



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 171 del 22/11/2001**

### **COMUNE DI TARANTO**

Avviso di gara lavori completamento n. 36 alloggi ERP.

1) ENTE APPALTANTE: COMUNE di TARANTO - Servizio Contratti, piazza Castello - Palazzo di Città.  
Tel. 099/4581634 - 4581632; fax n° 099/4581633; e mail: ufficiocontrattitara@libero.it.

2) OGGETTO DELL'APPALTO: lavori di "COMPLETAMENTO E ADEGUAMENTO DI 36 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA AL QUARTIERE PAOLO VI", in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n° 592, del 30.04.2001.

L'importo complessivo dell'appalto è di Lire 1.745.000.000 (Euro 901.217,28), oltre iva come per legge, così suddiviso:

£. 1.700.000.000 (Euro 877.976,72) per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta;

£. 45.000.000 (Euro 23.240,56), per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Categoria prevalente: ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del DPR n° 34/2000, vista la Tabella A, la categoria prevalente è la OG1 - EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI..., per classifica d'importo 3<sup>a</sup>, riferita all'intero ammontare dell'appalto.

### **3) PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Licitazione privata.

L'aggiudicazione avverrà con il sistema del PREZZO PIU' BASSO DETERMINATO MEDIANTE OFFERTA A PREZZI UNITARI, secondo le prescrizioni di cui all'art. 21 - comma 1.a) della legge 109/1994 e sue modifiche ed integrazioni.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di unica offerta valida sempreché sia ritenuta congrua e conveniente. Non sono ammesse offerte in aumento. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

4) OFFERTE ANOMALE: Ai sensi e secondo le modalità dell art. 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni.

5) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: nel quartiere Paolo VI - territorio comunale di Taranto.

### **6 CARATTERISTICHE DELL'OPERA:**

Le caratteristiche generali dell'opera, la natura ed entità delle prestazioni, sono specificatamente indicate nei relativi atti tecnici, approvati con la predetta deliberazione Giuntale n° 592/2001.

### **7) LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:**

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento in parola rientrano:

a) nella categoria prevalente: OG1 - EDIFICI CIVILI, INDUSTRIALI....., per £. 788.142.835 (euro 407.041,80);

b) altre categorie diverse dalla prevalente:

- OS 1 - Lavori in terra (eseguibile direttamente anche se non in possesso di adeguata qualificazione) per £. 200.780.870 (euro 103.694,66) - classifica I<sup>a</sup>;

c) altre categorie diverse dalla prevalente, che ai sensi del combinato disposto dall'art. 30 - comma 1c del DPR 34/2000 e degli articoli 72, 73 e 74 del DPR 554/1999, sono subappaltabili ad imprese in possesso di specifica qualificazione prevista dalla vigente normativa ovvero scorporabili ai fini della costituzione di associazioni temporanee di tipo verticale:

- OS 3 - Impianti idrico-sanitari ....., per £. 287.100.1000 (euro 148.274,82) - classifica 1<sup>a</sup>;

- OS 28 - Impianti termici e di condizionamento....., per £. 198.000.000 (euro 102.258,46) - classifica 1<sup>a</sup>.

I concorrenti possono partecipare alla gara qualora siano in possesso della qualificazione richiesta e determinata con riferimento alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori; ovvero siano in possesso dei requisiti richiesti e determinati con riferimento alla categoria prevalente e alle categorie delle lavorazioni diverse dalla prevalente ed ai corrispondenti loro singoli importi.

Nel caso di ricorso all'A.T.I. del tipo verticale per i raggruppamenti temporanei di imprese e per i consorzi di cui all'art. 10 comma 1 lettere d), e) ed e-bis), della Legge n. 109/94, all'impresa capogruppo i requisiti previsti sono richiesti con riferimento alla categoria prevalente, mentre a ciascuna mandante sono richiesti i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che la stessa intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola.

8) VARIANTI IN CORSO D OPERA: Esse troveranno la propria disciplina nell'art. 25 della legge 109/94, e sue modifiche, nonché negli articoli 134, 135 e 136 del DPR 554/1999, e negli articoli 10,11 e 12 del Capitolato Generale approvato con Decreto del Ministero dei LL.PP. n° 145/2000.

9) TERMINE DI ESECUZIONE: il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in 270 GIORNI, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori, giusto art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### 10) FINANZIAMENTO DEI LAVORI

Il Finanziamento della esecuzione delle opere oggetto dell'appalto è fronteggiato con mutuo in corso di perfezionamento con la Cassa DD.PP. pertanto la definizione della presente procedura è subordinata all'effettiva concessione del detto mutuo.

