



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 171 del 03/11/2011

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UFFICIO REGIONALE ESPROPRI 27 ottobre 2011, n. 794

D.Lgs. n. 327/2001 e s.m. - L.R. n. 3/2005 - AQP - POR Puglia 2000-2006 - Interventi nel settore dell'approvvigionamento primario Acquedotto del Locone - 1° stralcio - Realizzazione della condotta adduttrice al serbatoio di testata del potabilizzatore del Locone al nodo di Barletta - Agro di Andria - Esproprio degli immobili catastalmente individuati al fg. 3 - p.lle 366 (ex 224) e 379 (ex 225) - Declaratoria di definitività ed autorizzazione allo svincolo dei depositi amministrativi delle indennità di esproprio determinate ed accettate rispettivamente in euro 1.363,84 ed in euro 152,69 in favore dei Sigg.ri Isabella Cicco e Anselmo Cicco.

Il giorno 27 ottobre 2011, in Modugno, nella sede del Servizio LL.PP.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO

VISTA la L.R. n. 7 del 12.03.1997, artt. 4 e 5;
VISTO il D.P.R. 8.6.01 n° 327 e s.m.;

VISTA la L.R. 22.2.05 n° 3 e s.m.

VISTA la L.R. 16.04.07 n°10 - art.45;

Visto il DPGR n. 161 in data 27/02/2008 e s.m. concernente l'organizzazione della Presidenza e della Giunta della Regione Puglia.

Visto l'art. 32 della legge 18 giugno 2009 n. 69, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici.

Visto l'art. 18 del D. lgs 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai Principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici.

Viste le determinazioni n.7 del 10.09.2009, n.8 dell'11.09.2009 e n.9 del 16.09.2009, con le quali il Direttore dell'Area per le Politiche dell'Ambiente, le Reti e la Qualità Urbana ha istituito gli uffici afferenti ai Servizi della predetta Area, nonché ha individuato i dirigenti di tali Uffici, conferendone i relativi incarichi ed, in particolare, ha affidato al Dott. Pantaleo Sallustio l'incarico di Dirigente dell'Ufficio Espropri e Contenzioso del Servizio LL.PP.

Vista la determinazione n.746 del 29.09.2009 con la quale il Dirigente del Servizio LL.PP. ha disposto

per l'attuazione dell'art. 45 della L.R. n.10/07 mediante l'esercizio della autonoma adozione di atti e provvedimenti amministrativi a cura dei Dirigenti degli Uffici incardinati al medesimo Servizio.

Rilevato che, in attuazione dell'art. 3, comma 6 della L.R. 3/05, l'Ufficio Regionale per le Espropriazioni (URE)/Contenzioso svolge, fra le altre, tutte le funzioni attribuite all'Autorità Espropriante Regionale.

Che, sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario istruttore, emerge quanto segue:

