



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 179 del 17/11/2011

COMUNE DI ARADEO

Approvazione variante urbanistica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

omissis

DELIBERA

Di prendere atto della determinazione della conferenza dei servizi indetta ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 447/98 e s.m.i., del 22/12/2010;

Di approvare definitivamente il progetto della Eurospin Puglia spa e Grassi Haydee, come integrato il 23.09.2011 prot. n° 10590, per la realizzazione di un impianto produttivo di tipo commerciale per la vendita al dettaglio di "prodotti alimentari e non", in variante al Programma di Fabbricazione vigente, su un'area destinata a Zona 167 "Edilizia economica e popolare", in viale Paolo VI ed in Catasto al F. 7 P.IIa 1084 e parte delle P.IIe 1331 e 1521, di proprietà Grassi Haydee;

Di dare atto che:

- la nuova disciplina urbanistica è quella riveniente nel progetto, con gli indici e parametri riportati e con tutte le prescrizioni imposte dagli Enti che hanno espresso parere;
- i termini per l'inizio dei lavori è fissato in tre mesi decorrenti dalla data di rilascio del provvedimento unico con applicazione degli effetti decadenziali di cui all'art. 15 del D.P.R. n. 380/2001;
- in caso di mancata realizzazione o decadenza del progetto la destinazione urbanistica dell'area, è la previgente alla presente deliberazione;
- la variante entra in vigore con la pubblicazione all'Albo Pretorio dell'avviso di deposito degli atti della variante approvata, nella segreteria comunale;
- di accettare la cessione gratuita delle aree a standard previste, con spese per frazionamento ed atto notarile di trasferimento a carico di Eurospin Puglia spa e Grassi Haydee, a condizione che siano accessibili direttamente da area pubblica, prima del rilascio del certificato di agibilità;
- in alternativa alla cessione delle aree, qualora non ricorra la condizione dell'accesso diretto da area pubblica, di procedere alla monetizzazione delle stesse;
- di disporre la pubblicazione del presente atto, anche per estratto, a cura e spese della Eurospin Puglia spa e Grassi Haydee, sul B.U. della Regione Puglia ai sensi del punto 10.7 della Delib. G.R. 27 novembre 2007, n.2000.

Il Responsabile del SUAP
Gianni Colazzo
