



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 190 del 07/12/2011

COMUNE DI FASANO

Approvazione P. di L. comparto 4.

Omissis

DELIBERA

Di approvare il piano di lottizzazione del comparto 4 del vigente P.R.G., ubicato in Pozzo Faceto di Fasano e composto dai seguenti elaborati allegati:

- Relazione generale illustrativa dell'intervento;
- disciplina dell'attuazione - Norme Tecniche Esecutive;
- tavola 2/8 stralcio PAI; Stralcio PRG vigente, sc.1:2000; Stralcio Catastale sc.1:2000; Quadro particellare sc.1:2000; Rilievo aereofotogrammetrico sc.1:2000
- tavola 3/8 sovrapposizione aereofotogrammetria sc.1:1000; Sovrapposizione PRG-Catastale sc.1:1000; Rilievo stato dei luoghi sc.1:500; Rilievo fabbricati esistenti sc.1:200; Stralcio catastale nuova perimetrazione sc.1:1000; Nuovo elenco particellare
- tavola 4/8: rilievo stato dei luoghi/quote piano altimetriche/uso del suolosc.1:500; Rilievo infrastrutture esistenti 1:500; Rilievo fotografico; Documentazione fotografica
- tavola 5/8 documentazione fotografica
- tavola 6/8 assetto urbanistico su base catastale1:500; Dimensionamento superfici e standards; Progetto di piano su base catastale sc.1:500
- tavola 7/8 progetto di piano su base aereofotogrammetrica sc.1:500; Progetto con ubicazione, ingombri, distanze e volumi di progetto sc.1:500; Dati tecnici ed indici di progetto; Progetto strada di PRG e standard verde attrezzato sc.1:200
- tavola 8/8 planimetria di progetto con dati altimetrici alle coperture sc.1:500; Planivolumetrico di progetto sc.1:500; Dettagli tipologie di intervento sc.1:200
- Tav. unica: Ortofoto con sovrapposizione intervento
- schema di convenzione

Di dichiarare la pubblica utilità, urgenza e indifferibilità di tutte le opere previste nel Comparto.

Di dare atto che il presente provvedimento è corredato della scheda di controllo di cui all'art.35 della L.R. 56/80, aggiornata a cura e firma del Dirigente del settore Pianificazione e Gestione del Territorio;

Di disporre che copia della scheda di controllo di cui sopra sia trasmessa entro 30 gg all'Assessorato

Regionale all'Urbanistica, ai sensi dell'art. 35, comma 3°, L.R. 56/80;

Di disporre, ai sensi dell'art. 15 comma 7° della L.R. 6/79, la notifica del presente provvedimento ai proprietari ed aventi titolo delle aree interessate, indicando loro le modalità di esecuzione del comparto ed il termine di 30 gg entro cui dovranno dichiarare se intendono, da soli o riuniti in Consorzio, eseguire le opere programmate previa stipula della Convenzione, nonché comunicando loro che ai sensi dei commi 8 e 9 dello stesso articolo, decorso il suddetto termine, il Comune procede all'esecuzione d'ufficio del comparto, anche a mezzo d'esproprio e che i beni espropriati vengono acquisiti al patrimonio del Comune ed utilizzati ai sensi delle leggi vigenti in materia;

Di disporre che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 21, comma 12 della L.R. 56/80, venga pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, nonché depositato nella Segreteria del Comune e notificato, a norma del codice di procedura civile o tramite messo comunale, entro due mesi dall'avvenuto deposito, a ciascun proprietario degli immobili ricadenti nel piano, con spese a carico dei lottizzanti.

---