- Il Presidente della Giunta Regionale in qualità di Commissario Delegato per l'Emergenza idrica in Puglia in data 30/09/2002 ha sottoscritto la Convenzione con la Società AQP S.p.a. quale soggetto concessionario dell'ATO Puglia, nella quale la medesima Società ha acquistato la qualità di Soggetto Gestore del Servizio Idrico Integrato dell'ATO Puglia e, perciò stesso, anche la qualità di Società Concessionaria per la realizzazione di opere concernenti l'adeguamento del predetto Servizio Idrico.
- Con successivo Accordo di Programma Quadro "Interventi nel settore dell'approvvigionamento primario" sottoscritto in data 11/03/2003 tra lo Stato e la Regione Puglia, all'allegato A "Interventi prioritari nel comparto idrico" è stato, tra l'altro, compreso l'Acquedotto del Locone - Realizzazione della condotta di adduzione dall'impianto di potabilizzazione al nodo di Barletta - 1° stralcio-
- Con decreti Commissariali n. 25/CD/Ei in data 14/09/2004 e successivo di rettifica n. 26/CD/EI in data 21/09/2004, è stato approvato il progetto preliminare relativo ai suindicati lavori dell'importo di euro 41.700.000,00.
- La realizzazione della innanzi detta opera comportava l'espropriazione di immobili di proprietà privata.
- In seguito con decreto n. 432/CD/I in data 31/12/2004 il Commissario Delegato per l'Emergenza Idrica in Puglia ha delegato la Società AQP S.p.a. all'esercizio di potestà espropriative, alle condizioni di cui alla disciplina di delega facente parte integrante del medesimo provvedimento, facoltà prevista dall'art. 6 -comma 8- del D.Lgs. n. 327/2001 e s.m.
- Nel frattempo essendo intervenuta in data 30/06/2006 la cessazione dello stato di emergenza idrica delle Regione Puglia, la materia de qua è rientrata nelle competenze ordinarie della Regione Puglia, giusta nota del Commissari delegato prot. n. 4609/CD/A in data 16/11/2006.
- Quindi con determinazione del Dirigente del Servizio Regionale LL.PP. n. 15 in data 25/01/2007 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento in parola con contestuale preventiva dichiarazione di pubblica utilità delle opere ivi previste ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 3/2005.
- Con decreto n. 54475 in data 26/07/2007 il Dirigente dell'Ufficio Espropri dell'AQP S.p.a., in attuazione della delega conferita con il citato decreto Commissariale n. 432/CD/I/2004 ed in applicazione dell'art. 22 bis -comma 1- del D.Lgs. n. 327/2001 e s.m. e dell'art. 15 -comma 1- della L.R. n.3/2005, ha autorizzato l'occupazione anticipata degli immobili occorrenti per la realizzazione dell'opera di cui trattasi, da espropriare in agro del Comune di Andria, così come individuati nell'apposito elenco allegato al medesimo provvedimento per farne parte integrante.
- Con tale provvedimento sono state, altresì, urgentemente determinate le indennità provvisorie di esproprio da offrire alle ditte proprietarie espropriande, così come riportate nel citato elenco e per l'importo indicato accanto a ciascuna di esse, ivi comprese le particelle di cui al fg. 3 - p.lle 366 (ex 224) e 379 (ex 225)- di comproprietà della ditta sigg.ri Isabella Cicco (quota parte nella misura di 1/2) e Anselmo Cicco (quota parte nella misura di 1/2).
- Le innanzi dette indennità provvisorie sono state regolarmente offerte alle ditte espropriande interessate mediante notifica del citato provvedimento n. 54475/2007 nelle forme previste dall'art. 14 delle L.R. n. 3/2005.
- Poiché alla Società AQP S.p.a. non è pervenuta alcuna comunicazione da parte della suddetta ditta comproprietaria di accettazione delle indennità loro offerte, si è provveduto a depositare le stesse presso la Tesoreria Provinciale dello Stato - Sez. di Bari- Cassa PP.PP. -, costituendosi, pertanto, i relativi depositi amministrativi in favore dei comproprietari sigg.ri Cicco I. e Cicco A., giusta quietanze n.

476 - pos. n. 161066 - (per l'immobile di cui al fg. 3 - p.lla 366 ex 224) e n. 477 - pos. n. 161067 - (per l'immobile di cui al fg. 3 - p.lla 379 ex 225), entrambe in data 06/07/2009 dei rispettivi importi di euro 1.363,84 ed euro 152,69.

- In seguito con decreto del Dirigente dell'Ufficio Espropri dell'AQP S.p.a. n. 133829 in data 22/10/2010 è stato pronunciato l'espropriazione degli immobili siti in agro del Comune di Andria, ivi compresi quelli catastalmente individuati al fg. 3 - p.lle 366 (ex 224) e 379 (ex 225)- di rispettivamente per mq 457 e mq. 76.

- Ora, con nota-raccomandata in data 12/10/2011 la ex comproprietaria sig.ra Cicco Isabella in nome proprio e per conto del fratello delegante sig. Anselmo Cicco, avvalendosi della procedura prevista dall'art. 28 del T.U. n. 327/2001 e s.m., ha chiesto lo svincolo delle innanzi dette somme depositate a titolo di indennità di esproprio presso la Cassa DD.PP.

