



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 166 del 25/10/2011**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 ottobre 2011, n. 2204

Beni ex O.N.C. - Alienazione a titolo oneroso di immobile. Mastri Giuseppe.

L'Assessore al Bilancio, avv. Michele Pelillo, sulla base dell'istruttoria espletata dalla competente sede provinciale di Foggia del Servizio Demanio e Patrimonio, confermata dal responsabile P.O. "Gestione Beni", dal Dirigente dell'Ufficio Patrimonio e Archivi e dal Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

Con D.P.R. 31 marzo 1979 "Trasferimento alle Regioni dei beni e del personale della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti", all'art. 1 è stato stabilito che: "I beni patrimoniali della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti situati nelle Regioni a statuto ordinario, di cui alla tabella A, sono trasferiti alle Regioni nel cui territorio sono situati, ai sensi dell'art. 117 comma 1° del DPR 24 luglio 1977, n. 616".

In esecuzione del suddetto D.P.R. è stato trasferito a favore della Regione Puglia, l'immobile sito in agro di Foggia, in località "Borgo Segezia", censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Foggia con i seguenti identificativi:

foglio 188 particella 30 sub. 4 cat. C/2 mq. 32

Il predetto cespite risulta attualmente:

- agli atti ipocatastali, iscritto a favore dell'Amministrazione regionale come da atti depositati presso la Conservatoria dei RR. II. di Foggia in data 24.10.1983 al n.15794/159992;

Con delibera di Giunta regionale n. 2065 del 29.12.2004 avente a oggetto: " L.R. 15.02.1985 n. 5 - Attuazione procedure di alienazione dei beni dell'Opera Nazionale per i Combattenti", sono stati adottati in via definitiva, ai sensi dell'art. 8 della richiamata normativa, gli elenchi dei beni ex O.N.C., individuando negli stessi i beni da conservare, perché destinati a uso di pubblico interesse, e i beni da alienare a titolo oneroso, perché ritenuti inadatti o superflui ai predetti scopi; tali elenchi sono stati contrassegnati rispettivamente con la lettera "A" e "B".

L'immobile di cui trattasi figura nell'elenco contraddistinto con la lettera "B", e, pertanto, può essere oggetto di alienazione a favore degli aventi diritto.

L'immobile risulta alienabile, giusta autorizzazione della Direzione Regionale per i Beni culturali e paesaggistici della Puglia di Bari rilasciata in data 5.12.2005 n. 6822.

Al riguardo va rilevato che il sig. Mastri Giuseppe, nato il 29.04.1967, è dagli anni '90 conduttore di fatto dell'immobile in questione, e seppur in assenza di contratto di locazione, ha provveduto al regolare pagamento dei relativi canoni di fitto. Lo stesso, pertanto, deve considerarsi a tutti gli effetti il soggetto avente diritto all'acquisto dello stesso immobile, ai sensi dell'articolo 18 - comma 1 - della legge regionale 30 giugno 1999, n. 20, così come modificato dall'art. 1 della Legge regionale 25.02.2010, n. 5.

Il sig. Mastri Giuseppe con istanza in data 11.04.2011 - acquisita agli atti d'ufficio in pari data al prot. n.

AOO 108 5631 - ha chiesto l'acquisto dell'immobile da lui stesso condotto.

L'art. 18 - comma 1 - della Legge regionale 30 giugno 1999, n. 20, così come modificato dall'art.1 della Legge regionale 25.02.2010, n. 5, stabilisce altresì che " i fabbricati urbani e quelli extrapoderali sono alienati al prezzo di mercato riferito al momento della presentazione dell'istanza, al netto delle migliorie apportate dal conduttore e ridotto di un terzo. Il prezzo di mercato è stimato dalle competenti strutture regionali e congruito dalla Commissione regionale di valutazione di cui all'art. 15 della legge regionale 9 giugno 1980, n. 67 (Norme per l'esercizio delle funzioni amministrative relative al demanio armentizio e ai beni della soppressa opera nazionale per i combattenti), e successive modifiche."