I pagamenti, disciplinati dall'art.16 del relativo Capitolato Speciale d'Appalto, avverranno per somme non inferiori a £. 250.000.000 (euro 129.114,22).

11) CAUZIONI E COPERTURE ASSICURATIVE: L'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

da una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo dei lavori;

da una dichiarazione avente validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, rilasciata da un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante.

L'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva secondo l'art. 30, della legge 109/94 e successive modificazioni

E' fatto obbligo all'aggiudicatario stipulare la polizza assicurativa di cui all'art. 30 - comma 3 della stessa Legge e di cui all'art.103 del DPR 554/1999:

a) Per danneggiamento o distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, che dovessero verificarsi nel corso dei lavori: £. 1.745.000.000 (euro 901.217,29);

b) Per la responsabilità civile verso terzi: £. 958.135.000 (euro 500.000,00).

Le cauzioni provvisorie e definitive sono ridotte al 50% per le imprese in possesso della certificazione di qualità, ai sensi delle norme europee della serie UNI EN ISO 9000.

12) **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** Possono presentare richiesta di essere invitati i soggetti di cui agli articoli 10, 11, 12 e 13 della legge 109/94 e successive modifiche ed integrazioni, ed ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del DPR n° 554/1999; nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art.3-comma 7 del DPR n° 34/2000.

A norma dell'art. 29 del DPR n° 34/2000, possono partecipare alla gara le imprese non ancora in possesso della qualificazione SOA purché in possesso dei requisiti di cui al successivo punto 13).

13) **CONDIZIONI MINIME:** successivamente verificabili da provarsi mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi della legge 15/1968 e del DPR n° 403/1998 (per i concorrenti non residenti in Italia, idonea equivalente dichiarazione secondo la legislazione dello Stato di appartenenza), o più dichiarazioni, da allegarsi alla domanda di partecipazione, con la quale il Legale Rappresentante dell'impresa richiedente assumendosene la piena responsabilità:

A) certifica, indicandole specificatamente pena la non ammissione, la insussistenza delle cause di esclusione dalle gare d'appalto per l'esecuzione di lavori pubblici, di cui all'art. 75 del DPR n° 554/1999, così come sostituito dall'articolo 2 del DPR n° 412/2000. La dichiarazione di cui alle lettere b) e c) del medesimo articolo 75-comma 1 devono essere rese anche dai soggetti in detti punti indicati.

B) dichiara di essere in possesso dell'attestato SOA per categorie ed importi adeguati all'appalto da eseguire ovvero di possedere i requisiti di cui ai successivi punti E), F), G) ed H);

C) elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali si trova in situazione di diretto controllo o come controllante o come controllato ai sensi dell'art.2359 del Codice Civile; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;

D) dichiara la ottemperanza in riferimento agli obblighi di assunzione obbligatorie di cui alla legge 68/1999; ovvero la condizione di non assoggettabilità agli obblighi previsti dalla detta legge;

E) dichiara la cifra d'affari in lavori realizzata nel quinquennio 1996/2000 (comunque dimostrabili con la documentazione tributaria e fiscale regolarmente già depositata), che non deve essere inferiore a 1,75 volte l'importo posto a base di gara;

F) dichiara la esecuzione, nell'ultimo quinquennio, di lavori appartenenti alla categoria prevalente indicata ai precedenti punti 2) e 7) non inferiore al 40% dell'importo del presente appalto;

G) dichiara di aver sostenuto, nel quinquennio 1996/2000, un costo per il personale dipendente non inferiore al 15% della cifra d'affari in lavori realizzata di cui al precedente punto E), di cui almeno il 40% per personale operaio;

H) dichiara la dotazione stabile di attrezzature, mezzi d'opera ed equipaggiamento tecnico, in proprietà o in locazione finanziaria o in noleggio in misura non inferiore al 2% della cifra d'affari di cui al precedente punto E) nell'osservanza delle prescrizioni di cui all'art.31-comma 1/d del DPR n° 34/2000;

I) indica gli istituti di credito deputati a rilasciare idonee referenze bancarie;

L) nel caso di consorzi di cui all'art. 10-comma 1, lettere b) e c) della legge 109/94 e sue modificazioni ed integrazioni: dichiarazione con cui si indica per quali consorziate il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.

