



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 171 del 22/11/2001**

COMUNE DI GALATONE (Lecce)

Avviso di gara lavori completamento zona PIP.

### **BANDO DI GARA PER PUBBLICO INCANTO**

Il sottoscritto Ing. Alessandro Marzano, Responsabile del procedimento, rende noto che verrà esperimento pubblico incanto per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto.

Ai sensi dell'art.80 del Regolamento di cui al D.P.R. 554/99 comunica:

1) Ente attuatore e soggetto appaltante.

Comune di Galatone, Piazza Costadura n. 1, 73044 Galatone. Telefono 0833/864911-Fax 0833/865053;

2) L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 89 del Regolamento, con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi del comma 1 bis dell'art. 21 della legge 109/94 e successive modificazioni.

A tale proposito si precisa che, ai fini della determinazione della soglia di anomalia, saranno considerate tutte le offerte valide in gara con esclusione delle offerte estreme già eliminate ai sensi del comma 1/bis dell'art. 21 della detta L. 109/94. La procedura di esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque. Il contratto sarà stipulato a corpo ai sensi dell'art. 326 della Legge n. 2248 allegato F) del 20.3.1865, come stabilito dal 4° comma dell'art. 19 della Legge n. 109/94 e successive modificazioni.

3) L'appalto ha per oggetto gli interventi necessari per le infrastrutture dell'area, ivi compresa la realizzazione di strade con verde e arredo, di rete idrica, fognante, elettrica e telefonica.

L'importo dei lavori a base d'asta è di lire 1.544.760.243 (EURO 797.802,09) oltre a lire 35.000.000 (Euro 18.076,00) di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Categoria prevalente: OG3 (strade, autostrade, ecc. ...), classifica III, del DPR 34/2000.

4) I lavori dovranno essere ultimati entro 18 (diciotto) mesi dalla data di consegna.

5) Gli atti del progetto sono depositati in visione presso l'Ufficio Tecnico Comunale nei giorni feriali e durante le ore d'ufficio. Degli stessi potrà essere richiesta copia fino a otto giorni prima della presentazione delle offerte provvedendo direttamente alla liquidazione della spesa alla copisteria Cartufficio - Viale XXIV Maggio - Galatone - tel. 0833/861450, presso cui saranno depositati gli originali.

6) Le offerte, redatte in lingua italiana indirizzate al Comune di Galatone - Piazza Costadura n. 1, devono pervenire al protocollo comunale entro le ore 14.00 del giorno 10.12.2001. L'apertura dei plichi è

fissata alle ore 10 00 del giorno 11.12.2001 presso la sede comunale e se necessario proseguirà con continuazione nei giorni successivi fino all'espletamento di tutte le operazioni.

Tra le offerte ammesse in gara sarà effettuato il sorteggio pubblico previsto dal comma quater dell'art. 10 della L. n. 109/94 integrata, al fine di individuare il 10% delle imprese, arrotondato all'unità superiore, che dovrà comprovare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa con la presentazione dei documenti in originale richiesti ai punti C), G), H) o N), I), L) e M) del presente bando, qualora gli stessi non siano già stati allegati nel plico in originale.

Alle imprese sorteggiate verrà inoltrata lo stesso giorno del sorteggio, richiesta formale via fax e con raccomandata A.R., che dovrà essere evasa con la presentazione della documentazione richiesta in plico chiuso, sul quale dovrà essere indicato l'oggetto dell'appalto, il mittente e la dicitura: "contiene documenti integrativi richiesti con nota del \_\_\_\_\_" e che dovrà pervenire al protocollo comunale con qualsiasi mezzo, improrogabilmente entro dieci giorni dalla richiesta.

Quando tale prova non sia fornita, ovvero non confermi la dichiarazione contenuta nell'offerta, questa Amministrazione procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, alla esclusione della relativa cauzione provvisoria ed alla segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di cui all'art. 4, comma 7, nonché per l'applicazione delle misure sanzionatorie di cui all'art. 8, comma 7, della legge n. 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni.

