



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 164 del 20/10/2011**

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UFFICIO ESPROPRI 6 ottobre 2011, n. 756

Accordo di Programma tra il Ministero dei Trasporti e della Navigazione e la Regione Puglia stipulato in data 21.02.2000 - Realizzazione dell'Interporto Regionale della Puglia in località Lamasinata in Bari - 1° intervento funzionale - 1ª fase euro 24.108.302,09 - Soggetto attuatore: Società Interporto Regionale della Puglia s.p.a. - Ditte ex comproprietarie Sig.ri Azzolini Nicolina, Tricarico Enrico, Tricarico Felice, Tricarico Anna Porzia e Tricarico Maria (ora eredi Scippa Giovanni e Scippa Lida) - Autorizzazione allo svincolo delle somme di euro 5.462,64 e di euro 3.629,97 depositate per indennità di esproprio rispettivamente degli immobili catastalmente individuati al fg. 13 - p.lle 180 e 204 in ago del Comune di Bari.

Il giorno 6 ottobre 2011, in Modugno, nella sede del Servizio LL.PP.

### IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO

VISTA la legge 25.06.1865 n. 2359;

VISTA la legge 22.10.1971 n. 865;

VISTO il D. Lgs. 3.02.93 n° 29;

VISTA la L.R. n. 7 del 12.03.1997, artt. 4 e 5;

VISTO il D. Lgs. 19.11.97 n° 422 - art. 21 - s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 8.6.01 n° 327 e s.m.i. - art. 57;

VISTA la L.R. 31.10.02 n° 18;

VISTA la L.R. 22.2.05 n° 3 - Tit. I - art. 24;

VISTA la L.R. 16.04.07 n° 10 - art. 45;

Visto il DPGR n. 161 in data 27/02/2008 e s.m. concernente l'organizzazione della Presidenza e della Giunta della Regione Puglia.

Visto l'art. 32 della legge 18 giugno 2009 n. 69, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione

tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici.

Visto l'art. 18 del D.lgs 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai Principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici.

Viste le determinazioni n.7 del 10.09.2009, n.8 dell'11.09.2009 e n.9 del 16.09.2009, con le quali il Direttore dell'Area per le Politiche dell'Ambiente, le Reti e la Qualità Urbana ha istituito gli uffici afferenti ai Servizi della predetta Area, nonché ha individuato i dirigenti di tali Uffici, conferendone i relativi incarichi ed, in particolare, ha affidato al Dott. Pantaleo Sallustio l'incarico di Dirigente dell'Ufficio Espropri e Contenzioso del Servizio LL.PP.

Vista la determinazione n.746 del 29.09.2009 con la quale il Dirigente del Servizio LL.PP. ha disposto per l'attuazione dell'art. 45 della L.R. n. 10/07 mediante l'esercizio della autonoma adozione di atti e provvedimenti amministrativi a cura dei Dirigenti degli Uffici incardinati al medesimo Servizio.

Rilevato che, in attuazione dell'art. 3, comma 6 della L.R. 3/05, l'Ufficio Regionale per le Espropriazioni (URE)/Contenzioso svolge, fra le altre, tutte le funzioni attribuite all'Autorità Espropriante Regionale.

Che, sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, emerge quanto segue:

Con determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. n° 416 in data 4.9.2001, emessa a seguito del provvedimento del Dirigente del Settore Trasporti n° 147 in data 08.08.2001, è stato approvato in linea tecnica-economica, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere, il progetto concernente la realizzazione dell'Interporto Regionale della Puglia in località Lamasinata in Bari - 1° intervento funzionale - 1a fase.

Con successiva determinazione del Dirigente del Settore regionale LL.PP. n° 614 in data 8.11.2001, di parziale modifica della precedente citata determinazione n° 416/01, sono stati, tra l'altro, fissati i termini del 31.12.01 e del 31.12.04 entro i quali devono essere iniziati e portati a compimento i lavori e le espropriazioni.