In ottemperanza al succitato dettato normativo il valore di mercato del bene in questione:

1. È stato stimato in euro 11.600,00 dall'Ufficio Attività Tecniche ed Estimative del Servizio Demanio e Patrimonio di Bari, giusto rapporto di valutazione immobiliare prot. 17928 in data 14.09.2010;
2. È stato ritenuto congruo dalla Commissione di Valutazione Beni Regionali di cui all'art. 15 L.R. 67/80, giusta determinazione n. 03/2011 del 21.01.2011.
3. È stato ridotto di un terzo e quantificato in euro 7.733,33.

Ai sensi della Legge 241/90 e della Legge regionale 15/08 sulla trasparenza e partecipazione amministrativa, con nota prot. n. AOO 108 5851 del 14.04.2011, la sede provinciale del Servizio Demanio e Patrimonio di Foggia ha comunicato al sig. Mastri Giuseppe il prezzo di vendita dell'immobile, pari ad euro 7.733,33.

Il sig. Mastri Giuseppe ha manifestato la volontà all'acquisto del fabbricato con lettera non datata acquisita agli atti d'ufficio in data 10.05.2011 al prot. AOO 108 7081; ha accettato il prezzo di acquisto pari ad euro 7.733,33 come sopra determinato, impegnandosi a effettuare il pagamento in un'unica soluzione prima della stipula dell'atto di compravendita.

In relazione a tutto quanto su riferito, al fine di poter procedere all'alienazione del bene di cui trattasi, con il presente atto si propone alla Giunta regionale quanto segue:

- di autorizzare la vendita a titolo oneroso dell'immobile in premessa identificato, in favore del soggetto avente diritto;
- di nominare il rappresentante regionale incaricato alla sottoscrizione dell'Atto di trasferimento;
- di dare atto che tutte le spese, nessuna esclusa, relative al passaggio di proprietà sono a carico del soggetto acquirente;

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. 28/2001 e S. M.I.

Il presente provvedimento comporterà un'entrata per la Regione Puglia di euro 7.733,33 da imputare sul capitolo del Bilancio Regionale n. 4091000 - "alienazione beni regionali" - codice SIOPE 4114.

L'Assessore al Bilancio, avv. Michele Pelillo, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, vertendosi in materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. K della Legge regionale 7/97, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale

LA GIUNTA

udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore al Bilancio, avv. Michele Pelillo, viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal funzionario istruttore, confermata dal responsabile P.O. "Gestione Beni", dal dirigente dell'Ufficio Patrimonio e Archivio e dal dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio;

a voti unanimi, espressi nel modo di legge;

DELIBERA

- di autorizzare, per le motivazioni espresse in narrativa, l'alienazione onerosa, a favore del sig. Mastri Giuseppe nato il 29.04.1967, dell'immobile censito nel Catasto Fabbricati del comune di Foggia con i seguenti dati identificativi: foglio 188 particella 30 sub. 4 cat. C/2 mq. 32;
- di prendere atto che l'acquirente provvederà al versamento dell'intera somma, pari a €7.733,33, in favore della Regione Puglia prima della stipula dell'atto pubblico di compravendita;
- di dare atto che tutte le spese, nessuna esclusa, per la stipula dell'atto di vendita, saranno totalmente a carico del soggetto acquirente, con esonero di ogni e qualsiasi incombenza da parte della Regione Puglia;
- di incaricare il Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, ing. Giovanni Vitofrancesco nato il 18.09.1953, alla sottoscrizione dell'Atto pubblico di compravendita, che sarà rogato dal Notaio Rossella Sannoner del distretto di Foggia e Lucera, già nominato dall'acquirente, nonché all'espletamento di tutte le attività tecnico amministrative necessarie;
- di dare atto che il Dirigente sopra nominato potrà inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio stesso, la rettifica di eventuali errori materiali riguardanti l'identificazione catastale del bene e la denominazione delle controparti;
- di autorizzare il competente Servizio Demanio e Patrimonio - in sede di redazione del conto patrimoniale - ad apportare le dovute variazioni in corrispondenza del cespite in questione;
- di disporre la pubblicazione sul B.U.R.P. del presente provvedimento.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
Dott. Romano Donno Dott. Nichi Vendola

---