



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 171 del 03/11/2011

ACQUEDOTTO PUGLIESE

Indennità d'esproprio.

IL DIRIGENTE

Premesso che

- con delibera n. 76 del 30.11.2007 il Consiglio Comunale di Corato ha apposto il vincolo espropriativo sugli immobili interessati dall'opera pubblica, disponendo l'efficacia della variante urbanistica;
- con determina n. 902 del 19.12.2007 il Dirigente Settore Regionale LL.PP. ha approvato il progetto esecutivo ed è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- il Settore LL.PP. della Regione Puglia, con decreto n. 19 del 17.01.2008, ha conferito all'Acquedotto Pugliese S.p.A. la delega delle potestà espropriative da esercitare per l'acquisizione degli immobili occorrenti alla realizzazione dei lavori in oggetto;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la suddetta delega ed ha conseguentemente provveduto alla costituzione dell'Ufficio per le Espropriazioni;
- la predetta disciplina di delega, all'Art. 2 lettera b) contempla anche le attività connesse al presente atto;
- con Decreto n. 60993/LR/vc, emanato da questo Ufficio in data 30.04.2008, è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera pubblica in argomento ed è stata contestualmente determinata in via provvisoria la relativa indennità di espropriazione;

Visti i verbali di immissione in possesso redatti in date 11 e 12 Giugno 2008, contenenti lo stato di consistenza dei beni oggetto d'occupazione;

Viste le dichiarazioni con cui le Ditte proprietarie hanno manifestato la cessione volontaria delle aree oggetto di esproprio ed hanno accettato l'indennità offerta nelle seguenti misure:

- Sig.ra Azzariti Anna euro 39,62 per il terreno;
- Sig.ri Di Girolamo Raffaele e Di Girolamo Maria Greca euro 5.119,05 per il terreno;
- Sig.ri Mastrototaro Grazia e Randolfi Felice euro 1.145,56 per il terreno, euro 531,00 per danni di consistenza ed euro 90,40 per ripristini;
- Sig.ra Avella Grazia euro 2.097,61 per il terreno ed euro 512,00 per danni di consistenza;
- Sig.ri Grammatica Michele e Spallucci Luisa euro 3.328,08 per il terreno ed euro 14.481,34 per danni di consistenza;
- Sig. Strippoli Antonio euro 213,95 per il terreno, euro 1.311,50 per danni di consistenza ed euro 36,16 per ripristini;
- Sig.ra Varesano Maria euro 2.646,62 per il terreno;

Considerato che le aree non edificabili oggetto di espropriazione sono coltivate direttamente dai Sig.ri Di Girolamo Raffaele, Randolfi Felice e Grammatica Michele; e pertanto l'indennità offerta per il terreno:

- va moltiplicata per tre, ai sensi della lettera d) del comma 2 dell'art. 45 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327, con riferimento alla quota di proprietà appartenente ai suddetti signori;
- è aumentata del 50%, ai sensi della lettera c) del comma 2 del suddetto art. 45, con riguardo alle quote di proprietà appartenenti a Di Girolamo Maria Greca, Mastrototaro Grazia e Spallucci Luisa nonché con riferimento alle proprietà esclusive dei Sig.ri Azzariti Anna, Avella Grazia, Strippoli Antonio e Varesano Maria;
- che ai predetti Sig.ri Di Girolamo Raffaele, Randolfi Felice e Grammatica Michele compete inoltre, per la conduzione del fondo, uguale importo dell'indennità base di espropriazione stabilita per il terreno, spettante ai rispettivi comproprietari, ai sensi dell'art. 42 del citato D.P.R. n. 327/01;

Considerato inoltre che il fondo di proprietà della sig.ra Varesano Maria è condotto e coltivato dal sig. Cozzoli Felice spetta al conduttore medesimo uguale importo dell'indennità base di espropriazione dovuta al relativo proprietario, sempre ai sensi dell'art. 42 del D.P.R. n. 327/01;

Visto il decreto emanato da questo Ufficio prot. n. 0152633 del 12.11.2008, con il quale è stato disposto il pagamento dell'acconto delle somme accettate dai suddetti proprietari e precisamente:

„ Azzariti Anna euro 31,70
„ Di Girolamo Raffaele
e Maria Greca euro 10.616,92
„ Randolfi Felice e Mastrototaro
Grazia euro 1.341,25
„ Avella Grazia euro 2.087,69
„ Grammatica Michele
e Spallucci Luisa euro 14.247,53
„ Strippoli Antonio euro 1.220,36
„ Varesano Maria euro 2.117,30

Considerato infine che:

- le suddette persone hanno incassato gli acconti citati, rilasciando contestuale quietanza del pagamento ricevuto;
- alle stesse occorre corrispondere l'indennità di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 50 - 1° comma del D.P.R. 327/01, e che essa è stata calcolata sino alla data del 31.12.2011;
- si ritiene di inglobare nell'espropriazione in argomento la particella n. 107 del foglio di mappa n. 8 estesa mq. 74, appartenente al sig. Strippoli Antonio, costituente relitto non coltivabile;