14) **RIUNIONE DI CONCORRENTI:** nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art.10-comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della legge 109/94 e sue modificazioni ed integrazioni, i requisiti di cui ai precedenti punti 13.A), B), C), D) ed 1) devono essere posseduti da tutte le imprese costituenti il raggruppamento. I requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativo di cui al punto 13.E), F), G), e H) del presente Avviso di Gara devono essere posseduti, nella misura di cui all'art.95 - comma 2 del DPR 554/1999 qualora associazione di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'art. 95 - comma 3 del medesimo DPR qualora associazione di tipo verticale.

15) **SUBAPPALTO:** disciplinato secondo le vigenti disposizioni legislative in materia.

#### 16) RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA:

Le Imprese che intendono partecipare alla gara d'appalto dovranno far pervenire la domanda di partecipazione su carta bollata ed in lingua italiana, corredata della documentazione di cui al punto 13), a mezzo di raccomandata A.R. del Servizio Postale di Stato ovvero mediante Agenzia di recapito autorizzata, entro il giorno 11 DICEMBRE 2001, all'indirizzo di cui al punto 1). E' altresì possibile la consegna a mano della domanda (limitatamente dalle ore 08,30 alle ore 13,00 di tutti i giorni, Sabato escluso, nonché dalle ore 15,00 alle ore 17,30 del Martedì, Mercoledì e Giovedì), sempre all'Ufficio di cui al punto 1) che ne rilascerà apposita ricevuta.

Valgono le disposizioni di cui all'art. 79-comma 1- 2° periodo, del DPR 554/1999.

All'esterno della busta dovrà essere riportata:

- l'indicazione del mittente;
- la dicitura "RICHIESTA DI INVITO ALLA LICITAZIONE PRIVATA A PROCEDURA ACCELERATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI . . .";

La domanda deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal Legale Rappresentante dell'impresa concorrente, e deve riportare l'indirizzo di spedizione, il codice fiscale e/o partita iva, il numero del telefono e del fax. Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

In caso di riunione di imprese, le domande di partecipazione dovranno essere sottoscritte dai rappresentanti di tutte le imprese associate o consorziate ovvero da associarsi o consorziarsi. Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, andrà invece allegata solo nella successiva fase di presentazione dell'offerta, o, qualora l'offerta sia sottoscritta da tutte le ditte associate, prima della stipulazione del contratto.

La documentazione definitiva in originale o in copia autenticata verrà richiesta solo all'aggiudicatario, all'impresa che segue in graduatoria, e per le ulteriori verifiche o controlli che si renderanno necessari per effetto delle procedure di gara.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredata da traduzione giurata.

#### 17) ALTRE INFORMAZIONI:

Non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art.75 del DPR 554/1999, così come sostituito dall'art.2 del DPR n° 412/200, e di quelli cui alla legge 68/1999.

Nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse.

Tutte le controversie derivanti dal contratto sono definite ai sensi dell'articolo 28 del relativo Capitolato Speciale d'Appalto.

18) TERMINE DI SPEDIZIONE DEGLI INVITI: L'Amministrazione aggiudicatrice rivolgerà l'invito a presentare le offerte entro 120 giorni dalla data di scadenza del presente Avviso.

19) TUTELA DELLA PRIVACY: in applicazione della legge n° 675/1996.

Il concorrente, richiedendo di essere invitato, dichiara di essere a conoscenza e di accettare le modalità di trattamento, raccolta e comunicazione così come disposte dalla legge 675/1996.

#### 20) FACOLTA' DELL'AMMINISTRAZIONE

L'amministrazione si riserva l'esercizio delle facoltà previste ai sensi dell'art. 10 - comma 1 ter della legge 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni.

21) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ai sensi dell art. 7 della legge 109/94 e successive

modificazioni, si rende noto che il Responsabile del Procedimento per i lavori di cui al presente Avviso è l'arch. Antonio LISCIO - Dirigente 8° Settore Governo del Patrimonio - tel. 099.4581981. Il Direttore dei Lavori è l'arch. Bartolomeo ZIZZI - 8° Settore Governo del Patrimonio.

22) DATA DI PUBBLICAZIONE:

Ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art.79 e 80 del DPR 554/1999, il presente avviso:

- a) è stato inviato al B.U.R.P. in data 15.XI.2001, per la relativa inserzione;
- b) è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Taranto dal 22.XI.2001, al 11.XI1.2001;
- c) è inoltre disponibile sui siti Internet:

[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) e [www.comune.taranto.it](http://www.comune.taranto.it).

Taranto, lì 14/11/2001

Il Dirigente del Servizio  
Dott. Giuseppe Licciardello

---