



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 187 del 01/12/2011

COMUNE DI TORITTO

Approvazione variante al P.R.G.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Tordo è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con Delibera della Giunta Regionale della Puglia n. 45 del 12/02/2002;
- il suddetto P.R.G. individua la zona D2 (Comparto n. 20) per la realizzazione di infrastrutture e fabbricati destinati ad attività artigianali e commerciali;
- è in fase di attuazione, a seguito di sottoscrizione della convenzione urbanistica tra Comune di Toritto e "Consorzio Sviluppo 2006", il Piano Particolareggiato del comparto 20, approvato con Deliberazione del 1 Consiglio Comunale n. 42 del 26/09/2005;

PREMESSO ALTRESÌ CHE:

- a seguito di incontri pubblici tra Amministrazione Comunale e organizzazione di categoria è emersa l'esigenza di ulteriori aree da destinare alle attività artigianali del territorio, in quanto le aziende sono impossibilitate ad accedere ai lotti del Comparto 20, per la già avvenuta completa assegnazione degli stessi ai componenti del Consorzio Sviluppo 2006;
- con nota acquisita al protocollo comunale in data 10/11/08, n. 17429, il Presidente della U.P.S.A. Confartigianato - Centro Comunale di Toritto - formalizzava la richiesta di nuove aree da destinare ad attività artigianali-commerciali-agricole, allegando copia delle domande pervenute al medesimo per complessivi 68 lotti delle medesime caratteristiche di quelli previsti nel Comparto 20 del P.R.G., "nei tempi e con le procedure più rapide consentite";
- all'istanza era allegata la nota del 19/09/2008, con cui il Presidente del Consorzio Sviluppo 2006 attesta l'indisponibilità dei lotti del Comparto 20 per la completa assegnazione dei medesimi ai consorziati;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 160 del 24/11/2008, preso atto della non disponibilità nel vigente P.R.G. di ulteriori aree da destinare ad attività artigianali e agricole, è stato fornito indirizzo al responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata, per l'adozione e successiva approvazione di variante allo strumento urbanistico generale finalizzata all'individuazione di nuova area, nelle adiacenze del Comparto 20 del P.R.G., da destinare all'insediamento di attività artigianali e agricole, con facoltà per le stesse della contestuale commercializzazione del prodotto;
- per l'ordinato assetto urbanistico del territorio, e in particolare delle aree destinate ad impianti produttivi, oltre che nell'ottica del massimo contenimento dei costi da sostenere per le urbanizzazioni e per l'esigenza di facile e comoda accessibilità, la predetta area è stata individuata nelle adiacenze del comparto n. 20 del P.R.G. comunque nel rispetto della complessiva disciplina vincolistica in vigore;

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 08/04/2009 è stata adottata ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 447/98 e dell'art. 36 della L.R. 22/2006 nel rimando all'art. 11 della L.R. 20/2001, la variante urbanistica redatta dall'ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata, per l'individuazione di una nuova area per l'insediamento di attività di produzione di beni e servizi di cui all'art. 1, comma 1 bis, D.P.R. 447/98, composta dai seguenti elaborati:

Tav. A: Relazione;

Tav. B: Norme Tecniche di Attuazione;

Tav. 1: Inquadramento generale;

Tav. 2: Stralcio P.R.G. vigente: individuazione della perimetrazione della zona in ampliamento;

Tav. 3: Perimetrazione del comparto su catastale. Elenco proprietari - Computo delle superfici

Tav. 4.1: Tavola sostitutiva degli strumenti esecutivi: destinazione d'uso delle aree;

Tav. 4.2: Tavola sostitutiva degli strumenti esecutivi: individuazione lotti edificatori;

Tav. 4.3: Tavola sostitutiva degli strumenti esecutivi: tipologie insediative;

Tav. 4.4: Tavola sostitutiva degli strumenti esecutivi: planovolumetrico.

- con lo stesso provvedimento è stato dato atto che la variante sarebbe stata sottoposta alla procedura di assoggettabilità a VAS (Valutazione Ambientale Strategica) di cui all'art. 12 del D.Lgs. 4/2008, inviando all'ufficio regionale competente il rapporto preliminare redatto dall'ufficio, unitamente agli elaborati della variante;

- l'avviso di adozione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 08/04/2009, è stato pubblicato negli appositi spazi pubblici, all'albo pretorio dal 28/05/2009 al 26/07/2009, nonché su tre quotidiani a diffusione locale "Quotidiano di Bari" (28/05/2009), "Corriere del Mezzogiorno" (28/05/2009) e "La Repubblica" (28/05/2009);

- durante il periodo di adozione, giusta attestazione dell'ufficio protocollo, non sono pervenute osservazioni;

- con nota del 10/07/2009, prot. n. 14301, è stato trasmesso alla Regione Puglia - ufficio VAS (Valutazione Ambientale Strategica in formato cartaceo ed in formato elettronico (ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D.lgs. 4/2008), il rapporto preliminare e gli elaborati progettuali della variante urbanistica;

