



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 166 del 15/11/2001

COMUNE DI CORATO (Bari)

Avviso di gara lavori ex mattatoio comunale

1. Stazione appaltante: Comune di Corato - P.zza Matteotti, 7 - 70033 Corato - tel. 080/9592256 - fax 080/8721044.
2. Procedura di gara: pubblico incanto ai sensi della L. 109/94 e successive modificazioni.
3. Luogo, descrizione, importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza e modalità di pagamento delle prestazioni:
  - 3.1. Luogo di esecuzione: Comune di Corato
  - 3.2. Descrizione: lavori di adeguamento funzionale delle strutture dell'ex mattatoio comunale da adibire a nuova sede ASIPU. - Delibera di G.C. n. 241 del 09.08.2001.
  - 3.3. Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): L. 1.461.268.000 (unmiliardoquattrocentosessantunomilioniduecentosessantottomila) pari ad 754.681,94 di cui L. 1.447.268.000 (unmiliardoquattrocentoquarantasettemilioniduecentosessantottomila) pari ad Euro 747.451,54 per importo a base d'asta; Categoria prevalente: OG1; Classifica II
  - 3.4. Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: L. 14.000.000 (quattordicimilioni) pari ad Euro 7.230,40;
  - 3.5. Lavorazioni di cui si compone l'intervento:
    - Lavorazione:
      - Opere strutturali e civili in genere, Categoria OG1 L. 627.702.000 (Euro 324.181,028);
    - Lavorazione:
      - Impianti tecnologici: Categoria OG11 L. 444.282.400 (Euro 229.452,71);
    - Lavorazione:
      - Impianti elettrici: Categoria OS30 L. 375.283.600 (Euro 193.817,804)
  - 3.6. Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 19, comma 5 e 21 comma 1 lett. a) della L. 109/94 e successive modificazioni.
4. Termine di esecuzione: giorni 240 (duecentoquaranta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
5. Documentazione: Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, gli elaborati grafici lo schema di contratto e la lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori e per formulare l'offerta, sono disponibili presso l'ufficio Appalti tutti i giorni feriali dalle ore 9.00 alle ore 12.00; possono essere richieste copie, fino a cinque giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso lo stesso

Ufficio in P.zza Matteotti, 7, previo versamento delle spese di riproduzione. Il bando di gara è pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione e, per estratto, su due quotidiani aventi particolare diffusione nella provincia e, unitamente al disciplinare di gara, all'Albo Pretorio del Comune.

6. Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte:

6.1. Termine: Le offerte devono pervenire entro e non oltre le ore 13.00 del giorno precedente la gara fissata per le ore 9,00 del 18.12.01

6.2. Indirizzo: Comune di Corato - P.zza Matteotti, 7 - Tel. 080/9592274 - Fax 080/8721044

6.3. Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara in allegato;

6.4. Apertura offerte: prima seduta pubblica il giorno 18.12.01 alle ore 9,00 presso la Sala Giunta, eventuale seconda seduta alle ore 9,00 del giorno 04.01.02

7. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. Ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8. Cauzione: L'offerta dei concorrenti deve essere corredata: da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori e forniture posti a base dell'appalto, costituita alternativamente:

- da assegno circolare non trasferibile intestato alla Tesoreria Comunale;

- da fidejussione bancaria o polizza assicurativa, avente validità per almeno 180 giorni dalla data stabilita al punto 6.1. del presente bando;

- fideiussione rilasciata da Società iscritte nell'elenco speciale degli intermediari finanziari tenuto presso la Banca d'Italia ex art. 106 e 107, D.Lgs. 385/1993. Nell'ipotesi in cui la cauzione provvisoria venga prestata mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa fidejussoria o mediante polizza fidejussoria emessa da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993, occorre, a pena di esclusione:

- che dalla fidejussione risulti che la stessa abbia validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

- che preveda espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la propria operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Comunale.

- Le garanzie fidejussorie possono essere rilasciate esclusivamente dai soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art. 107 del D.P.R. 554/99;

- La cauzione provvisoria, comunque prestata, deve essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fidejussore a rilasciare garanzia fidejussoria definitiva nel caso di aggiudicazione da parte del concorrente. Non è ammessa alcuna altra forma di prestazione della cauzione provvisoria, a pena di esclusione. Le imprese partecipanti alla gara, munite della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, usufruiranno della riduzione del 50% delle cauzioni e garanzie fidejussorie di cui all'Art. 30, comma 1 e comma 2, della L. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni, a condizione che alleghino copia di tale certificazione.

9. Finanziamento: Mutuo contratto con la Cassa DD.PP. Pertanto, il calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli interessi da ritardato pagamento non terrà conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione della domanda di somministrazione del mutuo e la ricezione del relativo mandato di pagamento presso la Tesoreria Provinciale.

10. Soggetti ammessi alla gara: i concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della L. 109/1994 e successive modificazioni, costituiti da singole imprese o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 13, comma 5, della L. 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri

stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. N. 34/2000.

11. Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione: i concorrenti devono possedere: (nel caso di concorrente in possesso dell'attestato, SOA). Attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate alle categorie e agli importi dei lavori da appaltare; (nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA) i requisiti di cui all'art. 31 del D.P.R. 34/2000 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 31, commi 1 e 2;  
Termine di validità dell'offerta: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

12. Criterio di aggiudicazione: Massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4 del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 21, commi 1 e 1 bis della citata L. n. 109/94 e successive modificazioni, mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste dal disciplinare di gara; il prezzo offerto deve essere comunque inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani per la sicurezza di cui al punto 3.4 del presente bando.

13. Varianti: Non sono ammesse offerte in variante.

14. Altre informazioni:

a) Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art 75 del D.P.R. 554/1999 come modificato dall'art. 2 del D.P.R. 412/2000 e di cui alla L. 68/99.

b) Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 21, comma 1 bis, della L. 109/94 e s.m.; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

c) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

d) In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

e) L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art 30, comma 2, della legge 109/94 e successive modificazioni;

f) Si applicano le disposizioni previste dall'art. 8, comma 11 - quater, della legge 109/94 e successive modificazioni;

g) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

h) Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d-, e) ed e-bis), della L. 109/94 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto 11, del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. 554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3, del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;

i) Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in lire italiana adottando il valore dell'Euro;

j) La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI, capo I del D.P.R. 554/1999, sulla base dei prezzi unitari contrattuali; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4 del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'art. 21 del capitolato speciale d'appalto;

k) I corrispettivi saranno pagati con le modalità e nel tempo previsti dall'art. 21 del capitolato speciale

d'appalto;

l) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

m) I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

n) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1 ter - della L. 109/94 e successive modificazioni;

o) Per le controversie derivanti dal contratto si applicheranno le disposizioni di cui all'art 31 bis della L. 109/94 e s.m. e i. Nel caso di mancato componimento bonario si farà ricorso al giudice ordinario del foro di Trani;

p) Responsabile unico del procedimento, è l'Ing. Vito Rocco Gagliardi, dirigente del Settore Urbanistica, il cui numero di telefono è il seguente: 080/9592224.

Corato, 08.11.01

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Vito Rocco Gagliardi

---