



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 187 del 01/12/2011

STUDIO LEGALE DI SABATO

Tribunale di Foggia - Usucapione proprietà rurale.

IL GIUDICE

Sciogliendo la riserva presa all'udienza del 10.05.2011;

letto il ricorso introduttivo del giudizio per riconoscimento di proprietà rurale per intervenuta usucapione speciale ex art. 1159 bis c.c.;

esaminati i verbali di causa e la documentazione allegata, da cui emerge la prova della natura montana dei fondi oggetto del ricorso in quanto il Comune di Monte Sant'Angelo è senz'altro classificabile come montano, costituendo tra l'altro la sede della Comunità Montana del Gargano;

rilevato che, significativamente, inoltre, l'iscrizione a catasto rustico-rurale è provata, per quanto occorra, dai certificati catastali agli atti;

rilevato, altresì, che ampiamente provata, infine, risulta l'attuale, effettivo e ultraquindicennale possesso pacifico, continuato ed indisturbato dei fondi per cui è causa da parte dei ricorrenti, tutti i testi avendo, invero, riferito che i ricorrenti sono nel possesso dei detti beni sin dal 1994;

rilevato che nonostante l'affissione per novanta giorni all'albo del Comune di Monte Sant'Angelo e all'albo del Tribunale di Foggia - Sezione distaccata di Manfredonia - dell'istanza e del pedissequo decreto con cui è stata autorizzata l'affissione medesima, nessuna opposizione è stata proposta;

ritenuti ricorrenti tutti i presupposti richiesti dalla legge per 1 dichiarazione di avvenuta usucapione;

letti ali artt. 1159 bis c.c. e la legge 10 maggio 1976, n. 346;

PQM

- accoglie il ricorso e, per l'effetto, dichiara l'avvenuto acquisto per usucapione ai sensi e per gli effetti della legge 346/76 in capo a Matteo Tomaiuolo e Giuseppina Basta del terreno montano, riportato nel NCT di Monte Sant'Angelo, con la consistenza del foglio 159, p.11a 48 di ha 00.09.37 con annesso fabbricato riportato nel NCT di Monte Sant'Angelo, con la consistenza del foglio 159, p.11a 49, di ha 49, di ha 00.00.16, senza reddito, confinanti con strada vicinale, p.lla n. 50 di proprietà di De Canistris Francesco Paolo, e p.lla 296 di proprietà di de Canistris Pasqua;

- ordina che il presente decreto sia reso noto mediante affissione, per novanta giorni, all'albo del Comune di Monte Sant'Angelo, e all'albo del Tribunale di Foggia - sezione distaccata di Manfredonia - e sia pubblicato per estratto per una sola volta, sul BURP, indicando nelle pubblicazioni che può essere proposta opposizione entro, sessanta giorni dalla scadenza del termine di affissione.

Si comunichi al ricorrente.

Manfredonia, li 05 novembre 2011