



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 163 del 19/10/2011**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 ottobre 2011, n. 2194

Comune di Andria - I. n. 179/92, n. 493/93 e n. 85/94 - II° biennio - importo programma localizzato L. 2.600.000.000 - lavori di recupero alloggi di E.R.P. di immobili comunali (ex carcere) - richiesta finanziamento integrativo regionale per euro 700.000,00 con cofinanziamento comunale di euro 300.000,00.

L'Assessore alla Qualità del Territorio "Area Politiche per la Mobilità e Qualità Urbana", Prof.ssa Angela Barbanente sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio Osservatorio Regionale della Condizione Abitativa, di seguito esplicitata, confermata dal Dirigente dell'Ufficio, confermata e fatta propria dal Dirigente del Servizio Politiche Abitative, riferisce:

Nell'ambito del programma degli interventi da realizzare nel settore delle opere di "recupero alloggi E. R. P. di proprietà comunale, di cui alle LL. NN. 179/92, 493/93 e 85/94", la Giunta Regionale, con delibera n. 8053 del 27-12-1996 ha ammesso al finanziamento, tra gli altri, il Comune di Andria per "opere di recupero alloggi dell'ex Carcere Mandamentale da destinare a particolari categorie sociali" per un importo di £ 2.600.000.000 pari ad € 1.342.787,94.

Con determinazione Dirigenziale N. 294/2000 il Comune di Andria comunicava che i lavori in questione erano stati aggiudicati dall'Impresa Edilizia Cafagna & C. s.r.l. da Trani (Bt).

Con verbale del 05-03-2001 i lavori furono sospesi per la redazione di una perizia suppletiva e di variante e da tale data non vennero più ripresi.

Con nota n. 20787 del 03-03-2011 il Comune comunicava di aver avviato le azioni legali per la risoluzione del contratto sottoscritto nel 2001 con la ditta Edilizia Cafagna & C. s.r.l. e che con lo stesso era ancora pendente il giudizio civile per la quantificazione del tantum.

Sempre nella stessa nota, nelle more di un giudizio definitivo con la ditta Cafagna e nella formale disponibilità dell'area oggetto d'intervento, il Comune di Andria riteneva di dare corso alla attività procedurale necessaria per la riattivazione e prosecuzione dei lavori, dichiarando che da una serie di verifiche e valutazioni era scaturita l'esigenza di redigere un nuovo progetto del recupero dell'ex Carcere Mandamentale nel rispetto delle normative tecniche vigenti nel frattempo intervenute, che recepissero le progettualità già eseguite ed approvate in conformità della destinazione per la quale era intervenuto il finanziamento regionale, concesso con citata deliberazione di G. R. n. 8053/96. Tale rivisitazione progettuale, redatta da un professionista incaricato dal Comune a seguito di gara ad evidenza pubblica, aveva comportato un incremento del quadro economico che passava da € 1.342.787,94 ad € 2.350.000,00, per cui veniva richiesto un finanziamento aggiuntivo pari ad € 1.007.212,06.

Con nota n. 52477 del 21-06-2011 il Comune ad integrazione della precitata nota, specificava che " a seguito di sopraggiunte esigenze di adeguamento delle strutture a seguito di verifiche di vulnerabilità sismica disposte dalla vigente normativa", era stato previsto un cofinanziamento a carico del bilancio

comunale pari ad € 300.000,00, per cui veniva richiesto a questa Regione un contributo aggiuntivo di € 700.000,00 il tutto finalizzato a garantire la copertura totale dell'opera e la rivalutazione e riqualificazione della zona degradata, in cui è inserito il fabbricato oggetto dell'intervento.

Con nota n. 53546 del 24-06-2011 il Comune di Andria trasmetteva a questo Assessorato unitamente a tutti gli atti approvativi copia del progetto definitivo revisionato inerente il recupero funzionale dell'immobile di proprietà comunale "ex Carcere Mandamentale" da adibire ad alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica.

Con nota n. 65855 del 02-08-2011 e successiva di integrazione n. 74756 del 12-09-2011 il Comune specificava che il quadro economico per la realizzazione delle opere di che trattasi troverà la seguente copertura finanziaria:

- Finanziamento concesso dalla Regione Puglia con deliberazione di G.R. n. 8053/1996 € 1.342.787,94
  - Finanziamento integrativo richiesto alla Regione Puglia € 700.000,00
  - Fondi a carico del Comune di Andria € 300.000,00
- Totale Programma € 2.350.000,00

Sempre nell'ultima nota, il Comune precisava che essendo stata già erogata la somma di € 66.898,21 il finanziamento a carico della Regione Puglia è di € 1.975.889,21 (2.342.787,94 - 66.898,21) e confermava la disponibilità a cofinanziare l'investimento per la parte necessaria a concorrere all'importo previsto nel quadro economico.

Viste le motivazioni esposte dal Comune si ritiene di accogliere la richiesta del Comune di Andria, consistente nella riconferma del finanziamenti di € 1.342.787,94 concesso con deliberazione di G.R. n. 8053/1996 e concedere di un finanziamento integrativo di € 700.000,00, da destinare ai lavori di recupero funzionale dell'immobile di proprietà comunale "ex Carcere Mandamentale" da adibire a n. 13 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica.

Il finanziamento integrativo di € 700.000,00 sarà prelevato dagli accantonamenti per Maggiori Oneri del biennio 90/91-L. 67/88, in quanto, come risulta dagli atti d'ufficio, vi è ancora disponibilità.

L'assegnazione del suddetto finanziamento integrativo riveste carattere esclusivamente finanziario, in quanto ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. N. 1036/72 e dell'art. 58 della L. N. 865/71 ogni responsabilità tecnica e amministrativa è a carico del Comune di Andria.

#### COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L. R. N. 28/2001 E S. V. E M.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Vista la L. R. n. 7 del 4/2/97, art. 4, comma 4, punto a) l'Assessore sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

#### LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Qualità del Territorio, Area Politiche per I a Mobilità e Qualità Urbana Prof.ssa Angela Barbanente;

Viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore, dal Dirigente dell' Ufficio Osservatorio Regionale della Condizione Abitativa e dal Dirigente del Servizio Politiche Abitative;

a voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- di fare propria e approvare la relazione che precede;
- di accogliere la richiesta del Comune di Andria consistente nella riconferma del finanziamenti di € 1.342.787,94 concesso con deliberazione di G. R. n. 8053/1996, di cui € 66.898,21 già erogati dalla Regione Puglia al Comune stesso;
- di concedere un finanziamento integrativo di € 700.000,00, da destinare ai lavori di recupero funzionale dell'immobile di proprietà comunale "ex Carcere Mandamentale" da adibire ad alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;
- di assegnare il termine di mesi 13 per pervenire alla fase di inizio dei lavori, come disposto dall'art 1 comma 2 della L. 136/99, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul B.U.R.P.;
- di disporre l'integrale pubblicazione del presente provvedimento sul B.U.R.P

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
Dott. Romano Donno Dott.Nichi Vendola

---