Pertanto con determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. n° 417 in data 25.06.2002, sono state determinate in via provvisoria le indennità di esproprio e/o di asservimento delle aree e dei manufatti da espropriare in agro del Comune di Bari, così come indicato negli allegati prospetti facenti parte integrante del medesimo provvedimento.

A seguito di apposite istanze avanzate dalla Società Interporto Regionale della Puglia S.p.a. con determinazioni del Dirigente del Settore LL.PP. n° 80 del 20.02.03 e n° 188 del 02.04.03, è stato ordinato il deposito presso la Cassa DD.PP. - Sez. di Bari - delle indennità provvisorie di esproprio e/o di asservimento degli immobili interessati dalla realizzazione dell'opera in parola, di proprietà delle ditte catastali che non avevano accettato l'indennità loro offerta, così come indicati, descritti ed individuati nei rispettivi elenchi allegati e facenti parte integrante dei medesimi provvedimenti, ivi compresa quella di euro 5.462,64 in favore della ditta catastale Sig.ri Azzolini Nicolina, Tricarico Enrico Tricarico Felice e Tricarico Anna Porzia comproprietari dell'immobile catastalmente individuato al fg. 13 - p.lla 180 - e quella di euro 3.629,97 in favore dei Sigg.ri Azzolini Nicolina, Tricarico Enrico Tricarico Felice, Tricarico Anna Porzia e Tricarico Maria comproprietari dell'immobile catastalmente individuato al fg. 13 - p.lla 204.

In relazione alle suddette indennità di esproprio la predetta Società Interporto Regionale della Puglia S.p.a. con quietanze di versamento n° 271 e n. 272 entrambe in data 14/05/2003 ha provveduto a depositare presso la Direzione Provinciale dei Servizi Vari - Servizio Cassa DD.PP. di Bari - le predette somme di euro 5.462,64 e di euro 3.629,97 da corrispondere in favore delle innanzi dette ditte non concordatarie rispettivamente comproprietarie dei citati immobili di cui al Fg. 13 p.lle 180 e 204.

In seguito, con successiva determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. n° 398 in data 24.6.03, in accoglimento dell'apposita istanza avanzata dal Soggetto Attuatore e sulla base della documentazione probante l'intervenuto deposito delle indennità di esproprio, è stata pronunciata, ai sensi dell'art. 13 dell'ex Legge 22.10.1971 n° 865, in favore della Società Interporto Regionale della Puglia S.p.a., l'espropriazione definitiva degli immobili interessati dalla realizzazione dell'opera, così come descritti ed identificati nei prospetti riepilogativi a suo tempo allegati e facenti parte integrante del precedente citato provvedimento Dirigenziale n° 417/2002.

Con la predetta determinazione Dirigenziale n° 398/03 risulta, tra gli altri, pronunciato l'esproprio dei citati immobili catastalmente individuati al fg. 13 - p.lle 180 e 204.

Con nota raccomandata in data 02/11/2010, successivamente integrata in data 13/12/2010, l'Avv. Alessandro di Cagno, in nome e per conto dei Sigg.ri Azzolini Nicolina, Tricarico Enrico, Tricarico Felice e Tricarico Anna Porzia, nonché dei sigg.ri Scippa Giovanni e Scippa Lida eredi della de cuius Sig.ra Tricarico Maria rispettivamente i primi ex comproprietari dell'immobile catastalmente individuato al fg. 13 - p.la 180 - e gli stessi insieme ai medesimi sigg.ri Scippa G. e Scippa L. quali ex comproprietari dell'immobile catastalmente individuato al fg. 13 - p.la 204 -, ha trasmesso l'istanza di svincolo amministrativo delle rispettive somme di detti euro 5.462,64 e di euro 3.629,97, depositate presso la Tesoreria Prov.le dello Stato Sez. di Bari - Cassa DD.PP. -, in favore dei suoi assistiti, di cui alle citate quietanze di versamento n° 271 e n. 272 entrambe in data 14/05/2003.

