



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 189 del 06/12/2011

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 22 novembre 2011, n. 2544

Comune di ALTAMURA (BA). VARIANTE al P.R.G. ex art. 16 L.R. n. 56/80. Ottemperanza Sentenza C.S. - n. 158/2009. Ditta Soc. VI.RI.

L'Assessore alla Qualità del Territorio, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente Ufficio, confermata dal Dirigente del Servizio Urbanistica, riferisce quanto segue:

“Il Comune di Altamura (BA), dotato di PRG adeguato alla L.R. 56/80, approvato dalla Regione Puglia con D.G.R. n. 1194 del 1998, ha adottato una variante al PRG con Deliberazione di Consiglio Comunale n.43 del 22/10/2009 avente ad oggetto “Esecuzione sentenza Consiglio di Stato - IV Sezione - N.158/2009 - Società VI.RI C/Comune di Altamura”.

Con nota protocollo n. 39053 del 02.09.10 acquisita al prot. n.13168 del 20.09.10 del Servizio Urbanistica, sono stati trasmessi i seguenti atti:

- Delibera di Giunta Regionale n.3078 dell'08.06.1979;
- Delibera Consiglio Comunale n.36 del 12.04.1991;
- Ricorso giurisdizionale della Soc. VI.RI. al T.A.R.Puglia-Bari del 27.10.1998;
- Sentenza T.A.R. Puglia-Bari n.1615/2003 (R.G. n.2804/1998);
- Delibera di Giunta Comunale n.284 del 03.07.2003;
- Nota dirigenziale prot. n.896 del 02.07.2003;
- Nota Avv. F.E.Lorusso prot. n.2468 del 03.07.2003;
- Determinazione dirigenziale prot. n.905 del 22.07.2004 e relativi allegati;
- Sentenza T.A.R. Puglia-Bari n.3881/2006 (R.G. n.1526/2006);
- Sentenza Consiglio di Stato in S.G.- SEZ. IV n.158/2009 (R.G.n.2161/2007);
- Delibera Consiglio Comunale n.43 del 22.10.2009;
- Delibera Consiglio Comunale n.49 del 15.07.2010;
- Allegati tecnici della Delibera di C.C. n.43/2009.

Successivamente, in seguito a richiesta da parte del Servizio Urbanistica, con nota prot. n.15091 del 29/03/2011 il Comune di Altamura ha integrato gli atti allegando la seguente documentazione:

- Decreto del Ministero dei Beni Culturali e Ambientali del 24/05/1991;
- Individuazione vincolo archeologico su stralcio catastale scala 1:2000;
- Individuazione vincolo archeologico su stralcio aerofotogrammetrico scala 1:2000;
- Ortofoto GIS con sovrapposizione del catastale;
- Ortofoto GIS con sovrapposizione del PRG vigente;
- Foto prospettica del bene tutelato ex D.M. 24/05/1991;
- Foto aerea del bene tutelato ex D.M. 24/05/1991.

La variante proposta riguarda la ritipizzazione di un'area (Foglio 157 particella 1915) di proprietà della Società VI.RI. in ottemperanza alla Sentenza del Consiglio di Stato/ IV Sezione n. 158/2009.

L'area, originariamente classificata come "F5 - Parco Urbano" dal PRG "Quaroni", in seguito all'accoglimento di osservazioni ad uno "Studio Particolareggiato delle zone B1" ed all'adeguamento del PRG alla L.R. 56/80 era stata tipizzata in parte come "Zona B1" ed in parte come "Zona F5" e viabilità di PRG.

La particella 1915 del foglio 157 negli anni è stata più volte frazionata: inizialmente nelle particelle n.2485 e 2486; la 2485 nella 2544 e 2545; la 2486 nella 2542 e 2543; infine la 2542 è stata suddivisa nelle particelle 2649 e 2650.

La Sentenza del Consiglio di Stato, esito di numerosi ricorsi da parte della proprietà, è stata ottemperata dal Comune di Altamura attraverso la Deliberazione Consiliare n. 43/2009 che ha introdotto le seguenti modifiche:

- la tipizzazione delle particelle n. 2544, 2649 e 2650 del foglio 157 quali "Zona B1" per una superficie complessiva pari a mq. 700 (333 + 338+ 29);
- la conferma per le particelle 2543, 2545 e 2546 della viabilità di Piano (via Tivoli e via Nola);
- la cessione gratuita delle aree a standard nella misura dei 18 mq/ab o in alternativa la monetizzazione delle stesse secondo le modalità vigenti al momento del rilascio del P.d.C.

La variante in questione è stata sottoposta ad istruttoria tecnica da parte del Servizio Urbanistico Regionale, giusta relazione n. 9 del 24/05/2011, con la quale il SUR si è espresso nei seguenti termini:

"si ritiene di poter condividere quanto proposto dal Comune di Altamura con la esclusione della possibilità di monetizzare le superfici da destinare a standard urbanistici e con la ulteriore condizione che in sede di adeguamento e/o controdeduzione lo stesso Comune dovrà, in ogni caso, fornire le certificazioni e/o attestazioni e/o pareri relativi a:

- art. 4 D.Lgs. n.152/2006 (verifica di assoggettabilità e/o VAS)
- art. 1.03, c. 5, NTA del PUTT/P ("territori costruiti")
- art. 89 DPR n.380/2001 (vincolo sismico)
- art. 4 L.R. n. 11/03 (V.Inc.A./SICZPS)".

Successivamente gli atti sono stati sottoposti all'esame del Comitato Urbanistico Regionale che con proprio parere n. 19 del 30/06/2011 si è espresso nei seguenti termini:

"ESPRIME PARERE FAVOREVOLE ALL'ARGOMENTO"

"ai sensi dell'art.16 della LR 56/1980, facendo propria in toto la citata relazione SUR n.09 del 24/05/2011 e gli esiti istruttori e prescrizioni nella medesima relazione riportati".

Sulla scorta di quanto innanzi premesso, si propone alla Giunta di approvare - ai sensi dell'art.16 della L.R. n.56/80 - la variante al P.R.G. adottata dal Comune di Altamura (BA) con Delibera di Consiglio Comunale n.43 del 22/10/2009, nei termini del parere del C.U.R. n. 19/2011, qui in toto condiviso e parte integrante del presente provvedimento".

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della giunta regionale così come puntualmente definite dall'art. 4 - comma 4° della l.r. 7/97, punto d).

Copertura finanziaria di cui alla l.r. n.28/2001 e successive modifiche ed integrazioni:

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone pertanto

alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Qualità del Territorio;

VISTA la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento, dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Servizio;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- DI FARE PROPRIA la relazione dell'Assessore alla Qualità del Territorio, nelle premesse riportata;
- DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 16 della L.r. n. 56/1980, nei termini e per le motivazioni di cui al parere del C.U.R. n.19/2011, la Variante al PRG del Comune di Altamura adottata con Delibera di Consiglio Comunale n.43 del 22/10/2009;
- DI RICHIEDERE, in esito alle prescrizioni e modifiche introdotte nel PRG in questione, apposito provvedimento di adeguamento e/o controdeduzioni da parte del Consiglio Comunale di Altamura e ciò ai sensi dell'art.16, comma 11, della L.R. n.56/80;
- DI DEMANDARE al competente SUR la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di Altamura, per gli ulteriori adempimenti di competenza;
- DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott.Romano Donno Dott.Nichi Vendola