



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 179 del 17/11/2011

COMUNE DI COPERTINO

Approvazione Piano Lottizzazione comparto 2A.

IL SINDACO

Omissis

Vista la sotto riportata proposta di deliberazione presentata dal Responsabile del Settore

PREMESSO CHE:

- con delibera della Giunta Regionale n. 1690 del 28/11/2001 veniva approvato il Piano regolatore Generale del Comune di Copertino;
- i sigg.ri CASTALDI Roberto n. a Nardò il 02/01/1956, CASTALDI Teresa n. a Nardò il 20/04/1942, CASTALDI Andrea n. a Nardò il 28/10/1939 con nota acclarata al prot. generale n.638 del 13/01/2010 hanno presentato per il rilascio del Permesso di Costruire, il progetto di Piano di lottizzazione convenzionato del Comparto 2A del PRG, compreso tra le vie Orazio, Virgilio, prolungamento di via Catullo e prolungamento di via Platone sull'area in catasto distinta al foglio 41 particella 1144, a firma dei Tecnici ing. Cataldo BASILE e arch. Ivano DURANTE;
- con deliberazione C.C. n.56 del 09.12.2010 veniva adottato ai sensi dell'art.21 della Legge Reg.le n.56 del 31.05.1980, in tutti i suoi elaborati, il Piano di Lottizzazione convenzionato comparto 2A del P.R.G., compreso tra le vie Orazio, Virgilio, prolungamento di via Catullo e prolungamento di via Platone di cui sopra, con le condizioni espresse dal Responsabile del settore Urbanistica di cui al parere datato 14.06.2010;
- per dieci giorni consecutivi a decorrere dal 07.02.2011, la suddetta delibera unitamente agli atti tecnici è stata depositata presso l'Ufficio Urbanistica Comunale sito in via Gian Battista Del Prete (ex Convento delle Clarisse), in libera visione a tutti i cittadini, dando notizia dell'avvenuto deposito mediante due quotidiani a maggiore diffusione "la Gazzetta del Mezzogiorno" e il "Quotidiano di Lecce", nonché con manifesti murali affissi in varie vie cittadine;
- che nei venti giorni successivi a decorrere dal 17.02.2011 e fino al 08.03.2011 non sono pervenute opposizioni da parte dei proprietari, né osservazioni da parte di chiunque;

RITENUTO dover procedere alla presa d'atto dell'assenza di opposizioni e osservazioni e procedere quindi all'approvazione definitiva del progetto di lottizzazione urbanistica in questione;

VISTA la legge regionale 19 luglio 2006, n. 22;

VISTA la legge regionale 27 luglio 2001, n. 20;

VISTA la Legge Regionale n. 56 del 31 maggio 1980;

VISTA la legge 05 agosto 1978 n. 457;

VISTA la legge 17 agosto 1942 n. 1150;

DELIBERA

Per quanto innanzi precede

1. prendere atto che a seguito del deposito e pubblicazione della delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 09.12.2010 unitamente a tutti gli atti tecnici di progetto, non sono pervenute, nei termini assegnati, opposizioni da parte dei proprietari e osservazioni scritte da parte dei cittadini e di chiunque;

2. approvare in via definitiva il progetto di Piano di Lottizzazione convenzionato - comparto 2A del P.R.G. compreso tra le vie Orazio, Virgilio, prolungamento di via Catullo e prolungamento di via Platone, presentato in data 13.01.2010 prot. 638 dai sigg. CASTALDI Roberto, CASTALDI Teresa e CASTALDI Andrea, a firma dei Tecnici Ing. Cataldo BASILE e arch. Ivano DURANTE, composto dagli elaborati di seguito elencati:

ALLEGATI:

All. 0 - elenco elaborati

All. 1 - relazione tecnica illustrativa

All. 2 - documentazione fotografica

All. 3 - titolo di proprietà

All. 4 - relazione geotecnica

All. 5 - schema di convenzione

All. 6 - norme tecniche di attuazione

All. 7 - relazione finanziaria - computo metrico

All. 8 - computo degli utili e degli oneri

All. 9 - previsione delle fasi necessarie alla esecuzione del p. di l. Cronoprogramma

Tavole:

Tav. 1 - inquadramento urbanistico generale - stralcio p.r.g. - stralcio catastale - stralcio areofotogrammetria - stralcio del putt/p - stralcio del p.a.i.