Visti

- la documentazione comprovante le proprietà dei beni oggetto del presente atto, nonché quella attestante la diretta coltivazione dei fondi;
- il D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e successive integrazioni e modifica-zioni, con particolare riferimento all'art. 26 commi 1 e 1-bis;

ORDINA

1. Di corrispondere, a titolo di saldo indennità per l'espropriazione dei fondi siti in agro di Corato (fogli n.ri 8 - 9 - 20), interessati dai lavori in oggetto indicati, le seguenti somme alle sotto indicate Ditte:

- Azzariti Anna nata a Corato il 09.07.1951 euro 27,73 (euro ventisette/73) per esproprio ed euro 4,25 (euro quattro/25) per occupazione temporanea - foglio di mappa n. 20 - particella n. 391 da espropriare per mq. 25;
- Di Girolamo Raffaele nato a Corato il 27.03.1962 e Di Girolamo Maria Greca nata a Corato il 29.09.1952 complessivi euro 900,93 (euro novecento/93) per esproprio ed euro 597,96 (euro cinquecentonovantasette/96) per occupazione temporanea - foglio di mappa n. 20 - particella n. 379 da espropriare per mq. 2.200, particella n. 17 da espropriare per mq. 185, particella n. 383 da espropriare per mq. 202, particella n. 381 da espropriare per mq. 808 e particella n. 380 da espropriare per mq. 100;
- Mastrototaro Grazia nata a Corato il 26.01.1937 e Randolfi Felice nato a Corato il 30.05.1937 complessivi euro 1.857,66 (euro milleottococinquantesette/66) per esproprio ed euro 214,14 (euro duecentoquattordici/14) per occupazione temporanea - foglio di mappa n. 8 - particella n. 82 da espropriare per mq. 760;
- Avella Grazia nata a Corato il 18.11.1928 euro 1.570,73 (euro millecinquecentosettanta/73) per esproprio ed euro 284,91 (euro duecentoottantaquattro/91) per occupazione temporanea - foglio di mappa n. 8 - particella n. 103 da espropriare per mq. 1.380;
- Grammatica Michele nato a Corato il 20.08.1970 e Spallucci Luisa nata a Corato il 12.12.1973 complessivi euro 7.721,99 (euro settemilasettecentoventuno/99) per esproprio ed 1.989,94 (euro millenovecentoottantanove/94) per occupazione temporanea - foglio di mappa n. 8 - particella n. 130 da espropriare per mq. 2.100;
- Strippoli Antonio nato a Corato il 29.08.1944 euro 448,23 (euro quattrocentoquarantotto/23) per esproprio ed euro 189,53 (euro centoottantanove/53) per occupazione temporanea - foglio di mappa n. 8 - particella n. 133 da espropriare per mq. 135 nonché euro 175,91 (euro centosettantacinque/91) relativi alla particella n. 107 del foglio di mappa n. 8 da espropriare per mq. 74;
- Varesano Maria nata a Corato il 21.06.1929 euro 1.852,63 (euro milleottococinquantesette/63) per esproprio ed euro 284,12 (euro duecentoottantaquattro/12) per occupazione temporanea - foglio di mappa n. 9 - particella n. 144 da espropriare per mq. 1.670;

2. Di corrispondere al sig. Di Girolamo Raffaele nato a Corato il 27.03.1962 euro 2.559,52 (euro duemilacinquecentocinquanta-nove/52) a titolo di indennità per la diretta conduzione e coltivazione del fondo, inerente alla quota di proprietà della sig.ra Di Girolamo Maria Greca.

3. Di corrispondere al sig. Randolfi Felice nato a Corato il 30.05.1937 euro 572,78 (euro cinquecentosettantadue/78) a titolo di indennità per la diretta conduzione e coltivazione del fondo, inerente alla proprietà della sig.ra Mastrototaro Grazia.

4. Di corrispondere al sig. Grammatica Michele nato a Corato il 20.08.1970 euro 1.664,04 (euro milleseicentosessantaquattro/04) a titolo di indennità per la diretta conduzione e coltivazione del fondo, inerente alla proprietà della sig.ra Spallucci Luisa.

5. Di corrispondere al sig. Cozzoli Felice nato a Corato il 16/01/1955 euro 2.646,62 (euro duemilaseicentoquarantasei/62) a titolo di indennità per la diretta conduzione e coltivazione del fondo, inerente alla proprietà della sig.ra Varesano Maria.

6. Di provvedere alla pubblicazione, per estratto, del presente decreto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi del comma 7 dell'art. 26 del D.P.R. 327/01.

Resp. Procedimento Espropriativo Dirigente Ufficio Espropri
Geom. Vito Cascini Avv. Alessio Chimenti