- Conseguentemente, ai sensi e per gli effetti del summenzionato art. 28 del T.U., è stato redatto il verbale di audizione in data 27/10/2011, con il quale la sig.ra Isabella Cicco per sé e il fratello delegante sig. Anselmo Cicco ha, tra l'altro, accettato le indennità di esproprio degli immobili di cui trattasi, determinate rispettivamente in euro 1.363,84 ed in euro 152,69 a tacitazione di qualsivoglia loro diritti e/o pretesa vantati sui predetti immobili, ritenendole definitive nei loro confronti.

Considerato che, ai fini del richiesto svincolo, con la citata nota-raccomandata in data 12/10/2011 sono state trasmessi i certificati dell'Agenzia l'Agenzia del Territorio -Ufficio Provinciale di Bari- Servizio di Pubblicità Immobiliare -Sezione staccata di Trani-, l'atto notarile in data 21/09/2011 a rogito del dott. Zinni Sabino, notaio in Andria, dai quali si rileva che non sussistono trascrizioni contro, ad eccezione di quella di cui alla citata pronuncia di esproprio di cui al decreto dell'AQP n. 133829/2010, né iscrizioni contro, in relazione alla comproprietà dei sigg.ri Cicco I. e Cicco A. sugli immobili di cui al fg. 3 - p.lle 366 (ex 224) e 379 (ex 225)- in agro del Comune di Andria nonché la delega del comproprietario sig. Cicco Anselmo in favore della sorella sig.ra Cicco Isabella a rappresentare lo stesso nel procedimento di svincolo.

Che, pertanto, ai sensi e per gli effetti del richiamato art. 28 del T.U. si può provvedere alla declaratoria di definitività delle indennità determinate nei rispettivi importi di euro 1.363,84 e di euro 152,69 per gli espropri degli innanzi detti immobili nei confronti dei sigg.ri Cicco Isabella e Cicco Anselmo.

Che, conseguentemente, per quanto innanzi indicato non si ravvisano motivi ostativi al richiesto svincolo dei depositi amministrativi delle innanzi dette somme rispettivamente di euro 1.363,84 e di euro 152,69 rappresentati dalle relative quietanze n. 476 - pos. n. 161066 - (per l'immobile di cui al fg. 3 - p.lla 366 ex 224-) e n. 477 - pos. n. 161067 - (per l'immobile di cui al fg. 3 - p.lla 379 ex 225-) entrambe emesse in data 06/07/2009 dalla Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Bari - a titolo di indennità di esproprio degli immobili di che trattasi, in favore dei citati sigg.ri Cicco Isabella e Cicco Anselmo, ex comproprietari ciascuno per quota parte nella misura di 1/2.

VERIFICA AI SENSI DEL D. LGS 196/03

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs 196/03 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, indispensabili per l'adozione dell'atto.

ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DELLA L.R. n.28/2001

Si dichiara che il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa, né a carico del bilancio regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale;

Considerato che è stata espletata l'istruttoria amministrativa da parte del competente Ufficio, giusta dichiarazione posta in calce al presente provvedimento;

Rilevato che il presente atto rientra tra quelli di gestione amministrativa di competenza del Dirigente dell'Ufficio Espropri/Contenzioso, ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. n.3/2005 e dell'art. 45 della L.R. n.10/2007;

Ritenuto di dover provvedere in merito

DETERMINA

1. E' dichiarata, nei confronti degli ex comproprietari, ciascuno per quota parte nella misura di 1/1, sigg.ri Cicco Isabella nata ad Andria il 07/06/1937 (C.F. CCC SLL 37H47 A285T) ed ivi residente alla Via Pasubio n. 56 e Cicco Anselmo nato ad Andria il 28/12/1945 (C.F. CCC NLM 45T28 A285M) residente a Zogno (BG) alla Via Cavour n.31, la definitività delle indennità rispettivamente di euro 1.363,84 per l'esproprio dell'immobile di cui al fg. 3 - p.lla 366 ex 224- e di euro 152,69 per l'immobile di cui al fg. 3 - p.lla 379 ex 225- in agro del Comune di Andria, occorsi per la realizzazione della condotta adduttrice dal serbatoio di testata del potabilizzatore del Locone al nodo di Barletta - 1° stralcio - nel territorio del predetto Comune.

