



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 171 del 22/11/2001**

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 9 novembre 2001, n. 559

Approvazione Accordo di programma sottoscritto in data 15.12.2000 tra Regione Puglia ed il Comune di Altamura ai sensi delle ll.rr. n° 34/94 e 8/98 per l'ampliamento di un complesso produttivo in Altamura da parte della società "Divani & Divani s.r.l.".

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE

CONSIDERATO che in attuazione delle ll.rr. 19 dicembre 1994 n° 34 e 8/98 e dell'art. 27 della l.s. 8 giugno 1990 n° 142 (come sostituito dall'art. 34 del D.lvo 267/2000), in data 15 Dicembre 2000 è stato sottoscritto dalla Regione Puglia e dal Comune di ALTAMURA apposito "Accordo di Programma", autorizzato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1401 del 30.10.2000 per l'ampliamento di un complesso produttivo di salotti in ALTAMURA, da parte della società "Divani & Divani S.r.l.", in variante allo strumento urbanistico generale vigente;

VISTA la deliberazione n° 230 del 27.12.2000, con la quale il Consiglio Comunale di ALTAMURA ha ratificato, ai sensi del V comma dell'art. 34 del D.lvo 267/2001 il suddetto "Accordo di Programma";

VISTO la nota prot. n. 8632 del 27/7/2001 l'Assessorato all'Ambiente - Settore Ecologia - ha comunicato: "..che in merito al intervento in questione non compete al Settore il rilascio di alcun parere in ordine alla V.I.A. né alla valutazione di incidenza";

VISTA la nota prot. n. 1513/23653 del 9.8.2001 con la quale il Comune di Altamura ha comunicato che la Società " Divini & Divani" ha provveduto alla sottoscrizione incondizionata dell' Accordo di Programma;

CONSIDERATO che in conformità alle condizioni di cui al richiamato Accordo di Programma, all'atto del rilascio della concessione edilizia, a cura della società "Divani & Divani S.r.l." dovrà essere fornita, al Comune di ALTAMURA, idonea e formale garanzia (polizza assicurativa, fidejussione, bancaria ecc.) sui livelli occupazionali previsti e sulla destinazione d'uso che dovranno essere mantenuti per un periodo non inferiore a cinque anni;

CONSTATATO che, dagli elaborati del PUTT approvati con delibera di G.R. n. 1748 del 15/12/2000, l'area oggetto d'intervento è classificata nell'ambito territoriale esteso di valore normale "E" e come tale, per le opere in progetto, non è prevista la preventiva acquisizione del parere paesaggistico in base ai combinati disposti degli artt. 2.01 e 5.03 delle NTA del predetto PUTT ai fini dell'approvazione della variante urbanistica connessa all'A.P.;

VISTO il V comma dell'art. 34 del D.lvo n. 267/2000 il quale prevede l'approvazione dell'Accordo di Programma da parte del Presidente della Giunta Regionale determinando, in tale modo, le eventuali e

conseguenti variazioni alla strumentazione urbanistica vigente;

## DECRETA

- E' approvato, al sensi e per gli effetti di cui all'art. 34 del D.lvo 267/2000, anche ai fini della variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di ALTAMURA "Accordo di Programma" per la realizzazione di un complesso produttivo di salotti in ALTAMURA, da parte della società "Divani & Divani S.r.l." sottoscritto in data 15.12.2000 dalla Regione Puglia e dal Comune di ALTAMURA, in attuazione della l.r. n° 34 del 19 dicembre 1994 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente Decreto ha rilevanza esclusivamente ai fini urbanistici, non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale e si intenderà caducato di diritto e conseguentemente, posto nel nulla, qualora l'intervento non sia realizzato a qualsiasi titolo e ragione, riacquistando le aree interessate la originaria destinazione prevista nel vigente strumento urbanistico generale.

Lo stesso Decreto non è soggetto a controllo ai sensi della legge n° 127/97, Sarà inserito nella raccolta ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul B.U.R. ai sensi del comma a) dell'art. 6 della l.r. del 12 aprile 1993, n. 13.

Bari, 9 novembre 2001

L'Assessore Il Presidente  
Edilizia Residenziale Pubblica Dott. Raffaele Fitto  
Urbanistica - Assetto del Territorio  
Dott. Enrico Santaniello

---