



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 187 del 01/12/2011

COMUNE DI MASSAFRA

Approvazione progetto ampliamento complesso industriale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Letta e fatta propria la relazione che precede;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica, in ottemperanza all'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Acquisito il parere della Commissione Urbanistica, espresso nella seduta del 13.09.2011;

Visto l'esito della votazione espressa per alzata di mano, così accertata e proclamata dal Presidente:

Presenti: 21

Assenti: 4 (D'Eri, Putignano, Quero, Massaro)

Favorevoli: 15

Astenuti: 6 (Mazzarano, Miraglia, Miccolis, Convertino, Baccaro, Zanframundo)

DELIBERA

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di ratificare, ai sensi dell'art. 5 del DPR 447/98, i verbali di conferenza citati nelle premesse;
3. Di approvare, in deroga alle norme del vigente P.d.F. e con i limiti e le prescrizioni tutte contenute nei pareri acquisiti e nei verbali di c.d.s. citati, il progetto di ampliamento di un complesso industriale per l'installazione di impianto di pretrattamento dei profili metallici da verniciare, alla s.s. 7 Appia km. 635,400, composto dai seguenti elaborati:
 - RELAZIONE TECNICA;
 - TAVOLA 1: planimetria generale, stralcio catastale, stralcio aerofotogrammetrico;
 - TAVOLA 2: planimetria, planivolumetrico, dati tecnici
 - TAVOLA 3: progetto ampliamenti 1 e 2, pianta p.t., coperture, prospetti e sezioni.;
 - TAVOLA 4: progetto tettoia per deposito alluminio;
 - TAVOLA 5: cartografia aerofotogrammetria con indicazione delle urbanizzazioni primarie e secondarie esistenti;
4. Di precisare che la deroga urbanistica è contenuta nei limiti quantitativi e dimensionali del progetto

indicato al punto 3 della presente delibera;

5. Di autorizzare la monetizzazione degli standard di cui all'articolo 5 del DM 2 aprile 1968 n 1444, tenuto conto delle esigue superfici derivanti in relazione alle modeste entità previste in ampliamento;

6. Di stabilire che qualora i lavori di esecuzione delle opere in deroga non abbiano inizio entro un anno dal ritiro del permesso a costruire, la deroga autorizzata con il presente provvedimento decadrà di diritto e conseguentemente per il lotto interessato ritorneranno in vigore le norme ordinariamente vigenti contenute nei piani urbanistici di riferimento;

7. Di pubblicare per trenta giorni all'Albo Pretorio l'avviso di deposito della deroga approvata, precisando che gli atti sono depositati presso la Ripartizione Urbanistica ed Ecologia del Comune di Massafra, e pubblicare sul BUR/P la presente delibera.

Successivamente, con voti:

Presenti: 21

Assenti: 4 (D'Eri, Putignano, Quero, Massaro)

Favorevoli: 15

Astenuti: 6 (Mazzarano, Miraglia, Miccolis, Convertino, Baccaro, Zanframundo)

Il presente atto è dichiarato immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n° 267/2000.
