



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 164 del 20/10/2011**

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SERVIZIO ECOLOGIA 20 settembre 2011, n. 203

L.R. n. 11/2001 e ss.mm.ii., D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. - Procedura di Procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Impatto Ambientale - Progetto di variante del complesso turistico-alberghiero in loc. Pantanelli, nel Comune di Monopoli (Ba) - Proponente: Egnazia Nuova società a r.l.

L'anno 2011 addì 20 del mese di Settembre in Modugno (Ba), presso il Servizio Ecologia,

### **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO ECOLOGIA**

Ing. Antonello Antonicelli, sulla scorta dell'istruttoria amministrativo-istituzionale espletata dall'Ufficio Programmazione V.I.A. e Politiche Energetiche, confermata dal Dirigente ad interim dell' Ufficio VIA/VAS ing. Caterina Dibitonto, e dell'istruttoria tecnica svolta dal Comitato Reg.le per la V.I.A. (ex R.R. N. 10/2011, art.1, art. 4, comma 6 e art. 11, comma 4), ha adottato il seguente provvedimento:

#### **VISTO CHE:**

- Con nota acquisita al protocollo del Servizio Ecologia n. 4400 del 23.03.2010, l'ing. Alessandro De Liberis, in qualità di legale rappresentante della società a r.l. Egnazia Nuova, con sede legale in Roma - Via Ernesto Monaci, 21 - trasmetteva, ai sensi della L.R. n. 11/2001 e ss.mm.ii. e del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i., la richiesta di verifica di assoggettabilità a V.I.A. per il progetto di variante del complesso turistico-alberghiero in loc. Pantanelli, nel Comune di Monopoli (Ba), allegando all'uopo la documentazione prevista dalla normativa in vigore;
- con nota prot. n. 13360 del 21.10.2010 il Servizio Ecologia invitava il proponente a provvedere al deposito degli elaborati progettuali presso il Comune di Monopoli e la Provincia di Bari, nonché alle pubblicazioni di rito concernenti l'avviso di deposito, così come previsto dall'art. 20 del D. Lgs. n. 152/2006, cioè sul Bollettino Ufficiale della Regione e all'albo pretorio del comune interessato.
- con nota acquisita al prot. n. 14446 del 12.11.2010 la società proponente comunicava di aver provveduto al deposito richiesto e nel contempo trasmetteva copia della pubblicazione effettuata sul BURP n. 135 del 09.08.2010;
- con nota acquisita al prot. n. 1323 dell'11.02.2011 il Servizio Ambiente e Rifiuti della Provincia di Bari, trasmetteva le risultanze istruttorie del Comitato Prov.le V.I.A. che, nella seduta dell'01.02.2011, si era così espresso "...il programma costruttivo oggetto di valutazione è senza dubbio molto consistente, specie in considerazione delle caratteristiche ambientali e paesaggistiche dell'area interessata. Il progetto interessa infatti un'area di ben 218.000 m<sup>2</sup> e prevede, tra l'altro, la realizzazione di un volumetria pari a complessivi 108.000 m<sup>3</sup> e la superficie di oltre 111.000 m<sup>2</sup>. Si rileva, inoltre, come il

PUG di recente approvazione, riconosca all'area in questione un indubbio valore paesistico.

La definizione del progetto ad oggi non è tale da consentire di acquisire contezza di una serie di elementi ambientalmente molto rilevanti, quali, ad esempio, la tipologia degli impianti e manufatti destinati all'intercettazione, trattamento e smaltimento di prima e seconda pioggia.

Lo S.I.A. non entra nel merito della individuazione e valutazione degli impatti ambientali in fase di costruzione delle opere, sia sul traffico che sulla fauna e sulla flora. Nulla viene detto circa la gestione dei materiali da scavo..." e pertanto aveva ritenuto di dover assoggettare alle procedure di valutazione di Impatto ambientale l'intervento proposto;

- con nota acquisita al prot. n. 832 dell'01.02.2011 l'Area IV - Edilizia Privata, Urbanistica e Ambiente - del Comune di Monopoli trasmetteva l'attestazione dell'avvenuta affissione dell'avviso pubblico presso l'albo pretorio, effettuata dal 16.07 al 31.07.2010, con la specificazione che non erano pervenute osservazioni in merito all'intervento proposto.

- nella seduta del 03.05.2011 il Comitato Reg.le di V.I.A. procedeva ad una prima disamina dell'intervento proposto;

- con nota prot. n. 5321 dell'11.05.2011 il Servizio Ecologia sollecitava il parere di competenza al Comune di Monopoli. Tale richiesta veniva riscontrata con nota acquisita al prot. n. 6025 del 30.05.2011;

„ Nella seduta del 07.09.2011 il Comitato Reg.le di V.I.A, cui compete la responsabilità dell'istruttoria tecnica ai sensi del comma 6, art. 4 e del comma 4, art. 11 del R.R n. 10/2011, esaminati gli elaborati progettuali depositati, preso atto dei pareri pervenuti, verificato che non sono pervenute osservazioni all'intervento proposto, rilevava quanto di seguito riportato:

Nel documento di Verifica Ambientale, la trattazione dei possibili impatti non viene adeguatamente supportata da un'adeguata cartografia che ne dimostri la piena rispondenza sul territorio.