La verifica del Possesso dei requisiti di cui ai commi "precedenti avverrà in forma pubblica il 21.12.2001 alle ore 10,00 con contestuale apertura delle buste contenenti le offerte ed aggiudicazione Provvisoria.

Entro dieci giorni dalla conclusione delle operazioni di gara la richiesta della verifica di quanto dichiarato con riferimento ai punti C), G), H) o N), I), L) e M) verrà inoltrata all'aggiudicataria ed al concorrente che segue in graduatoria, qualora gli stessi non siano compresi fra i concorrenti già sorteggiati; nel caso in cui essi non forniscano la prova e non confermano le loro dichiarazioni si applicheranno le suddette sanzioni e si procederà alla determinazione della nuova soglia di anomalia dell'offerta ed alla conseguente eventuale nuova aggiudicazione.

Inoltre l'impresa aggiudicataria che abbia presentato dichiarazioni sostitutive dovrà presentare nello stesso termine quei certificati o loro copia in bollo autenticata ai sensi di legge per i quali sia stata presentata la suddetta dichiarazione sostitutiva. La mancata corrispondenza tra quanto dichiarato ed i certificati presentati sarà sanzionata con l'esclusione della gara e con la rideterminazione della media.

7) Sarà ammesso ad assistervi il legale rappresentante delle imprese concorrenti.

8) L'opera è finanziata:

- quanto a £ 1.042.200.000 (EURO 538.251,38), con i fondi rivenienti dal POR Puglia, annualità 2001, misura 4.2, azione a);

- quanto a £. 215.800.000, con fondi propri di bilancio, disponibili. I pagamenti delle prestazioni saranno eseguiti per acconti ogni qualvota il credito netto dell'impresa raggiunga la cifra di lire 150.000.000 (EURO 77.468,53).

9) E' consentito, per i concorrenti, di presentare offerta ai sensi degli artt. 93 e seguenti del Regolamento alle condizioni e con i limiti di cui al D.P.R. n. 34/2000.

10) Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi novanta giorni dalla gara senza che vi sia stata formale comunicazione di aggiudicazione.

11) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

12) Saranno ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 10 della Legge 109/94 modificata.

## OFFERTA E DOCUMENTI

Per poter partecipare alla gara, l'impresa dovrà far pervenire entro le ore 14,00 del giorno con raccomandata o servizio di posta celere, esclusivamente per mezzo del servizio postale di Stato, plico chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura, sigillato con cera lacca, indirizzato al Comune di Galatone - Piazza Costadura n. 1, con l'indicazione del mittente e dell'oggetto dell'appalto oltre al numero telefonico e/o fax presso cui l'impresa è raggiungibile, ai fini dell'espletamento delle procedure di cui al precedente punto 6), contenente i seguenti documenti:

A) Offerta, in bollo, contenente in cifre ed in lettere il ribasso percentuale sull'elenco prezzi di progetto ed il conseguente importo netto dei lavori, regolarmente sottoscritta dal rappresentante legale dell'impresa. L'offerta deve essere contenuta in apposita busta chiusa controfirmata sui lembi di chiusura.

B) Dichiarazione su carta legale sottoscritta, con la quale il concorrente, con riferimento ai lavori di cui si tratta:

dichiari di essere in possesso dei requisiti generali di cui allo art. 17 del D.P.R. n. 34/2000;  
comunichi la ragione sociale dell'impresa, domicilio fiscale, cod. fiscale e/o partita IVA;  
attesti di aver esaminato gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sulla esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;  
attesti di aver verificato la disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché la disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;  
dichiari di accettare l'appalto alle condizioni del Capitolato Generale approvato con D.M. 145/2000 e del Capitolato Speciale d'Appalto;  
dichiari di prendere atto che l'indicazione delle voci e delle quantità riportate nel computo metrico di progetto e nella lista delle lavorazioni e forniture, non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, seppure determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso ed invariabile ai sensi degli artt.: 19 comma 4, e 21 comma 1, della legge 109/94 integrata;  
dichiari di essere edotto che a norma di legge non è ammessa la revisione dei prezzi e non si applica il 1 comma dell'art. 1664 del Codice Civile;  
attesti di aver preso visione del piano di sicurezza redatto ai sensi del D.Leg.vo 494/96 e s.i. e degli oneri derivanti, ritenuti congrui a garantire l'esecuzione in sicurezza dell'appalto;  
attesti di non essere collegato ad altra impresa partecipante alla gara, nè in forma societaria, nè consorziata, nè in raggruppamento temporaneo;  
dichiari i lavori che eventualmente intende subappaltare, con le modalità previste dall'art. 18 della Legge n.55/90 come modificata ed integrata dall'art.34 della Legge 109/94 e successive integrazioni;  
dichiari di essere disponibile alla cantierizzazione effettiva dei lavori entro 20 giorni dall'aggiudicazione.