Tav. 2 - stralcio catastale con individuazione delle ditte

Tav. 3 - rilievo planoaltimetrico delle aree

Tav. 4 - rappresentazione del p. di l. Su mappa catastale

Tav. 5 - planimetria generale

Tav. 6 - zonizzazione - parametri urbanistici ed edilizi

Tav. 7 - unità di minimo intervento - aree di massimo ingombro - studi compositivi e tipologici - dati tecnici

Urbanizzazioni:

Tav. 8 - urbanizzazione - viabilità - relazione tecnica

Tav. 8.1 - urbanizzazione - viabilità - progetto

Tav. 8.2 - urbanizzazione - viabilità - capitolato

Tav. 9 - urbanizzazione - pubblica illuminazione - relazione tecnica
Tav. 9.1 - urbanizzazione - pubblica illuminazione - Progetto
Tav. 9.2 - urbanizzazione - pubblica illuminazione - capitolato
Tav. 10 - urbanizzazione - rete idrica - relazione tecnica
Tav. 10.1 - urbanizzazione - rete idrica- progetto
Tav. 10.2 - urbanizzazione - rete idrica - capitolato
Tav. 11 - urbanizzazione - fognatura nera - relazione tecnica
Tav. 11.1 - urbanizzazione - fognatura nera - progetto
Tav.11.2 - urbanizzazione - fognatura nera - capitolato
Tav.12 - urbanizzazione - fognatura bianca - relazione tecnica
Tav.12.1- urbanizzazione - fognatura bianca - progetto
Tav.12.2 - urbanizzazione - fognatura bianca - capitolato
Tav. 13 - relazione alimentazione elettrica - telefonica e rete gas metano
Tav. 13.1 - urbanizzazione - alimentazione elettrica, gas metano, telefonica
Tav. 13.2 - urbanizzazione - alimentazione elettrica, gas metano, telefonica - capitolato

che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati, con la condizione espressa dal Responsabile del Settore Urbanistica di cui al parere datato 14.06.2010, che di seguito si trascrive:

“là dove verranno previsti, l’uso dei locali commerciali, al momento della richiesta di esercizio dell’attività, seguirà la normativa di settore, ed in particolare le disposizioni del Piano Commerciale adottato e/o da adottare.”

3. Dare atto che con la presente approvazione viene dichiarata la pubblica utilità ai sensi del D.P.R. 327 del 08.06.2001, delle opere di interesse generale previste nel piano di lottizzazione;

4. Acquisire all’atto della stipula della convenzione urbanistica, tutte le aree destinate all’urbanizzazione primaria e secondaria per sedi stradali, marciapiedi, verde di arredo stradale, parcheggi, verde pubblico attrezzato così come individuate nella lottizzazione;

5. Dare atto che il presente provvedimento non ha valore di permesso di costruire in quanto devono, necessariamente, essere acquisiti i pareri previsti dalla vigente legislazione in ordine al progetto esecutivo;

6. Dare atto che il Piano di Lottizzazione in questione contiene precise disposizioni piano volumetriche tipologiche e formali e pertanto, ai sensi di quanto disposto dal T.U. dell’Edilizia D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii., gli interventi relativi alla realizzazione delle opere possono essere autorizzati sia mediante Permesso di Costruire che con Denuncia Inizio attività (D.I.A.);

7. Dare atto che la spesa riveniente dagli adempimenti di pubblicazione, deposito e quanto altro connesso all’approvazione della lottizzazione resta a carico dei lottizzanti, che vi provvederanno su semplice richiesta dell’Ufficio Urbanistica o della Segreteria Generale;

8. Procedere alla stipula della convenzione urbanistica e agli adempimenti consequenziali:

9. Il presente atto, verrà pubblicato anche per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, depositato nella Segreteria Comunale e notificato a norma del codice di procedura civile o tramite messo comunale, entro due mesi dall’avvenuto deposito, a ciascun proprietario degli immobili vincolati dal Piano.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la sopra riportata proposta di deliberazione;

Dato atto che sulla stessa è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica di cui all'art. 49 D.Lgs 267/2000;

- Presenti 19 Consiglieri - assenti n. 2 (Valentino - Bonuso);

Con n. 19 voti favorevoli espressi in forma palese da n. 19 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Di approvare la sopra riportata proposta di deliberazione.

Il Presidente Il Segretario Generale
Cosimo Frisendaa Maria Celeste Conte
