



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 186 del 30/11/2011

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 15 novembre 2011, n. 2470

Comune di Valenzano (BA) - Realizzazione di serre fotovoltaiche presso l'Istituto Agronomico Mediterraneo di Valenzano (Ba). Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004 in deroga alle prescrizioni di base di cui alle NTA del PUTT/P (art. 5.07 NTA del PUTT/P). Proponente: Istituto Agronomico Mediterraneo (IAM).

L'Assessore Regionale alla Qualità del Territorio Prof.ssa Angela Barbanente sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio Attuazione Pianificazione Paesaggistica e confermata dal Dirigente del Servizio Assetto del Territorio riferisce quanto segue.

PREMESSO CHE:

- l'art. 5.07 delle NTA del PUTT/P prevede al punto 3 che fermo restando quanto relativo alle competenze dell'Amministrazione Statale, è possibile realizzare opere regionali, opere pubbliche, ed opere di interesse pubblico (così come definite dalla vigente legislazione) in deroga alle prescrizioni di base (titolo III) sempre che dette opere:
 - siano compatibili con le finalità di tutela e valorizzazione delle risorse paesaggistico-ambientali previste nei luoghi;
 - siano di dimostrata assoluta necessità o di preminente interesse per la popolazione residente;
 - non abbiano alternative localizzative.
- La deroga, il cui provvedimento segue la procedura ed assume, se necessario ed esplicitandolo, gli effetti di autorizzazione paesaggistica:
 - per opera regionale, viene concessa contestualmente all'approvazione del progetto;
 - per opera pubblica, viene concessa dalla Giunta Regionale previa istruttoria dell'Assessorato Regionale all'Urbanistica;
 - per opera di altro soggetto va preliminarmente chiesta (con contestuale presentazione del progetto) alla Giunta Regionale che (acquisito il parere obbligatorio del Comune interessato che deve esprimersi entro il termine perentorio di 60 giorni valendo il silenzio assenso) la concede o la nega entro il termine perentorio di 60 giorni (120 giorni nel caso di soggetto diverso dal Comune) previa istruttoria dell'Assessorato Regionale all'Urbanistica.

A tal fine il competente Ufficio del Servizio Assetto del Territorio ha proceduto all'istruttoria tecnica della domanda pervenuta e degli atti relativi che viene sottoposta alla Giunta Regionale per l'esame e le determinazioni di competenza, munita del parere di merito.

CONSIDERATO CHE:

(Documentazione agli atti)

Al Servizio Assetto del Territorio, con nota acquisita al prot. n° 7628 del 18/11/2010, è pervenuta, da parte dell'Istituto Agronomico Mediterraneo (IAM), richiesta di deroga unitamente alla seguente documentazione relativa al progetto in oggetto:

- Relazione Paesaggistica

Con nota acquisita al prot. n° 4344 del 24/05/2011 del Servizio Assetto del Territorio, l'Istituto Agronomico Mediterraneo (IAM) ha trasmesso nota integrativa nella quale vengono esplicitati i presupposti della deroga con riferimento particolare all'interesse pubblico della proposta.

Con nota prot. 4967 del 14/06/2011, l'Ufficio Attuazione Pianificazione Paesaggistica ha inviato al Ministero per i Beni e le Attività Culturali -Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici, per i provvedimenti di competenza, il progetto in oggetto unitamente alla relazione tecnica illustrativa di competenza dello scrivente Ufficio ai sensi del comma 7 art. 146 del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii.

Con nota prot. 13129 del 12/10/2011, acquisita al protocollo del Servizio Assetto del Territorio con 8287 del 14/10/2011, la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici ha espresso parere favorevole.

In merito alla sussistenza dei presupposti per la deroga di cui all'art 5.07 delle NTA del PUTT, il Comune di Valenzano (BA), con nota prot. 4347 del 15/03/2011 e acquisita al protocollo del Servizio Assetto del Territorio con prot. 2769 del 22/03/2011, ha trasmesso il parere obbligatorio.

(Descrizione intervento proposto)

INTERVENTO: Comune di Valenzano (BA) -Realizzazione di serre fotovoltaiche presso l'Istituto Agronomico Mediterraneo di Valenzano (Ba).

Proponente: Istituto Agronomico Mediterraneo (IAM).