Tale carenza si avverte maggiormente in considerazione del fatto che l'area interessata dal progetto, di circa 218.000 mq, ricade parte in ATE "C" e parte in "D" ed è ubicata, tra l'altro, a circa 200 mt dalla linea del mare e poco più di 1 km dagli scavi di Egnazia.

Inoltre, le problematiche degli impatti cumulativi con le strutture esistenti nella zona di interesse non sono ben approfondite.

Ad esempio, nel caso della qualità dell'aria, non viene considerato né l'impatto prodotto dagli oltre 1400 utenti né l'impatto del grande parcheggio a mare prospiciente l'area di progetto.

Infine, anche in relazione alla volumetria di progetto, di oltre 100.000 mc., appare particolarmente forte la discrasia tra le destinazioni dell'attuale PUG del Comune di Monopoli e la destinazione prevista per le finalità dell'accordo di programma.

Discrasie riportate ed evidenziate nello stesso SIA alle pagg. 35, 37, 39 e 44 e, tra l'altro, anche rilevabili nel pur favorevole parere del Comune di Monopoli.

„ Per tutto quanto sopra esplicitato, il Comitato Reg.le di V.I.A. ritiene di dover assoggettare alle procedure di Valutazione di Impatto ambientale l'intervento proposto.

Vista la L.R. 4 febbraio 1997 n. 7;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28/7/98 con la quale sono state emanate direttive per la separazione delle attività di direzione politica da quelle di gestione amministrativa;

Viste le direttive impartite dal Presidente della Giunta Regionale con nota n. 01/007689/1-5 del 31/7/98;

Vista la L.R. n. 11/2001 e ss.mm.ii.;

Visto il D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

VISTA la D.G.R. n. 1099 del 16.05.2011 con la quale è stato approvato il Regolamento Regionale n. 10, pubblicato sul BURP n. 79 del 20 maggio 2011, recante le modalità e la disciplina del funzionamento del Comitato Regionale per la VIA, ai sensi dell'art. 28 della L.R. 11/2001 e ss.mm.ii.;

Verifica ai sensi del D. Lgs. 196/03

Garanzie della riservatezza.

La pubblicazione dell'atto all'Albo salve le garanzie previste dalla L 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini tenuto conto di quanto disposto dal D. Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. N. 28/2001 e s.m.i.

La presente determinazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del Bilancio Regionale

Tutto quanto sopra premesso, sulla base del parere espresso dal Comitato Reg.le di V.I.A., così come previsto dall'art. 2, comma 2 (ultimo capoverso) del precitato Regolamento Regionale n. 10/2011

DETERMINA

- di ritenere il progetto di variante del complesso turistico-alberghiero in loc. Pantanelli, nel Comune di Monopoli (Ba), proposto l'ing. Alessandro De Liberis, in qualità di legale rappresentante della società a r.l. Egnazia Nuova, con sede legale in Roma - Via Ernesto Monaci, 21 -, in conformità a quanto disposto dal Comitato Regionale per la V.I.A. nella seduta del 07.09.2011, assoggettato alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale per tutte le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate;

- di notificare il presente provvedimento al proponente ed agli enti interessati, a cura del Servizio Ecologia;

- di far pubblicare, a cura del proponente, un estratto del presente provvedimento sul BURP, a cura del Servizio Ecologia;

- di far pubblicare, a cura del Servizio Ecologia, il presente provvedimento sul sito web della Regione Puglia;

- di dichiarare il presente provvedimento esecutivo;

- copia del presente atto sarà trasmesso al Settore Segreteria della Giunta Regionale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio affidatogli è stato espletato nel rispetto della normativa nazionale, regionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del Dirigente del Settore Ecologia, è conforme alle risultanze

istruttorie.

Avverso la presente determinazione l'interessato, ai sensi dell'art. 3 comma 4° della L. 241/90 e ss. mm., può proporre ricorso giurisdizionale amministrativo al competente Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia entro il termine di 60 giorni dalla piena conoscenza dell'atto, o, in alternativa ricorso straordinario al presidente della Repubblica (ex D.P.R. 1199/1971) entro il termine di 120 giorni dalla sua conoscenza.

Il Dirigente a.i. Il Dirigente  
dell'Ufficio VIA/VAS del Servizio Ecologia  
Ing. C. Dibitonto Ing. A. Antonicelli

Il Funzionario amministrativo P.O. VIA  
Sig.ra C. Mafrica

---