



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 163 del 08/11/2001

COMUNE DI RUVO DI PUGLIA (Bari)DECRETO 24 ottobre 2001, n. 15

Esproprio.

IL DIRIGENTE RIPARTIZIONE TECNICA

Omissis

DECRETA

1) E' pronunciata l'espropriazione definitiva, in favore del Comune di Ruvo di Puglia, dei seguenti suoli occorsi per la attuazione del subcomparto destinato all'E.R.P., ricompreso nell'ambito del comparto "K" della Variante al P.R.G.:

- terreno riportato in catasto alla p.ta 30415, fg. 26, p.lle 1166 di mq. 334, p.la 1168 di mq. 303, p.la 1178 di mq. 1325, p.la 1179 di mq. 657, p.la 1180 di mq. 1.203, p.la 1181 di mq. 1.064 per un totale di mq. 4.886; di proprietà della ditta VOLPE GIUSEPPE, nato a Lecce il 28.1.1956; indennità (acconto 80%) liquidata e pagata £. 103.362.938; indennità pagata £. 111.976.517, pari ad Euro 57.831,04, oltre £. 26.595.018, pari a Euro 13.735,18, per indennità di occupazione, per un totale di £. 138.571.536 - pari ad Euro 71.566,22;

- terreno riportato in catasto di Ruvo di Puglia alla p.ta 74669, fg. 26, p.la 1170 di mq. 904, p.la 1228 di mq. 766, p.la 1172 di mq. 935, p.la 1227 di mq. 882, per un totale di mq. 3.487, di proprietà della ditta Cooperativa "PADRE PIO - U.P.S.A. Confartigianato", presidente Scardigno Giuseppe nato a Torino il 3.3.1969; indennità pagata £. 153.679.064, pari ad Euro 79.368,61, indennità di occupazione £. 30.220.040, pari ad Euro 15.607,35, per un totale di £. 183.899.104, pari ad Euro 94.975,96;

- terreno riportato in catasto di Ruvo di Puglia alla p.ta 74669, fg. 26, p.la 1174 di mq. 1.057, p.la 1183 di mq. 821, p.la 1176 di mq. 20, p.la 1182 di mq. 139, p.la 1177 di mq. 1.211, di proprietà della ditta Mazzone Isabella nata a Ruvo di Puglia il 13.7.1942; indennità pagata £. 143.145.856, pari ad Euro 73.928,66, indennità di occupazione £. 28.148.750, pari ad Euro 14.537,62, per un totale di £. 171.294.606, pari ad Euro 88.466,28;

- terreno riportato in catasto di Ruvo di Puglia alla p.ta 16018, foglio 26, p.la 1162 di mq. 426, p.la 1224 di mq. 1.375, p.la 1225 di mq. 240, p.la 1226 di mq. 143, per un totale di mq. 2.184, di proprietà della ditta Pellicani Maria Filomena e nata a Ruvo di Puglia il 17.7.1917 e Raffaele Luigi nato a Ruvo di Puglia il 4.8.1911; indennità liquidata e pagata £. 104.996.416, pari ad Euro 54.226,12, di cui £. 9.545.128 per indennità di occupazione, pari ad Euro 4.929,65;

- terreno riportato in catasto di Ruvo di Puglia alla p.ta 21948, fg. 26, p.lla 1229 di mq. 2.603; di proprietà della ditta Mazzone Porzia nata a Ruvo di Puglia il 21.8.1932; indennità liquidata e pagata £. 126.179.900, pari ad Euro 65.166,48, di cui £. 11.470.900 per indennità di occupazione, pari ad Euro 5.924,23.

3) che le somme dovute alle ditte Cooperativa "Padre Pio" UPSA Confartigianato di Scardigno Giuseppe, a Mazzone Isabella ed a Volpe Giuseppe, quest'ultimo nella misura della differenza non liquidata e pagata, depositate alla Cassa DD. PP., vengano materialmente erogate, a richiesta degli aventi diritto, in favore del Consorzio dei proprietari dei suoli a costituirsi, per l'integrale realizzazione del Comparto "K", ai sensi degli articoli 128 - 129 e 130 del Regolamento Edilizio;

4) che, di conseguenza, nell'ambito del costituendo consorzio, venga riconosciuto, in capo a ciascuna delle ditte espropriate, il diritto a realizzare cubatura di edilizia privata nella misura pari al 50% di quella esprimibile, nell'ambito del piano di lottizzazione di comparto da ciascuno dei suoli occupati ed espropriati da parte di questa Amministrazione.

A cura e spese del Comune di Ruvo di Puglia nel cui interesse è pronunciata la espropriazione definitiva, il presente provvedimento sarà notificato alle ditte proprietarie, nella forma prevista per gli atti processuali civili, pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e trascritto presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari in termini di urgenza.

Il presente provvedimento deve essere registrato nei termini di legge.

Il Dirigente Ripartizione Tecnica
Ing. Michele Stasi

Concorsi, Appalti e Avvisi

CONCORSI