



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 190 del 07/12/2011

COMUNE DI FASANO

Approvazione P.P. zona D3.

Omissis

DELIBERA

Di rigettare l'opposizione pervenuta facendo propria la relazione del Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio del 12/04/2011 (allegato B);

Di approvare il piano particolareggiato della maglia ubicata in Pezze di Greco e tipizzata nel vigente PRG come zona D3, composto dalle seguenti tavole allegate:

- ill 01 relazione illustrativa;
- ill 02 verifiche urbanistiche;
- fin 01 relazione finanziaria;
- fin 02 computo metrico estimativo;
- doc 01 elenchi catastali e destinazione urbanistica;
- doc 02 norme tecniche esecutive;
- doc 03 schema di convenzione;
- rel 01 captazione dei reflui civili;
- rel 02 captazione delle acque meteoriche;
- rel 03 trattamento delle acque meteoriche;
- rel 04 pubblica illuminazione;
- rl 01 piano quotato su planimetria catastale e aereofotogrammetrica;
- pl 01 inquadramento- corografia- planimetria catastale - prg;
- pl 02 ortofoto -putt- cgi- pai- prg su aerofotogrammetria;
- pl 03 censimento delle piantumazioni - frazionamenti e cessioni;
- pl 04 partizione di superficie territoriale e fondiaria;
- pl 05 planimetria generale;
- ar 19 profilo longitudinale;
- ar 20 viste fotorealistiche;
- im 01 pubblica illuminazione -rete elettrica e telefonica-rete gas;
- im 02 rete idrica -rete fognaria con livellette;
- im 03 captazione con smaltimento delle acque meteoriche;
- im 04 livellette della rete di captazione delle acque meteoriche;

- de 01 sezione stradale tipica;
- de 02 pozzetti della rete fognaria;
- AB1a relazione di compatibilità idraulica ed idrologica;
- AB1b Tabulati di calcolo;
- AB1c Inquadramento rispetto alla proposta di inserimento;
- AB02 Bacino idrografico - aree di esondazione;
- AB03 Profilo longitudinale A-00 e sezione trasversale A-00-01;
- AB04 Sezioni trasversali A-00-02 e A-00-03;
- AB05 Sezioni trasversali A-00-04 e A-00-05;
- relazione geologica;
- relazione tecnica agronomica

Di dichiarare la pubblica utilità, urgenza e indifferibilità di tutte le opere previste nel Comparto.

di dare atto che il presente provvedimento è corredato della scheda di controllo di cui all'art.35 della L.R. 56/80, aggiornata a cura e firma del Dirigente del settore Pianificazione e Gestione del Territorio;

Di disporre che copia della scheda di controllo di cui sopra sia trasmessa entro 30 gg all'Assessorato Regionale all'Urbanistica, ai sensi dell'art. 35, comma 3°, L.R. 56/80;

Di disporre, ai sensi dell'art. 15 comma 7° della L.R. 6/79, la notifica del presente provvedimento ai proprietari ed aventi titolo delle aree interessate, indicando loro le modalità di esecuzione del comparto ed il termine di 30 gg entro cui dovranno dichiarare se intendono, da soli o riuniti in Consorzio, eseguire le opere programmate previa stipula della Convenzione, nonché comunicando loro che ai sensi dei commi 8 e 9 dello stesso articolo, decorso il suddetto termine, il Comune procede all'esecuzione d'ufficio del comparto, anche a mezzo d'esproprio e che i beni espropriati vengono acquisiti al patrimonio del Comune ed utilizzati ai sensi delle leggi vigenti in materia;

Di disporre che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 21, comma 12 della L.R. 56/80, venga pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, nonché depositato nella Segreteria del Comune e notificato, a norma del codice di procedura civile o tramite messo comunale, entro due mesi dall'avvenuto deposito, a ciascun proprietario degli immobili ricadenti nel piano, con spese a carico dei proprietari medesimi.