



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 171 del 22/11/2001

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 23 ottobre 2001, n. 1451

Manfredonia (Fg) - LL.RR. n. 34/94 L.S. 142/90. Accordi di Programma per la realizzazione di strutture turistico-ricettive da parte delle ditte: "Di Tullo - Mastrogiacomo" e "Trotta Matteo". Accordo di Programma per la realizzazione di un opificio agro-alimentare da parte del Soc. Coop. "Omega" a r.l. Delibere G.R. nn. 343 e 344 del 10.4.2001 e n. 445 del 12.04.2001. Riproposizione.

L'Assessore Regionale all'Urbanistica, Assetto del Territorio ed E.R.P., Dott. Enrico SANTANIELLO sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile del Procedimento, confermata dal Dirigente di Settore, riferisce quanto segue:

""Con delibere di G.R. nn. 343 - 344 del 10/04/01 e n. 445 del 12.04.01, il Presidente della G.R. è stato autorizzato alla sottoscrizione degli Accordi di Programma, ai sensi delle LL.RR. nn. 34/94 e 8/98 e art. 27 della L. n. 142/90, richiesti dal Sindaco del Comune di Manfredonia, per la realizzazione, in variante allo strumento urbanistico degli impianti produttivi di seguito riportati:

- struttura turistico-ricettiva denominata "Villa Rita" in località "Bissanti - La Castellana". Ditta: "Trotta Matteo" (Delibera G.R. n. 343 del 10.04.2001);
- opificio agro-alimentare per la lavorazione di prodotti ortofrutticoli in località "contrada Principe". Ditta: Soc. Coop. "OMEGA S.R.L." (Delibera G.R. n. 344 del 10.04.2001);
- struttura turistico-ricettiva denominata "Hotel Mastrogiacomo" in località "Posta del Fosso". Ditta: "Di Tullo - Mastrogiacomo" (Delibera G.R. n. 445 del 12.04.2001).

In data 10/05/01 sono stati sottoscritti tra il Presidente della G.R. ed il Sindaco del Comune di Manfredonia gli Accordi di Programma per la realizzazione delle predette opere.

Come disposto dall'art. 34 del D.lvo n. 267/00, atteso che l'Accordo di Programma comporta variante allo strumento urbanistico vigente, lo stesso Accordo di Programma doveva essere ratificato dal Consiglio Comunale entro trenta giorni, pena la decadenza dell'efficacia della relativa sottoscrizione.

Nel caso di specie, non avendo potuto il Consiglio Comunale di Manfredonia procedere alla ratifica, nei termini di cui sopra agli Accordi di Programma sottoscritti in data 10.05.2001 e pervenuti al Comune solo in data 13/06/01 (oltre i trenta giorni stabiliti per la ratifica consiliare a termini di legge), con note n. 21478/01 e 21457/01, acquisite al prot. regionale nn. 7976-7 e 7803 del 27.8.01 il Sindaco di Manfredonia ha chiesto di rinnovare i termini per la ratifica da parte del Consiglio Comunale dei citati A.d.P. e degli adempimenti e obbligazioni in essi assunti.

In ragione di quanto sopra ed atteso che non si rilevano motivi ostativi all'accoglimento delle istanze del Sindaco di Manfredonia in quanto conforme ai dettati delle LL.RR. 34/94 e 8/98 si propone alla Giunta Regionale la conferma delle delibere G.R. nn. 343 - 344 del 10.04.01 e n. 445 del 12.04.01 che qui per economia espositiva si intendono integralmente trascritte e riportate e la conseguente autorizzazione al Presidente della Giunta alla risottoscrizione degli Accordi di Programma nei termini e contenuti degli schema di Accordo di Programma, allegati alle stesse delibere G.R. nn. 343 - 344 del 10.04.01 e n. 445 del 12.04.01.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO APPARTIENE ALLA SFERA DELLE COMPETENZE DELLA GIUNTA REGIONALE COSI' COME PUNTUALMENTE DEFINITE DALL'ART. 4 - COMMA 4° - PUNTO G - DELLA L.R. 7/97.

"ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. N. 17/77 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI"

"NON COMPORTA ALCUN MUTAMENTO QUALITATIVO O QUANTITATIVO DI ENTRATA O DI SPESA NÉ A CARICO DEL BILANCIO REGIONALE NE A CARICO DEGLI ENTI PER I CUI DEBITI, I CREDITORI POTREBBERO RIVALERSI SULLA REGIONE"

L'Assessore relatore sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Urbanistica ed E.R.P.;

VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal responsabile del procedimento e dal dirigente del Settore;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- di accogliere le istanze del Sindaco di Manfredonia finalizzate alla risottoscrizione degli Accordi di Programma di cui alle delibere G.R. nn. 343 - 344 del 10.04.01 e n.445 del 12.04.01;

- di confermare, in conseguenza, le delibere G.R. nn. 343 - 344 del 10.04.01 e n. 445 del 12.04.01 nei loro contenuti formali e sostanziali che per economia espositiva si intendono integralmente trascritti;

- di autorizzare per le considerazioni di cui alla narrativa che precede il Presidente della G.R. alla risottoscrizione degli A.d.P. ai sensi della L.R. n. 34/94 e L.R. n. 8/98, come richiesto dal Sindaco di Manfredonia per la realizzazione in variante allo strumento urbanistico vigente per la realizzazione di strutture turistico-ricettive da parte delle ditte:

"DI TULLO - MASTROGIACOMO" e "TROTTA MATTEO" e per la realizzazione di un opificio agro-alimentare da parte del Soc. Coop. "OMEGA" a r.l., quale riproposizione degli A.d.P. già sottoscritti in data 10.05.01 tra Sindaco del Comune di Manfredonia e Presidente G.R. giuste delibere G.R. nn. 343 - 344 del 10.04.01 e n. 445 del 12.04.01;

- di dichiarare che il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della legge n. 127/1997.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dr. Romano Donno Dott. Raffaele Fitto

