



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 187 del 01/12/2011**

COMUNE DI MASSAFRA

Approvazione progetto realizzazione struttura alberghiera.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il Parere favorevole del dirigente V Ripartizione, Arch. Luigi Traetta, reso ai sensi dell'art. 49 del d.lgs 267/2000;

Acquisito il parere della Commissione Urbanistica, reso nella seduta del 12.07.2011;

DELIBERA

1. la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. ratificare, ai sensi dell'art. 5 del DPR 447/98, i verbali di conferenza citati nelle premesse;
3. approvare, in deroga alle norme del vigente P.d.F. e con i limiti e le prescrizioni tutte contenute nei pareri acquisiti e nei verbali di c.d.s. citati, il progetto di realizzazione della struttura alberghiera di proprietà di Olivieri Paolo presentato il 7.8.2009 al n. 27672, composto dai seguenti elaborati:
  - relazione tecnica illustrativa;
  - documentazione fotografica;
  - stralcio catastale aggiornato;
  - allegato 1: stralcio P.d.F. con indicazione delle aree interessate;
  - allegato 2: stralcio catastale con indicazione delle aree interessate;
  - allegato 3: cartografia aerofotogrammetria con indicazione delle aree di proprietà interessate;
  - allegato 4: rilievo dello stato di fatto;
  - allegato 5: cartografia aerofotogrammetria con indicazione delle urbanizzazioni primarie e secondarie esistenti;
  - allegato 6: vigenti destinazioni urbanistiche;
  - allegato 7a: elaborato di dettaglio con indicazioni delle nuove superfici relative alla nuova destinazione urbanistica;
  - allegato 7b: elaborato di dettaglio con indicazioni delle nuove superfici relative alla nuova destinazione urbanistica;
  - tav. 3: piante;
  - tav. 4: piante;
  - tav. 5: prospetti;
  - tav. 6: sezioni;

- viste.

4. precisare che la deroga urbanistica è contenuta nei limiti quantitativi e dimensionali del progetto indicato al punto 3 della presente delibera;

5. autorizzare la monetizzazione degli standard di cui all'articolo 5 del DM 2 aprile 1968 n 1444, tenuto conto delle esigue superfici derivanti in relazione alle modeste entità previste in ampliamento;

6. stabilire che qualora i lavori di esecuzione delle opere in deroga non abbiano inizio entro un anno dal ritiro del permesso a costruire, la deroga autorizzata con il presente provvedimento decadrà di diritto e conseguentemente per il lotto interessato ritorneranno in vigore le norme ordinariamente vigenti contenute nei piani urbanistici di riferimento;

7. pubblicare per trenta giorni all'albo pretorio l'avviso di deposito della deroga approvata, precisando che gli atti sono depositati presso la Ripartizione Urbanistica ed Ecologia del comune di Massafra, e pubblicare sul BUR/P la presente delibera.

Del che il presente verbale fatto e sottoscritto:

Il Presidente Il Segretario Generale  
D.ssa Lucia D'arcangelo

---