C) Certificati rilasciati da INPS, INAIL, in originale o copia conforme, nei rispettivi termini di validità, attestanti la regolarità della posizione contributiva dell'impresa.

D) Certificato rilasciato dalla Cassa Edile o altro Ente paritetico riconosciuto, in originale o copia conforme, nel termine di validità, attestante la regolarità contributiva dell'impresa. Non è ammessa dichiarazione sostitutiva.

E) Cauzione di cui all'art. 30 della Legge 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni, dell'importo

di £ 30.895.205, pari al 2% dei lavori, costituita ai sensi e nei modi previsti dall'art. 100 del Regolamento di cui al D.P.R. 554/99. In caso di fideiussione bancaria o assicurativa deve essere prevista espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, con operatività entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e con validità di almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La cauzione provvisoria è ridotta del 50% per l'impresa che presenti unitamente alla stessa la certificazione rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000.

F) Impegno di un fideiussore abilitato verso il con corrente a rilasciare la garanzia fidejussoria definitiva di cui al 2° comma dello art.30 della Legge n.109/94 e successive modificazioni, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario dell'appalto.

Al riguardo si precisa che l'impegno è richiesto comunque, a prescindere dalla forma scelta per il rilascio della cauzione di cui al precedente punto E),e che non può essere reso dallo stesso offerente.

G) Certificato in originale o copia conforme, nei termini di validità, rilasciato dall'Ufficio del Registro delle imprese,tenuto dalla Camera di Commercio, comprovante l'iscrizione dell'impresa per la categoria di lavori oggetto d'appalto, contenente, in caso di società, il nome delle persone delegate a rappresentare e ad impegnare legalmente la stessa e l'attestazione che la società non si trova in stato di liquidazione o fallimento,che la medesima non ha presentato domanda di concordato e che a suo carico non si sono verificate procedure di fallimento o di concordato nel quinquennio antecedente alla data di gara.

H) Certificato Generale del Casellario Giudiziale, di data non anteriore a sei mesi a quella della gara, per il titolare e per il direttore tecnico, se persona diversa dal titolare;

I) Dichiarazione,ai sensi dell'art. 17 della legge n. 68/99, attestante che l'impresa è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili o che non è tenuta al loro rispetto.

La sussistenza del requisito o la non applicabilità per l'impresa è documentata esclusivamente con certificazione rilasciata dalla Direzione Prov.le del Lavoro.

L) Per i soggetti in possesso dell'attestazione rilasciata dalla SOA:

- dichiarazione sostitutiva resa ai sensi di legge in carta semplice, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa,riportante tutte le indicazioni contenute nel certificato di attestazione rilasciato dalla SOA. E' ammessa anche la presentazione del certificato,in originale o copia conforme in bollo competente, rilasciato dalla SOA in corso di validità.

Per i soggetti privi dell'attestazione rilasciata dalla SOA:

- dichiarazione sostitutiva resa ai sensi di legge in carta semplice, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa, attestante:

a) cifra d'affari in lavori, relativamente all'ultimo quinquennio documentabile, (97/01), non inferiore a 1,75 volte l'importo dell'appalto da affidare e perciò non inferiore a £. 2.705.000.000 in arrotondamento;

b) esecuzione di lavori appartenenti alla categoria OG3 del DPR 34/00 nell'ultimo quinquennio documentabile (97/01) per un importo non inferiore a lire 618.000.000 in arrotondamento;

c) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore ai valori fissati dallo art.18, comma 10, del DPR 34/2000 riferiti alla cifra d'affari effettivamente realizzata;

d) dotazione stabile di attrezzatura tecnica secondo i valori fissati dall'art. 18, comma 8, del DPR 34/2000 riferiti alla cifra d'affari effettivamente realizzata;

Nel caso in cui i requisiti richiesti ai punti c) e d) non rispettino i valori previsti, si applicano le disposizioni previste dall'art. 18, comma 15, del DPR 34/00. La dimostrazione del possesso dei requisiti di ordine speciale è documentata come disposto dall'art.18 del citato DPR 34/00.

