



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 183 del 23/11/2011**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 8 novembre 2011, n. 2427

Affidamento alla società in house InnovaPuglia S.p.A. di attività di personalizzazione di componenti del SIT Regionale ai fini dell'utilizzo su dati del Servizio Demanio e Patrimonio.

L'Assessore al Bilancio, avv. Michele Pelillo, sulla scorta dell'istruttoria espletata dal funzionario, AP "Catalogo dei beni immobili regionali", ing. Antonio Mercurio e confermata dalla Dirigente dell'Ufficio Pianificazione, controllo e affari legali, avv. Gianna Elisa Berlingerio e dal Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, ing. Giovanni Vitofrancesco, riferisce quanto segue.

PREMESSO che

- con la L.R. 16 aprile 1995, n.27 all'art. 12 il legislatore regionale ha disposto che "i beni di proprietà della Regione sono iscritti in appositi cataloghi quando si tratta di beni immobili".
- Sempre con la legge regionale n.27/1995 all'articolo 1, comma 2, si indica come finalità delle norme ivi contenute: "valorizzare il patrimonio regionale comunque acquisito" e "razionalizzare ed economizzare la spesa comune"
- l'art.58 del Decreto Legge 25 giugno 2008 n.112, convertito nella legge n.133 del 06.08.2008, ha introdotto l'obbligo di un inventario del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti pubblici e che definisce il Programma di valorizzazione del patrimonio ed il Piano delle alienazioni immobiliari, da attuare nel pieno rispetto dei principi di trasparenza e di cittadinanza attiva, rendendo partecipi dei processi alienativi e di valorizzazione sia i cittadini che gli enti locali che lo Stato;
- il demanio regionale è costituito dai beni, se appartenenti alla Regione per acquisizione a qualsiasi titolo, come individuati dall'art.822, comma 2, del codice civile e da successivi provvedimenti di attribuzione anche in attuazione del D.Lgs. 28 maggio 2010, n. 85. Il regime demaniale si applica inoltre ai diritti reali della Regione su beni appartenenti ad altri soggetti nei casi previsti dai commi 2 e 3 dell'art. 11 della legge 16 maggio 1970, n.281.
- I beni immobili appartenenti alla Regione, e non classificabili come demaniali ai sensi del comma precedente, costituiscono il patrimonio della Regione, a sua volta distinto in patrimonio indisponibile e disponibile.
- Il patrimonio indisponibile è costituito dai beni individuati dall'art. 826 del codice civile, quando di appartenenza regionale a qualunque titolo pervenuti. Essi si dividono in beni indisponibili per natura (es. miniere, acque minerali e termali), o perché appartenenti a un ente pubblico (es. cave, torbiere e foreste), o per destinazione (es. edifici destinati a sede di uffici pubblici, con i loro arredi ed altri beni destinati a un pubblico servizio).
- Gli altri beni di proprietà della Regione costituiscono il patrimonio disponibile regionale.

Visto che la Regione Puglia ha acquisito nel corso del tempo beni immobili sia trasferiti in uno con le

funzioni amministrative centrali cui erano strumentali, sia provenienti da enti oramai disciolti, in recepimento -tra l'altro- dei principi e delle norme di cui al D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616 e alla legge 16 maggio 1970, n. 281;

PREMESSO ancora che:

1. Le novelle introdotte negli ultimi anni nella legislazione statale in materia di demanio e patrimonio indicano con chiarezza un nuovo orientamento nella gestione degli immobili pubblici che consenta di tutelare gli interessi pubblici cui gli stessi sono direttamente o indirettamente strumentali senza trascurare la valenza economica e finanziaria.
2. Da una lettura del decreto legislativo n.85 del 2010 recante "Attribuzione a comuni, province, città metropolitane e regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'articolo 19 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e delle relative relazioni di accompagnamento emerge la definizione di un nuovo ruolo dell'ente pubblico "proprietario" di immobili: un ruolo di gestore avveduto, oltre che di conservatore, che coniuga la conoscenza, l'attenzione, lo studio anche degli aspetti economici e finanziari nonché l'attività di manutenzione sugli immobili con la loro valorizzazione a fini di perseguimento diretto od indiretto di fini pubblicitici.
3. Il Servizio Demanio e patrimonio ha già avviato una serie di attività, concordate dalla conferenza dei dirigenti e riportate sul "piano delle performance", volte all'articolazione in termini complessi della propria azione sugli immobili regionali provvedendo a censirli, regolarizzarli e classificarli, programmandone la manutenzione, rendendoli oggetto di razionalizzazione degli spazi (anche attraverso la condivisione delle iniziative all'interno del gruppo di lavoro per la razionalizzazione delle sedi di uffici regionali) e di interventi sui loro costi di funzionamento;
4. Nello svolgimento delle predette attività è emersa la necessità di attivare alcune iniziative, di natura differente, volte a rendere effettivi i progetti di sistemazione o riorganizzazione del demanio e del patrimonio della Regione a fini di valorizzazione degli stessi oltre che di contenimento della spesa regionale nel lungo periodo: in questo contesto si inseriscono, il progetto del catalogo degli immobili regionali prodromico alla redazione del piano di valorizzazione e la razionalizzazione dell'uso con un'attenzione particolare al loro efficientamento energetico.
5. Il catalogo dei beni regionali richiede attività che vanno dalla ricognizione alla regolarizzazione degli immobili, alla pubblicazione dei dati in forma di web-gis su portali internet accessibili da tutti. Di queste, le attività relative alla regolarizzazione ipocatastale di una parte degli immobili sono state avviate dal Servizio Demanio e Patrimonio con risorse proprie e si rende pertanto necessaria l'azione di pubblicazione tramite web-gis che si ritiene possa essere proficuamente realizzata tramite l'utilizzo, previa personalizzazione, di alcune componenti del SIT Regionale già in esercizio. A tale scopo tali azioni, che rappresentano la prima fase del catalogo informatico dei beni immobili della Regione Puglia, sono state inserite nel provvedimento di programmazione della spesa e di impegno sul neo istituito capitolo di spesa 3445, A.D. n.285 dell'11 ottobre 2011.

