



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 167 del 26/10/2011

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 10 ottobre 2011, n. 2216

Comuni di Melendugno e Vernole. Studio di fattibilità del Piano Urbanistico Generale intercomunale. Presa d'atto ai sensi legge regionale 27/07/2001, n. 20, art. 10, comma 2.

L'Assessore alla Qualità del Territorio, Prof.ssa Angela Barbanente, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio e confermata dal Dirigente del Servizio Urbanistica riferisce quanto segue:

“Le norme della Regione Puglia in materia di governo del territorio promuovono la pianificazione urbanistica comunale principalmente allo scopo di armonizzare le previsioni di sviluppo territoriale e riqualificazione urbana e ambientale fra Comuni contermini, ridurre le diseconomie insediative, infrastrutturali e di dotazione di servizi, evitare conflitti legati alla previsione di destinazioni incoerenti o incompatibili a confine fra centri limitrofi.

La legge regionale 27/07/2001, n. 20, “Norme generali di governo e uso del territorio” in particolare all'art. 10 da facoltà ai Comuni di procedere alla formazione di un piano urbanistico generale (PUG) intercomunale, prevedendo al comma 2 che “Con delibere del Consiglio comunale, i Comuni di cui al comma 1 approvano e presentano alla Giunta regionale un documento congiunto, contenente uno studio di fattibilità dell'iniziativa e un quadro economico dei relativi oneri”. Il comma 3 dello stesso articolo prevede inoltre che “La Giunta regionale individua le modalità di sostegno ai comuni che intendono procedere alla formazione di un P.U.G. intercomunale.”

Il Documento Regionale di Assetto Generale - DRAG - indirizzi per la formazione dei Piani Urbanistici Generali (PUG), in coerenza con la l.r. n. 20/2001, specifica che “Obiettivo dell'Assessorato è anche stimolare i Comuni alla redazione di PUG intercomunali o almeno di quadri conoscitivi e di assetto strutturale condivisi, specie per i sistemi interessati da processi di metropolizzazione e per i piccoli centri, individuando a tal fine appositi incentivi, come peraltro previsto dall'art. 10 della LR 20/2001”.

Con nota prot.125 del 31 marzo 2011 l'Unione dei Comuni di Terre di Acaya e Roca, costituita dai Comuni di Melendugno e di Vernole, ha trasmesso, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 20/2001, lo studio di fattibilità elaborato dalla stessa Unione ed approvato dal Comune di Melendugno con deliberazione consiliare n. 8 del 24 marzo 2011 e dal Comune di Vernole con deliberazione consiliare n.3 del 29 marzo 2011, esprimendo la volontà di gestire in forma associata le funzioni di elaborazione dello strumento urbanistico comunale

Lo Studio è articolato in 5 parti.

La prima riepiloga le Decisioni assunte per intraprendere il percorso di pianificazione generale intercomunale

La seconda descrive l'Approccio metodologico adottato, specificando il quadro giuridico regionale e indicando delle ragioni che rendono necessario il piano urbanistico intercomunale, soprattutto nella provincia di Lecce, con riferimento sia alle peculiarità della struttura insediativa salentina sia alla

pianificazione di livello regionale e provinciale in vigore e in itinere.

La terza entra nel merito del progetto del piano, evidenziando le differenze fra PRG e PUG, secondo gli indirizzi del DRAG e, in linea con questi ultimi, definendo i temi del piano: la rete ecologica, i territori rurali, le forme e gli insediamenti.

La quarta è dedicata all'Ufficio del piano, fornendo indicazioni sia sulla struttura tecnica e dotazione strumentale sia sul cronoprogramma dei lavori.

La quinta contiene quadro economico dei relativi oneri, come previsto dall'articolo 10, comma 3, della legge regionale n. 20/2001.

In relazione agli aspetti economici si precisa che, al fine di promuovere la redazione da parte dei Comuni pugliesi di piani urbanistici generali, in coerenza con le norme sopra citate, con deliberazione n. 2160 del 23 settembre 2011, avente ad oggetto "LL.RR. 31/74 e 47/75. Contributi in conto capitale ai Comuni per la redazione di strumenti urbanistici. Esercizio finanziario 2011. Determinazione dei criteri ed obiettivi per la concessione dei contributi", la Giunta Regionale ha già provveduto a incentivare la redazione di piani urbanistici generali intercomunali, prevedendo per i Comuni che hanno avanzato istanza per la redazione di detti piani un contributo incrementato del 25% rispetto a quello destinato ai Comuni per la redazione di un PUG comunale.

Tutto ciò premesso si propone alla Giunta di prendere atto dello studio di fattibilità del PUG intercomunale dei Comuni di Melendugno e Vernole e del relativo quadro economico e di dare altresì atto che con precedente deliberazione n. 2160 del 23 settembre 2011 avente ad oggetto "LL.RR. 31/74 e 47/75. Contributi in conto capitale ai Comuni per la redazione di strumenti urbanistici. Esercizio finanziario 2011. Determinazione dei criteri ed obiettivi per la concessione dei contributi", si è già provveduto ad incentivare la redazione da parte dei Comuni pugliesi, ivi compresi i Comuni di Vernole e Melendugno, di piani urbanistici generali, in coerenza con le norme sopra citate della L.R. 20/2001 e nei termini innanzi richiamati.

"Copertura Finanziaria di cui alla L.R. n° 28/01"

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della Giunta Regionale così come puntualmente definite dall'art.4 - comma 4 - punto f della l.r. 7 del 4/2/97. L'Assessore relatore sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale."

LA GIUNTA

UDITA la relazione dell'Assessore e la conseguente proposta;

VISTA la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente di Servizio che ne attestano la conformità alle norme vigenti.

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- DI PRENDERE ATTO dello studio di fattibilità del PUG intercomunale dei Comuni di Melendugno e Vernole e del relativo quadro economico, approvato dal Comune di Melendugno con deliberazione consiliare n. 8 del 24 marzo 2011 e dal Comune di Vernole con deliberazione consiliare n.3 del 29 marzo 2011;

- DI DARE ATTO che con propria precedente deliberazione n. 2160 del 23 settembre 2011 avente ad oggetto "LL.RR. 31/74 e 47/75. Contributi in conto capitale ai Comuni per la redazione di strumenti urbanistici. Esercizio finanziario 2011. Determinazione dei criteri ed obiettivi per la concessione dei contributi", si è già provveduto ad incentivare la redazione da parte dei Comuni pugliesi, ivi compresi i Comuni di Vernole e Melendugno, di piani urbanistici generali intercomunali, in coerenza con le norme sopra citate della L.R. 20/2001.

- DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott.Romano Donno Avv.Loredana Capone