2. E' autorizzato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 del D.Lgs. n. 327/2001 e s.m., lo svincolo dei depositi amministrativi rispettivamente di euro 1.363,84 rappresentato dalla quietanza n. 476 - pos. n. 161066 - (per l'immobile di cui al fg. 3 - p.lla 366 ex 224-) e di euro 152,69 rappresentato dalla quietanza n. 477 - pos. n. 161067 - (per l'immobile di cui al fg. 3 - p.lla 379 ex 225-) entrambe emesse in data 06/07/2009 dalla Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Bari - a titolo di indennità di esproprio dei suddetti immobili, in favore dei predetti ex comproprietari sigg.ri Cicco Isabella e Cicco Anselmo, così come di seguito indicato:

Fg. 3 -p.lla -366 ex 224- deposito amm.vo di complessivi euro 1.363,84 (quietanza n. 476/2009 - pos. n. 161066-)

Sig.ra Cicco Isabella, ex comproprietaria nella misura di 1/2, nata ad Andria (BA) il 07/06/1937 (C.F. CCC SLL 37H47 A285T) ed ivi residente alla Via Pasubio n. 56, per l'importo di euro 681,92 (euro 1.363,84:2);

sig. Cicco, Anselmo, ex comproprietario nella misura di 1/2, nato ad Andria il 28/12/1945 (C.F. CCC NLM 45T28 A285M) residente a Zogno (BG) alla Via Cavour n.31, per l'importo di euro 681,92 (euro 1.363,84:2);

Fg. 3 - p.lla - p.lla 379 ex 225- deposito amm.vo di complessivi euro 152,69 (quietanza n. 477/2009 - pos. n. 161067-):

Sig.ra Cicco Isabella, ex comproprietaria nella misura di 1/2, nata ad Andria (BA) il 07/06/1937 (C.F. CCC SLL 37H47 A285T) ed ivi residente alla Via Pasubio n. 56, per l'importo di euro 76,35 (euro 152,69:2);

sig. Cicco, Anselmo, ex comproprietario nella misura di 1/2, nato ad Andria il 28/12/1945 (C.F. CCC NLM 45T28 A285M) residente a Zogno (BG) alla Via Cavour n.31, per l'importo di euro 76,34 (euro 152,69:2).

3. Ai sensi dell'art. 35 del T.U. n°327/2001, le svincolate somme di euro 1.363,84 e di euro 152,69 non sono da considerarsi reddito imponibile in quanto trattasi di corrispettivo di terreni non ricadenti nelle fasce omogenee di tipo A, B,C e D allo scopo indicate dall'art. 81 del DPR n. 917/1986, come integrato dall'art.11 -lett. f- della Legge 30.12.91 n° 413, giusta dichiarazione del Dirigente Dell'Ufficio Espropri dell'AQP prot. n. 120473 in data 26/10/2011.

4. Copia conforme del presente provvedimento sarà notificata alla ditta catastale ex comproprietaria sigg.ri Cicco Isabella e Cicco Anselmo.

5. Copia conforme all'originale oscurato del presente provvedimento verrà notificata alla Società AQP S.p.a. ed alla Segreteria della Giunta Regionale.

6. Il presente provvedimento viene redatto in forma integrale e "per estratto", con parti oscurate non necessarie ai fini di pubblicità legale, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Dlgs 196/03 in materia di protezione dei dati personali e ss.mm.ii.

7. il presente provvedimento:

- a. sarà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;
- b. sarà trasmesso in copia conforme all'originale alla Segreteria della Giunta Regionale;
- c. sarà trasmesso in copia all'Assessore alle Opere Pubbliche;
- d. Il presente atto, composto da n° 7 fasciate è adottato in unico originale.

Il Dirigente dell'Ufficio
Dott. Pantaleo Sallustio

Atti e comunicazioni degli Enti Locali