Come documentato nella documentazione in atti, ed in particolare nella Relazione paesaggistica il progetto prevede la realizzazione di serre fotovoltaiche e di pensiline fotovoltaiche da adibire a copertura parcheggi auto. Gli impianti fotovoltaici saranno installati in modalità "totalmente integrata" sulla copertura di pensiline e sulla copertura delle serre agricole da realizzare entrambe ex novo nell'area di proprietà dello IAM. Le serre verranno utilizzate per la produzione di ortofrutta, nella parte sottostante, e per la produzione di energia elettrica, mediante l'ausilio di moduli fotovoltaici che verranno montati sulla copertura in modalità di integrazione architettonica totale, in conformità a quanto previsto dalle leggi emanate dalla Regione Puglia (LR 1/2005 art. 59) nonché in ottemperanza alle prescrizioni contenute nella Variante al Programma di Fabbricazione del Comune di Valenzano. Le pensiline fotovoltaiche da adibire a copertura parcheggi auto rientrano nella categoria (1) degli interventi minori, accessori di arredo.

Le opere previste dal presente progetto non sono soggette a VIA in quanto non comprese tra gli interventi identificati nell'allegato A e nell'allegato B della L.R. 11/2001 e smi.

(Istruttoria rapporti con il PUTT/P)

Dalla documentazione trasmessa, dalle tavole tematiche del PUTT/P, si evince quanto qui di seguito si riporta.

Per quanto attiene agli Ambiti Territoriali Estesi l'intervento ricade in un Ambito Territoriale Esteso di tipo E (art. 2.01 delle NTA del PUTT/P). Gli indirizzi di tutela (art. 2.02 punto 1.3 delle NTA del PUTT/P) per gli ambiti di valore distinguibile "E" prevedono la "valorizzazione delle peculiarità del sito".

Per quanto attiene agli elementi strutturanti il territorio, Ambiti Territoriali Distinti si evince quanto segue:

- Sistema geologico, geomorfologico e idrogeologico: l'area d'intervento risulta direttamente interessata dall'area annessa di una componente di riconosciuto valore scientifico e/o di rilevante ruolo sull'assetto paesaggistico-ambientale complessivo dell'ambito di riferimento, ed in particolare da un ATD corsi d'acqua denominato "Torrente Montrone" sottoposto alle prescrizioni di base di cui all'art. 3.08 delle NTA del PUTT.

- Sistema della copertura botanico-vegetazionale e colturale: l'area d'intervento non risulta interessata da particolari componenti di riconosciuto valore scientifico e/o importanza ecologica, di difesa del suolo, né si rileva la presenza di specie floristiche rare o in via di estinzione né di interesse biologico-vegetazionale;

- Sistema della stratificazione storica dell'organizzazione insediativa: l'area d'intervento non risulta interessata da particolari beni storico-culturali di riconosciuto valore o ruolo nell'assetto paesaggistico né l'intervento interferisce, sia pure indirettamente, con beni posizionati all'esterno dell'area d'intervento ovvero con il contesto di riferimento visuale di peculiarità oggetto di specifica tutela.

La documentazione presentata evidenzia altresì che l'intervento progettuale interviene su aree il cui regime giuridico non risulta interessato dai seguenti ordinamenti vincolistici: Area tutelata ex lege o art 142 DLgs n. 42/2004 Lettera C -fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna; Torrente Montrone (R.D. 12/11/1936 IN G.U. N.51).

(Valutazione della compatibilità paesaggistica)

Entrando nel merito dell'intervento proposto, sulla base della documentazione trasmessa, si rappresenta che l'ambito territoriale di riferimento risulta alquanto antropizzato essendo gran parte dell'area occupata da fabbricati e da parcheggi di pertinenza dell'Istituto Agronomico Mediterraneo, pur presentando alcune peculiarità paesaggistiche diffuse degne di specifica tutela, quali il Torrente Montrone.

Con riferimento specifico all'area oggetto d'intervento, si specifica che il progetto, per quanto attiene alla sua localizzazione, interferisce con l'area annessa dell' ATD corsi d'acqua.

