



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 167 del 26/10/2011

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 10 ottobre 2011, n. 2218

Comune di Otranto Variante P.R.G. vigente. Del. C.C. n. 12 del 19.02.2003. Riduzione fascia rispetto cimiteriale.

L'Assessore alla Qualità del Territorio, prof.ssa Angela Barbanente, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente Ufficio, confermata dal Dirigente del Servizio Urbanistica Regionale, riferisce quanto segue:

“Il Comune di Otranto (LE), dotato di P.R.G. approvato in via definitiva con Del. di G.R. n. 1617 del 20.05.1998, con nota prot. n. 7066 del 23.03.2010, ha trasmesso la Del. di C.C. n. 12 del 19.02.2003, relativa all'adozione di una variante inerente la “Riduzione fascia rispetto cimiteriale”.

Con la predetta nota è stata trasmessa la seguente documentazione scritto-grafica:

- 1) Copia Del. di C.C. n. 12 del 19.02.2003;
- 2) Relazione “P.R.G. Variante Maggio 2002”;
- 3) Tav. “Variante Maggio 2002” - Stralcio Tav. 6.2 del P.R.G.;
- 4) Certificazione di avvenuta pubblicazione ed esito della stessa;
- 5) Copia parere della ASL-Le/2;

La Del. di C.C. n. 12/03, giusta documentazione in atti, risulta regolarmente pubblicata ed avverso la stessa non risulta proposta alcuna osservazione e/o opposizione.

La proposta di variante consiste:

- a) nella conferma al margine NORD e NORD/EST dello spessore della fascia di rispetto cimiteriale pari a m. 100,00, così come previsto dal P.R.G. vigente e delimitata dalla Zona omogenea di tipo B e dalla Zona omogenea di tipo C.3.6;
- b) nell'ampliamento, a configurazione triangolare, dell'impianto cimiteriale in direzione SUD-SUD/OVEST fino al margine dello svincolo stradale tra la S.S. 16, la S.P. 358 e la via via Antonio Primaldo di accesso alla città, per una profondità massima pari a circa m. 50,00;
- c) nella formazione nella stessa direzione SUD-SUD/OVEST di una fascia di rispetto pari a m. 50,00, a partire dal confine di detto ampliamento il cui limite esterno coincide con il limite esterno della previgente fascia di rispetto di m. 100,00 prevista dal P.R.G.;
- d) nella riduzione in direzione OVEST della fascia di rispetto da m. 100,00 a m. 50,00, con il conseguente ampliamento della limitrofa “Zona Agricola” nell'interstizio tra la “Zona C.3.5” ed il nuovo limite esterno della stessa fascia di rispetto;
- e) nella riduzione della fascia di rispetto da m. 200,00 a m. 50,00 per la parte ubicata a EST/ SUD-EST, con il conseguente ampliamento della limitrofa “Zona Agricola”;

La Variante di che trattasi è stata oggetto di apposita relazione istruttoria n. 7 del 04/04/2011 da parte del Servizio Urbanistica regionale che così si è espresso:

“” ..... omissis

a) per la parte di territorio a NORD dell'impianto cimiteriale, si ritiene di condividere il mantenimento della fascia di rispetto cimiteriale, pari a m. 100,00, atteso che detta soluzione conferma il vigente P.R.G., che a sua volta era teso alla salvaguardia dello stato di fatto e/o di pianificazione determinato dal previgente P.d.F.;

b) per la parte di territorio a SUD ed OVEST dell'impianto cimiteriale, considerato che le arterie stradali costituiscono di per loro un obiettivo impedimento ad ulteriori ampliamenti dell'impianto cimiteriale in dette direzioni, si ritiene di poter condividere la proposta avanzata, evidenziando, tra l'altro, che il parcheggio presente interessa il territorio precedentemente interessato dalla fascia di rispetto di m. 100,00 ed a condizione che le aree esterne alla fascia di rispetto mantengano la destinazione d'uso indicata nel P.R.G., ovvero quella di "Aree pubbliche e di interesse generale "di tipo P e V;

c) per la parte di territorio ad EST dell'impianto cimiteriale, considerato l'evidente contrasto con le disposizioni vigenti ex art. 338 del R.D. n. 1265/1934, così modificato dall'art. 28 della L. n. 166/2002, in quanto la proposta avanzata consiste in effetti in un "arretramento" della fascia di rispetto e non già di una sua "riduzione" necessitata da ulteriori "ampliamenti dell'impianto cimiteriale" e/o dalla previsione di realizzazione di opere pubbliche, si ritiene di non condividere quanto proposto, con l'intesa che rimane confermato lo spessore della fascia di rispetto cimiteriale pari a m. 200,00, così come originariamente previsto dal P.R.G., e che il limite esterno della fascia sia in direzione EST che SUD, al fine di una sua univoca individuazione, sia coincidente con il limite della viabilità esistente, .....

Successivamente gli atti sono stati sottoposti all'esame del Comitato Urbanistico Regionale che con proprio parere n. 18/2011 del 16/06/2011 si è espresso nei seguenti termini:

“”ESPRIME PARERE NEGATIVO ALL'ARGOMENTO

in toto, ai sensi dell'art.16 della LR 56/1980, in quanto non si ravvisa la sussistenza delle condizioni espressamente previste dall'art. 28 della L. 01/08/2002 n.166 al fine di poter procedere alla suddetta riduzione, consentita per legge unicamente nei casi di:

- costruzione di nuovi cimiteri o ampliamento ad una distanza inferiore a 200 metri dal centro abitato;
- esecuzione di un'opera pubblica o attuazione di un intervento urbanistico, realizzazione di parchi, giardini e annessi, parcheggi pubblici e privati, attrezzature sportive, locali tecnici e serre.

Non vengono pertanto condivisi, per quanto innanzi specificato, gli esiti istruttori, ancorchè solo parzialmente favorevoli, di cui alla relazione istruttoria SUR n.07 del 04/04/2011. “””””

Sulla scorta di quanto innanzi rappresentato, si propone alla Giunta di non approvare e rinviare al Comune di Otranto la variante al P.R.G., di cui alla Del. di C.C. n. 29 del 04.05.2009, nei termini del parere del C.U.R. n. 18//2011, qui in toto condiviso e parte integrante del presente provvedimento.

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della giunta regionale così come puntualmente definite dall'art. 4 - comma 4° della l.r. 7/97, punto d).

Copertura Finanziaria di cui alla l.r. n.28/2001 e ss.mm.ii. La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

## LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;

VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento da parte del funzionario istruttore, dal Dirigente di Ufficio e dal Dirigente del Servizio;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

## DELIBERA

DI APPROVARE, la relazione dell'Assessore alla Qualità del Territorio;

DI NON APPROVARE, di conseguenza, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/80 e per le motivazioni di cui alla relazione nelle premesse, la variante al P.R.G. vigente relativa alla riduzione della fascia di rispetto cimiteriale nel Comune di Otranto (LE) adottata con la Deliberazione di C.C. n. 12 del 19.02.2003, in conformità alle risultanze di cui al parere del Comitato Urbanistico Regionale n. 18/2011, qui in toto condiviso e parte integrante del presente provvedimento;

DI DEMANDARE al competente Servizio Urbanistica la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di Otranto (LE);

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente provvedimento sul B.U.R.P.;

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
Dott.Romano Donno Avv.Loredana Capone