- con Determinazione del Dirigente dell'ufficio programmazione VIA e politiche energetiche NAS della Regione Puglia, n. 604 del 17/12/2009 (trasmessa a questo Comune con nota prot. n. 2501 dell'11/02/2010) è stato stabilito di ritenere la variante al P.R.G. del Comune di Toritto per l'ampliamento della zona per attività artigianali e commerciali di nuovo impianto D2 - Maglia 20 bis - Autorità procedente Comune di Toritto - Settore 6 Urbanistica ed Edilizia privata, esclusa dalla procedura di V.A.S., indicando nelle premesse dello stesso provvedimento alcune prescrizioni per le mitigazioni dell'impatto sull'ambiente;

- con successiva Deliberazione del Consiglio Comunale n. 06 del 08/04/2010 la suddetta variante è stata adottata definitivamente;

DATO ATTO CHE:

- con nota prot. n. 7696 del 10/05/2010, così come previsto dall'art. 11, comma 7 della L.R. 20/2001, la variante adottata è stata inviata alla Giunta Regionale ai fini del controllo di compatibilità con il D.R.A.G.;

- la Regione Puglia con Deliberazione della Giunta n. 2147 del 04/10/2010 (pubblicata sul BURP n. 156 del 12/10/2010) non ha attestato, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 20/2001, la compatibilità alla stessa L.R. 20/2001 della variante al P.R.G. vigente nel Comune di Toritto per l'individuazione dell'area per attività di produzione di beni e servizi - ex art. 2, DPR n. 447/98;

- il Comune di Toritto, ai sensi del comma 9 del medesimo art. 11 della L.R. 20/2001 con nota prot. n. 16546 del 27/10/2010 ha convocato una conferenza di servizi che ha avuto luogo presso l'Assessorato alla Qualità del Territorio l'11/11/2010, il 25/11/2010 ed il 09/12/2010 in seduta antimeridiana e pomeridiana. La conferenza si è conclusa con esito positivo, sulla base della ulteriore documentazione prodotta dal Comune di Toritto ed in particolare sui seguenti elaborati:

- Relazione sullo stato di attuazione delle zone produttive del P.R.G. e sul dimensionamento delle aree della zona in ampliamento;
- B.1/map: perimetrazione su catastale - mappatura alberi ulivo monumentali - scala 1:1000;
- C.1/map: destinazione d'uso delle aree - mappatura alberi ulivo monumentali - scala 1:1000;
- A.1/map A.2/map A.3/map A.4/map A.5/map: catalogazione alberi di ulivo - schede da n. 1 a n. 39;
- Tav. 7: proposta di modifica perimetrazione della maglia su rilievo aerofotogrammetrico;
- Tav. 7.1: proposta di modifica perimetrazione della maglia su planimetria catastale;
- è stato acquisito il parere di compatibilità con il PAI espresso dall'Autorità di Bacino della Puglia: prot. 28/12/2010 - 0015804 (in atti comunali con n. 8111 di protocollo del 06/06/2011);
- con nota prot. n. 8095 del 03/06/2011 è stato acquisito il parere ex art. 89 del D.P.R. 380/2001 "Testo Unico dell'Edilizia" del competente ufficio tecnico regionale, circa la compatibilità delle previsioni di piano con le condizioni geomorfologiche del territorio;
- come previsto dall'art. 11, comma 11 della L.R. 20/2001, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1464 del 28/06/2011 (pubblicata sul BURP n. 110 del 13/07/2011), è stata recepita la determinazione di adeguamento della conferenza di servizi;

CONSIDERATO CHE:

- il comma 12 dell'ad. 11 della L.R. 20/2001 prevede che il Consiglio Comunale approvi in via definitiva la variante in conformità della deliberazione della Giunta regionale di adeguamento;

DATO ATTO ALTRESÌ CHE:

- la variante così formata, acquista efficacia dal giorno successivo a quello di pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Puglia della deliberazione del Consiglio comunale di cui al punto precedente (art. 11, comma 13 della L.R. 20/2001);
- il Comune darà avviso dell'avvenuta formazione della variante mediante manifesti affissi nei luoghi pubblici e mediante la pubblicazione su almeno due quotidiani a diffusione provinciale (art. 11, comma 14 della L.R. 20/2001);

RITENUTO pertanto di approvare in via definitiva la suddetta variante urbanistica ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 447/98 e dell'art. 36 della L.R. 22/2006 nel rimando all'art. 11 della L.R. 20/2001 (comma 12), incaricando il Settore Urbanistica ed Edilizia Privata degli adempimenti consequenziali;

VISTI:

- il D.P.R. 447/1998 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 20/2001;
- l'art. 36 della L.R. 22/2006;
- la D.G.R. 2000/2007;
- la D.G.C. n. 160/2008;
- la D.G.C. n. 37/2009;
- la D.C.C. n. 25/2009;
- la D.C.C. n. 06/2010;
- la D.G.R. n. 2147/2010;
- la D.G.R. n. 1464/2011;

DELIBERA

- 1) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di approvare definitivamente la variante al P.R.G. per l'individuazione di un'area per attività di produzione di beni e servizi nel territorio del Comune di Toritto ex art. 2, D.P.R. n. 447/98 adottata definitivamente con D.C.C. n. 06 del 08/04/2010, ed in conformità alla D.G.R. n. 1464/2011 di adeguamento;

3) di incaricare l'ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata degli adempimenti consequenziali;

4) di rendere il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.