CONSIDERATO che

- con DGR n.751 del 07.05.2009 la Giunta Regionale ha approvato la Convenzione, con la Società in house InnovaPuglia Spa, per la disciplina di fornitura dei servizi nell'ambito dell'attuazione di progetti ed iniziative di sviluppo previsti dalla programmazione unitaria della Regione Puglia;
- In data 30/06/2009 è stata sottoscritta la succitata convenzione tra la Regione Puglia e la Società per la disciplina e la fornitura dei servizi nell'ambito dell'attuazione di progetti e iniziative di sviluppo previsti dalla programmazione unitaria della Regione Puglia (Rep n. 10711 del 06/10/2009);

CONSIDERATO che InnovaPuglia S.p.a è soggetto attuatore del SIT Regionale e che la condivisione con altri Servizi Regionali consente un utilizzo ottimizzato delle risorse hardware e software del SIT, nonché un valore aggiunto derivante dall'integrazione con il resto delle banche dati territoriali regionali,

tra cui quella catastale fondamentale per le verifiche in corso.

SI RITIENE OPPORTUNO per le ragioni su esposte di affidare ad Innovapuglia s.p.a, secondo le condizioni previste dalla d.g.r. 751 del 2009 e tramite stipula di specifico Atto integrativo, le attività di creazione nel SIT Regionale di una sezione dedicata al Servizio Demanio e Patrimonio e, nello specifico, dedicata alla consultazione online dei dati relativi ai fabbricati del Patrimonio regionale e alle Foreste, rivenienti dalle attività di ricognizione e trasposizione in formato digitale interne al Servizio, che preveda le seguenti funzioni:

1. Progettazione e creazione del Data Base;
2. Trasferimento nel database di cui al punto 1 dei dati alfanumerici e cartografici relativi ai fabbricati del Patrimonio regionale e al Patrimonio delle Foreste;
3. Creazione di un servizio di consultazione on-line;
4. Creazione di applicazioni di web-editing alfanumerico e geometrico e funzioni di reportistica e statistica.

PRECISATO che

- per la sottoscrizione dell'Atto integrativo tra Regione Puglia e Società InnovaPuglia S.p.a. è opportuno delegare il Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio

Tutto ciò premesso e considerato, l'Assessore al Bilancio, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del presente atto che rientra nella competenza della Giunta Regionale ai sensi dell'art.4 della L.R. n. 7/1997 che detta "norme in materia di organizzazione dell'Amministrazione Regionale".

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore al Bilancio, che si intende qui di seguito integralmente riportata;

Viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento da parte dell' AP "Catalogo dei beni immobili regionali", della Dirigente dell'Ufficio Pianificazione, controllo e affari legali e dal Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, che ne attestano la conformità alla legislazione vigente;

A voti unanimi e palesi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

A. di affidare alla società Innovapuglia s.p.a, le attività di creazione nel SIT Regionale di una sezione dedicata al Servizio Demanio e Patrimonio e, nello specifico, dedicata alla consultazione online dei dati relativi ai fabbricati del Patrimonio regionale e alle Foreste, rivenienti dalle attività di ricognizione e trasposizione in formato digitale interne al Servizio, che preveda le seguenti funzioni:

1. Progettazione e creazione del Data Base;
2. Trasferimento nel database di cui al punto 1 dei dati alfanumerici e cartografici relativi ai fabbricati del Patrimonio regionale e al Patrimonio delle Foreste;
3. Creazione di un servizio di consultazione on-line;
4. Creazione di applicazioni di web-editing alfanumerico e geometrico e funzioni di reportistica e statistica.

B. di autorizzare il Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio a sottoscrivere specifico atto integrativo, ai sensi della D.G.R. 751 del 2009;

C. DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto sul B.U.R.P. e sul sito internet della Regione Puglia accessibile dal sito

[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it).

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta

Dott.Romano Donno Avv.Loredana Capone

---