



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 171 del 22/11/2001

COMUNE DI MOTTOLA (Taranto)

Avviso di alienazione immobili comunali.

Visto l'art. 12 della Legge 127/1997; il R.D. 23.5.1924, n. 827 e il Regolamento Comunale per l'alienazione di immobili del patrimonio comunale;

AVVISA

Che il Comune di Mottola intende alienare singolarmente i seguenti immobili comunali:

- a) locale alla via Leonardo da Vinci n. 8, P.T. della superficie di mq. 51, in catasto al Fg. 12 p.lla 288 cat. C/3 (importo a base d'asta L. 30.000.000);
- b) locale alla via Pisanelli n. 10, p.t. della superficie di mq. 48 in catasto al Fg. 112 p.lla 830 sub/5 (importo a base d'asta L.31.000.000);
- c) immobile alla via Boccaccio p.t. della superficie di mq. 95, in catasto al Fg. 109 p.lla 454 (importo a base d'asta L. 142.000.000);
- d) abitazione a p.t. alla via Rosselli, della superficie di mq. 83, in catasto al Fg. 111 p.lla 497 (importo a base d'asta L. 106.000.000);
- e) area edificabile, lotto n. 18 del comparto "B" della zona di espans. C. 2-2 (importo a base d'asta L. 180.000.000);
- f) terreno sito in agro di Mottola alla c.da Belvedere, Fg. 78 p.lla 471 e 472 ex p.lla n. 6 della superficie complessiva di Ha. 24.68.30, di cui si alienano solo Ha 10.00.00 (importo a base d'asta L. 150.000.000).

Ciascuno degli immobili sopra descritti viene posto in vendita a corpo e non a misura, così come sta e giace, con tutte le sue azioni, ragioni e servitù inerenti anche non apparenti senza riserva e diminuzioni, con garanzia di piena proprietà.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati dovranno inoltrare la propria offerta di prezzo presso il Comune di Mottola - Piazza XX Settembre - entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 17/12/2001 esclusivamente tramite plico raccomandato A/R (fa fede la data e l'ora di arrivo al protocollo generale del Comune di Mottola), contenente l'offerta in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. L'offerta segreta ed incondizionata, non inferiore al prezzo stabilito quale base d'asta, dovrà essere redatta su carta legale. Il rialzo deve essere indicato in misura percentuale sull'importo a base di gara relativo all'immobile per il quale si concorre, e deve essere espresso in cifre e lettere.

SVOLGIMENTO DELL'ASTA

L'asta avrà luogo il giorno 18/12/2001 alle ore 12.00 presso il Palazzo Municipale - Piazza XX Settembre - in apposita sala dell'Ufficio Tecnico Comunale aperta al pubblico. L'alienazione dei beni

comunali in parola sarà espletata ai sensi del R.D. 23.05.1924, n. 827 e con riferimento all'art. 73 lettera c) e all'art. 76 per ciò che attiene le modalità di svolgimento dell'asta. Ai sensi dell'art. 69 del R.D. 23.05.1924, n. 827, si procederà all'aggiudicazione provvisoria ad unico incanto, anche se venga presentata una sola offerta. In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio da effettuarsi seduta stante. L'aggiudicazione avverrà col sistema del massimo rialzo sul prezzo estimativo posto a base d'asta per ciascun immobile comunale.

AGGIUDICAZIONE

La comunicazione di aggiudicazione definitiva verrà effettuata con lettera raccomandata A/R entro 15 giorni Dalla data di pubblicazione della determinazione del Responsabile del Servizio di aggiudicazione definitiva.

DISPOSIZIONI FINALI

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono, pertanto, immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti del Comune consegue alla aggiudicazione definitiva. L'offerta presentata è vincolante per il periodo di 90 giorni. Non è consentito al medesimo soggetto di presentare più offerte. Il contratto sarà rogato da notaio scelto dall'acquirente, dovendo questi affrontare le spese contrattuali ed erariali che restano a suo completo carico. Qualora l'acquirente lo richieda, il notaio viene nominato dal responsabile del procedimento con determina.

Per ogni ulteriore chiarimento, nonché per prendere visione della perizia estimativa e dell'avviso d'asta in versione integrale redatto per ciascun immobile, i soggetti interessati possono rivolgersi presso l'Ufficio Tecnico Comunale - Servizio LL.PP. - durante le ore di apertura al pubblico (Lunedì - Mercoledì - Venerdì dalle 10.00 alle 12.00; Giovedì dalle 15.30 alle 17.30), nonché ai seguenti recapiti telefonici: Tel. 099/8866912 - Fax. 099/8867560.

Mottola, 15.11.2001

Il Responsabile del Servizio LL.PP.
Ing. Francesco Sebastio