A tal fine in allegato alla citata nota in data 13/12/2010 sono state trasmesse singole attestazioni di responsabilità con le quali ciascuno dei soggetti aventi diritto ha dichiarato la qualità di ex comproprietari dei predetti immobili per la quota di proprio possesso rispettivamente nella misura dei 3/9 per la sig.ra Azzolini Nicolina e nella misura dei 2/9 per ognuno degli ex comproprietari sigg.ri Tricarico Enrico, Tricarico Felice e Tricarico Anna Porzia in relazione al citato immobile di cui al Fg.13 - p.la 180 -nonché in relazione al citato immobile di cui al Fg.13 - p.la 204 - per le quote di proprio possesso rispettivamente per la sig.ra Azzolini Nicolina nella misura dei 6/36, per i sigg.ri Tricarico Enrico, Tricarico Felice e Tricarico Anna Porzia nella misura dei 4/36 per ognuno di essi nonché per i sigg.ri Scippa Giovanni e Scippa Lida (eredi della de cuius sig.ra Tricarico Maria) nella misura dei 9/36 per ciascuno degli stessi.

Con le predette attestazioni di responsabilità ciascuno di essi ha, altresì, dichiarato che non sussistono diritti di terzi sugli immobili in parola.

Con la medesima nota in data 13/12/2010 sono stati, inoltre, trasmessi il titolo di subentro nella ex proprietà degli eredi sigg.ri Scippa G. e Scippa L. ed il certificato della competente Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bari, dal quale risulta l'intervenuta trascrizione dell'immobile in parola in favore della Società Interporto Regionale della Puglia S.p.a. con sede in Bari e l'assenza di ulteriori trascrizioni o iscrizioni di diritti o di azioni di terzi.

Ai fini dell'emissione dell'apposito provvedimento di autorizzazione allo svincolo dei depositi delle citate indennità di esproprio, l'Ufficio Regionale Espropri, per quanto previsto all'art. 35 del DPR n. 327/2001 e s.m. in merito all'eventuale applicazione della ritenuta nella misura del 20%, con nota prot. n. 98979 in data 11/11/2010 ha chiesto alla Società Interporto Regionale della Puglia di precisare la destinazione urbanistica della zona nella quale ricadevano gli innanzi detti immobili espropriati al momento della pronuncia di esproprio.

Con successiva nota prot. n. 100/11 in data 09/09/2011 la citata Società Interporto Regionale della Puglia in riscontro a quanto innanzi richiesto, ha trasmesso il Certificato di destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Bari in data 08/09/2011 dal quale si evince che le suddette particelle alla data del 22/09/2001 erano destinate a aree di rispetto, viabilità e verde pubblico.

Pertanto in relazione alla predetta certificazione di destinazione urbanistica si è accertato che le particelle in questione non ricadevano nelle fasce omogenee allo scopo indicate dall'art. 11 della Legge 30/12/1991 n. 413.

Che, per quanto innanzi indicato non si ravvisano motivi ostativi al richiesto svincolo dei depositi amministrativi delle citate somme di euro 5.462,64 e di euro 3.629,97, rappresentate dalle rispettive citate quietanze di versamento n° 271 e n. 272 entrambe in data 14/05/2003 in favore dei sigg.ri Azzolini Nicolina, Tricarico Enrico, Tricarico Felice e Tricarico Anna Porzia ex comproprietari dell'immobile catastalmente individuato al fg. 13 - p.lla 180 - e dagli stessi sigg.ri Azzolini Nicolina, Tricarico Enrico, Tricarico Felice e Tricarico Anna Porzia con gli eredi della de cuius sig.ra Tricarico Maria, sigg.ri Scippa Giovanni e Scippa Lida, ex comproprietari dell'immobile catastalmente individuato al fg. 13 - p.lla 204.

#### VERIFICA AI SENSI DEL D.LGs 196/03

##### Garanzie alla riservatezza

- La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs 196/03 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.
- Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, indispensabili per l'adozione dell'atto.

##### ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DELLA L.R. n. 28/2001

- Si dichiara che il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa, né a carico del bilancio regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale;
- Considerato che è stata espletata l'istruttoria amministrativa da parte del competente Ufficio, giusta dichiarazione posta in calce al presente provvedimento;
- Rilevato che il presente atto rientra tra quelli di gestione amministrativa di competenza del Dirigente dell'Ufficio Espropri/Contenzioso, ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. n. 3/2005 e dell'art. 45 della L.R. n. 10/2007;

Ritenuto di dover provvedere in merito

#### DETERMINA

1. E' autorizzato lo svincolo delle somme di euro 5.462,64 e di euro 3.629,97, quali depositi amministrativi rappresentati dalle relative quietanze di versamento n. 271 e n. 272 entrambe in data 14/05/2003, rilasciate dalla Direzione Provinciale dei Servizi Vari - Servizio Cassa DD.PP di Bari - rispettivamente a titolo di indennità di esproprio degli immobili catastalmente individuati al. Fg. 13 - p.lle 180 e 204 - in agro del Comune di Bari, in favore delle sottoindicate ditte catastali, occorsi per la realizzazione dell'Interporto Regionale della Puglia in località Lamasinata in Bari - 1° intervento funzionale - la fase:

Fg. 13 - p.lla 180:

Sig.ra Azzolini Nicolina ex comproprietaria nella misura dei 3/9,  
sig. Tricarico Enrico ex comproprietario nella misura dei 2/9, sig. Tricarico Felice ex comproprietario nella misura dei 2/9, sig.ra Tricarico Anna Porzia ex comproprietaria nella misura dei 2/9;

Fg. 13 - p.lla 204:

Sig.ra Azzolini Nicolina ex comproprietaria nella misura dei 6/36,

sig. Tricarico Enrico ex comproprietario nella misura dei 4/36,  
sig. Tricarico Felice ex comproprietario nella misura dei 4/36,  
sig.ra Tricarico Anna Porzia ex comproprietaria nella misura dei 4/36,  
sig. Scippa Giovanni erede della de cuius sig.ra Tricarico Maria ex comproprietario nella misura dei 9/36,  
sig.ra Scippa Lida erede della de cuius sig.ra Tricarico Maria ex comproprietaria nella misura dei 9/36.

2. Ai sensi dell'art. 35 del T.U. n° 327/2001, le svincolate somme di euro 5.462,64 e di euro 3.629,97 non sono da considerarsi reddito imponibile in quanto trattasi di corrispettivo di terreni non ricadenti nelle fasce omogenee di tipo A, B,C e D allo scopo indicate dall'art. 81 del DPR n. 917/1986, come integrato dall'art. 11 - lett. f - della Legge 30.12.91 n° 413.

3. Copia conforme del presente provvedimento sarà notificata alle ditte catastali ex proprietarie sigg.ri Azzolini Nicolina, Tricarico Enrico, Tricarico Felice, Tricarico Anna Porzia ed ai sigg.ri Scippa Giovanni e Scippa Lida, eredi della de cuius Sig.ra Tricarico Maria.

4. Copia conforme all'originale oscurato del presente provvedimento verrà notificata alla Società Interporto Regionale della Puglia S.p.a., all'Assessorato Regionale ai Trasporti e Vie di Comunicazione ed alla Segreteria della Giunta Regionale.

5. Il presente provvedimento viene redatto in forma integrale e "per estratto", con parti oscurate non necessarie ai fini di pubblicità legale, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Dlgs 196/03 in materia di protezione dei dati personali e ss.mm.ii.

6. il presente provvedimento:

- a. sarà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;
- b. sarà trasmesso in copia conforme all'originale alla Segreteria della Giunta Regionale;
- c. sarà trasmesso in copia all'Assessore alle Opere Pubbliche;
- d. Il presente atto, composto da n° 7 facciate è adottato in unico originale.

Il Dirigente dell'Ufficio  
Dott. Pantaleo Sallustio

---

Atti e comunicazioni degli Enti Locali

---