Per le società commerciali e le cooperative dovrà inoltre essere presentato:

M) Certificato della Cancelleria del Tribunale competente, di data non anteriore a sei mesi a quella di gara, dal quale risulti che non sono in corso procedimenti per la liquidazione od il fallimento della società.

N) Il luogo di quanto richiesto al precedente punto H) certificato generale del Casellario Giudiziale di data non anteriore a sei mesi a quella della gara, per il Direttore Tecnico e:

per tutti i soci, nel caso di società in nome collettivo;

per i soci accomandatari, nel caso di società in accomandita semplice;

per gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, per gli altri tipi di società e per le cooperative.

Per i Consorzi e le Imprese riunite, ai sensi dell'art. 93 e seguenti del Regolamento di cui al D.P.R. 554/99, oltre alle dichiarazioni ed ai documenti richiesti, che dovranno essere presentati dall'impresa capogruppo e da ciascuna impresa mandante, sono richiesti:

O) Mandato conferito dalle imprese mandanti, risultante da scrittura privata autenticata (o copia di esso autenticata) e conforme alle prescrizioni di cui all'art. 95 del citato Regolamento.

P) Procura relativa al mandato, conferita a chi legalmente rappresenta l'impresa capogruppo, risultante da atto pubblico (o copia di esso autenticata) E' ammessa la presentazione sia del mandato che della procura in unico atto notarile redatto in forma pubblica.

E' vietato ai concorrenti consorziati o associati di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio o anche in forma individuale; in tale circostanza saranno escluse dalla gara sia l'impresa singola che l'associazione in cui la stessa figurasse partecipante come mandante o mandataria.

I consorzi sono tenuti, a pena di esclusione, ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara.

E' consentita la presentazione di offerta da parte dei soggetti di cui all'art. 10, comma 1, lett. d) e e), della Legge n. 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni, anche se non ancora costituiti, purché l'offerta sia sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento o il consorzio e contenga l'impegno che, in caso di aggiudicazione, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi di cui al citato art. 10, comma 1, lett. d) ed e) della Legge n. 109/94 modificata ed integrata, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

I documenti di cui ai punti C), G), H) o N), I), L) e M) possono essere sostituiti da dichiarazioni temporaneamente sostitutive non autenticate da rendere eventualmente contestualmente alla dichiarazione di cui al precedente punto B).

#### ADEMPIMENTI DELL'APPALTATORE

L'appaltatore sarà tenuto ai seguenti adempimenti, nel termine che gli verrà fissato dall'Amministrazione: versamento delle spese contrattuali (carta bollata, diritti di segreteria, imposte di registro, ecc.);

costituzione deposito cauzionale definitivo nelle forme e con i contenuti di cui all'art. 30 della L. 109/94 e successive modificazioni e dell'art. 101 del Regolamento;

costituzione di polizza assicurativa che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione determinati da qualunque causa salvo quelli previsti dalla legge e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, ai sensi dell'art. 103 del Regolamento la somma assicurata dovrà essere pari all'importo contrattuale con un massimale minimo di £. 500.000 EURO per la responsabilità

civile verso terzi;

dichiarazione sostitutiva del certificato di residenza e di stato di famiglia, ove richiesti;  
stipulazione del contratto.

In caso di inadempimento ai detti obblighi, l'appaltatore incorrerà nella decadenza da ogni suo diritto, salva restando per l'Amministrazione ogni ulteriore azione e risarcimento danni, nonché la facoltà di procedere ad una nuova gara ovvero all'esecuzione in economia dei lavori a totale carico, rischio e responsabilità dell'appaltatore medesimo o all'affidamento dei lavori ad altra impresa nei modi previsti dalla legge.