Premesso quanto innanzi, in relazione alle condizioni alla base della richiesta di deroga di cui all'art. 5.07 delle NTA del PUTT/P, come attestato dal Comune di Valenzano (BA) con nota prot. n. 4347 del 15/03/2011 e illustrato nella nota integrativa trasmessa con prot. n. 4344 del 24/05/2011, le opere in progetto:

- non modificano in alcun modo la morfologia del terreno e sono concepite unicamente quale riparo alle colture che l'Istituto Agronomico Mediterraneo, per finalità di protocollo scientifico, di fatto si propone di studiare. La tipologia di installazione, le scelte progettuali, i materiali previsti ed il luogo di collocazione sono stati scelti con criteri tali da minimizzare l'impatto ambientale e paesaggistico, anche tenendo conto della presenza nelle immediate vicinanze di altre serre agricole. Pertanto, sono compatibili con le finalità di tutela e valorizzazione delle risorse paesaggistico-ambientali previste nei luoghi;
- rientrano tra le attività dell'Istituto Agronomico Mediterraneo di supporto alla Regione Puglia in materia di pianificazione e sperimentazione delle nuove tecnologie legate alle energie rinnovabili e alle produzioni agricole. Pertanto, sono necessarie e di preminente interesse per la popolazione residente in Regione Puglia;
- rientrano tra le infrastrutture necessarie a potenziare le C. Attualmente, le attrezzature di cui dispone l'IAM per la ricerca scientifica e le esercitazioni occupano numerosi spazi e comprendono laboratori, serre termocondizionate, campi sperimentali e stazione agrometeorologica. Pertanto, in relazione alla necessaria contiguità delle opere con le strutture di ricerca esistenti non hanno alternative localizzative rispetto all'area individuata.

(Conclusioni e prescrizioni)

Posto quanto sopra si ritiene di poter rilasciare Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del

D.Lgs 42/2004 in deroga alle prescrizioni di base (art. 5.07 NTA del PUTT/P).

Ai fini dell'Autorizzazione Paesaggistica ex art 146 del D.Lgs 42/2004, concordemente a quanto richiesto dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali -Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici, si prescrive:

- il ridimensionamento della superficie coperta del parcheggio che non potrà superare i 750 mq;
- al fine di ridurre l'effetto barriera determinata dalle strutture destinate a serre, denominate SF1 ed SF2 bella tav. 1, le stesse, all'interno della superficie totale prevista in progetto, dovranno essere suddivise in tre blocchi distanti l'uno dall'altro almeno 5 m.

Inoltre, con riferimento all'assetto geo-morfo-idrogeologico, concordemente a quanto richiesto dall'Autorità di Bacino della Puglia, si prescrive che i movimenti di terra (sbancamenti, sterri, riporti) siano limitati al minimo indispensabile al fine di non modificare in maniera significativa l'attuale assetto geomorfologico d'insieme.

Tutto ciò premesso, si propone alla Giunta il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004 in deroga alle prescrizioni di base (art. 5.07 NTA del PUTT/P), atteso che le opere autorizzate rientrano nella fattispecie delle opere ammissibili "in deroga" ex art. 5.07 delle NTA.

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della Giunta Regionale così come puntualmente definite dall'art. 4 - comma 4 - lettera d) della L.R. 7/97.

“Copertura Finanziaria di cui alla L.R. n° 28/01”

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale

L'Assessore, sulla base delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale

LA GIUNTA

Udita la Relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;

Vista la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dal Dirigente Ufficio Attuazione Pianificazione Paesaggistica e dal Dirigente del Servizio;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- DI APPROVARE la relazione dell'Assessore Qualità del Territorio, nelle premesse riportata;

- DI RILASCIARE all'Istituto Agronomico Mediterraneo per la realizzazione di serre fotovoltaiche presso l'Istituto Agronomico Mediterraneo di Valenzano (Ba), Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004 in deroga alle prescrizioni di base (art. 5.07 NTA del PUTT/P), con le prescrizioni riportate in narrativa al punto "Conclusioni e Prescrizioni" del presente provvedimento parte integrante, atteso che le opere autorizzate rientrano nella fattispecie delle opere ammissibili "in deroga" ex art. 5.07 delle NTA;

- DI TRASMETTERE a cura del servizio Assetto del Territorio il presente provvedimento:

- al Sig. Sindaco del Comune di Valenzano (BA);
 - alla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici del Ministero per i Beni e le Attività Culturali;
 - all'Istituto Agronomico Mediterraneo (IAM).
- DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott. Romano Donno Dott. Nichi Vendola