Se l'aggiudicatario non stipuli il contratto definitivo, nel termine stabilito, l'Amministrazione attiverà la procedura prevista dell'art. 30 della Legge 109/94 integrata e disporrà per l'incamerazione della cauzione provvisoria, dandone comunicazione all'Autorità di vigilanza su beni pubblici.

Resta a carico dell'Amministrazione appaltante la spesa relativa all'IVA.

#### NORMATIVA ANTIMAFIA

Al contratto si procederà solo quando l'Amministrazione avrà accertato, l'assenza dei provvedimenti definitivi o di misura di prevenzione, a suo carico o dei provvedimenti richiamati nella Legge 55/90 art. 7, nei modi e forme previsti dalla legge.

Nel caso che l'Impresa aggiudicataria risulti essere incorsa in uno di tali provvedimenti o procedimenti, si darà corso a nuovo esperimento di gara. Nel presente invito si intende integralmente recepita ogni altra disposizione sulla prevenzione della delinquenza di tipo mafioso di cui alla legge 19.3.90 n. 55, e successive modifiche ed integrazioni.

#### OSSERVANZA DEI CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORI

1) Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti.

In alternativa, l'impresa artigiana potrà soddisfare gli oneri ora detti obbligandosi ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle imprese artigiane e negli accordi locali integrativi dello stesso per il tempo e nella località in cui si svolgono detti lavori.

L'impresa si obbliga ad applicare i contratti e gli accordi di cui ai precedenti commi anche dopo la scadenza e sino alla loro sostituzione e, se cooperativa, anche nei rapporti con i soci.

All'applicazione ed al rispetto dei contratti ed accordi predetti debbono obbligarsi anche le imprese eventualmente non aderenti alle associazioni di categoria stipulanti o che recedano da esse indipendentemente dalla struttura e dimensione delle imprese stesse e da ogni altra loro qualificazione giuridica, economica e sindacale.

2) L'Impresa è responsabile, in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

3) In caso di inottemperanza agli obblighi testè precisati dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'Impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto l'inadempienza accertata e provvederà ad una detrazione del 20% sul pagamento in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni del pagamento di cui sopra, l'impresa non può proporre eccezione alla stazione appaltante nè il titolo a risarcimento dei danni.

4) Potrà essere autorizzato il subappalto, nei limiti alle condizioni e nel rispetto dei requisiti previsti dalla legge.

#### AVVERTENZE GENERALI

Il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Se il plico non risulti pervenuto entro il termine fissato o risulti pervenuto con mezzo diverso dal servizio postale o privo dell'indicazione del mittente e/o dell'oggetto dell'appalto, si considera come non pervenuto.

La mancata produzione, anche parziale, la difformità o incompletezza delle dichiarazioni presentate costituirà per la stazione appaltante motivo legittimo di esclusione delle imprese.

Saranno altresì esclusi i raggruppamenti nei quali anche una sola delle imprese che li costituiscono in corsa nelle omissioni di cui sopra.

Si precisa comunque che tutti i documenti, le dichiarazioni e le prescrizioni, nessuna esclusa, innanzi previste sono richieste a pena di esclusione.

Inoltre si fa luogo alla esclusione dalla gara nel caso l'offerta non sia contenuta nella apposita busta interna o quest'ultima non sia chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura.

In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio delle stesse.

L'Amministrazione si riserva la facoltà prevista dal comma 1 ter dell'art. 10 della L. n. 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni.

La gara avrà inizio nell'ora stabilita anche se nessuno concorrente fosse presente nella sala.

Si dà atto che l'impegno della ditta aggiudicata è valido dal momento stesso dell'offerta, mentre l'Amministrazione resterà vincolata solo dopo la stipulazione del relativo contratto.

Infine si precisa che non dovrà essere considerata valida alcuna comunicazione, concernente mutamenti delle modalità e dei tempi di espletamento della gara, che non sia confermata da formale provvedimento di questa Amministrazione.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Alessandro Marzano

---