



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 160 del 13/10/2011

COMUNE DI GRUMO APPULA

Esproprio.

IL RESPONSABILE DEL  
SETTORE TECNICO

Premesso che

- con provvedimento n.ro 17 del 30 Giugno 2005 il Consiglio Comunale ha adottato la riproposizione del vincolo preordinato all'esproprio per l'esecuzione dei lavori di Realizzazione Tribuna ed opere di completamento relativa al terreno incolto della superficie catastale di mq. 215, riportato in Catasto al Foglio di Mappa n.ro 6 - Particella n.ro 244 - ditta catastale Antonino Luigi nato a Bitonto il 30 Marzo 1936 e Saponieri Anna nata a Bari il 23 Gennaio 1939 - Reddito Dominicale C 1.05 - Reddito Agrario E 0,72 cd approvato il progetto definitivo dei lavori di realizzazione Tribuna ed opere di completamento ai Campo Sportivo Comunale dell'importo di euro 95.000,00;
- con provvedimento n.ro 60 del 22/11/2005 è stata approvata in via definitiva la reiterazione del succitato vincolo preordinato all'espropriazione e dichiarato, ai sensi dell'art. 14 - Comma 13 - Legge n.ro 109/94 e s.m.i. e dell'art.17c1 - Lettera b) D.P.R. n.ro 327/2001 la pubblica utilità dell'opera;
- con atto dirigenziale n.ro 187 del 4 Agosto 2006 è stato determinato in euro 488,91 l'indennità di esproprio del suolo oggetto della procedura espropriativa finalizzata all'esecuzione di realizzazione di tribuna ed opere di completamento al Campo Sportivo Comunale ed approvato lo schema preliminare di cessione volontaria nelle forme della scrittura privata autenticata da registrarsi e trascriversi presso i Pubblici Registri Immobiliari;
- in data 4 Dicembre 2006 è stato sottoscritto atto di condivisione Indennità e Preliminare di Cessione Bonaria nelle forme di scrittura privata, per la cessione volontaria dei beni stabili da espropriare fra il Comune di Grumo Appula ed i Signori:

Antonino Luigi nato a Bitonto il 30 Marzo 1936 e residente a Grumo Appula in Via Giuseppe Di Vittorio. n.ro 52 - C.F.: NTN LGU 36C30 A893G - Saponieri Anna nata a Bari il 23 Gennaio 1939 e residente a Grumo Appula in Via Giuseppe Di Vittorio, n.ro 52 - C.F.: SPN NNA 39A63 A662G

1) la ditta esproprianda ha dichiarato di voler cedere volontariamente al Comune di Grumo Appula, Autorità Espropriante, i beni riportati nel piano particellare di esproprio così come identificato catastalmente: Foglio di Mappa n.ro 6 - Particella n.ro 244 - per una superficie totale catastale di mq. 215 al prezzo unitario in esso stabilito pari ad E 15.160,00 euro/ha - 1,516 euro/mq che aumenta al 50% - 2,274 euro/mq per un'indennità complessiva di euro 488,91 al fine dell'esecuzione delle opere di completamento del Campo Sportivo Comunale e realizzazione di tribuna:

2) la ditta esproprianda ha concesso all'Autorità Espropriante l'immediata immissione in possesso negli immobili oggetto di esproprio ed ha dichiarato che gli stessi sono esenti da qualsiasi vincolo o peso reale ed assumendosi ogni responsabilità hanno dichiarato di essere proprietaria dei medesimi cespiti e

che sugli stessi non gravano diritti reali a favore di terzi;

3) competono alla ditta espropriata gli interessi nella misura del tasso legale sulla medesima indennità dalla data del 4 Dicembre 2006 sino al pagamento dell'indennità, ai sensi dell'art. 20 - Comma 6 del D.P.R. n.ro 327/2001;

Visto che a seguito dell'autorizzazione all'immissione in possesso lavori sono stati regolarmente eseguiti e preso atto che il Signor Antonino Luigi è deceduto e che in virtù della successione aperta in data 23 Novembre 2008, depositata agli atti comunali, 1/2 dell'area espropriata è stata assegnata al figlio Antonino Emanuele nato a Grumo Appula il 16 Luglio 1966 - Codice Fiscale: NTN MNL 66L16 E223F;

Visto che è stata determinata in via definitiva nell'importo di euro 488,91 l'indennità di espropriazione accettata dai proprietari;

Visto che con determina dirigenziale n.ro 47 del 16 febbraio 2011 è stato stabilito, per le ditte Saponieri Anna e Antonino Emanuele in regime del tasso legale di sconto applicato al valore di cessione dei beni pari ad euro 488,91, l'indennità di occupazione in euro 48,49;

Visto il mandato di pagamento relativo all'indennità di espropriazione e all'indennità di occupazione n.ro 577 del 13 Maggio 2011 emesso in favore dei signori Antonino Emanuele e Saponieri Anna;

Visto il D.P.R. 8/6/2001, n.ro 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", come modificato dal Decreto Legislativo 27 Dicembre 2002, n.ro 302, ed in particolare gli articoli 22-23-24-25;

## DECRETA

1) È disposta in favore del Comune di Grumo Appula, per l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione tribuna e opere di completamento al Campo Sportivo Comunale", l'espropriazione definitiva dell'immobile sottoelencato: Antonino Emanuele nato a Grumo Appula il 16.07.1966 - C.F.: NTN MNL 66L16 E223F - Saponieri Anna nata a Bari il 23.01.1939 - C.F.: SPN NNA 39A63 A662G - fg. 6 - particella 244 - reddito domenicale euro 1,05 - reddito agrario euro 0,72 - superficie espropriata - mq. 215.

2) E' disposto, altresì, il passaggio del diritto di proprietà dell'immobile di cui al n.ro 1, sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia successivamente notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, dando atto che [immissione in possesso. da parte del beneficiario dell'esproprio, è già intervenuta in data 04 dicembre 2006, giusta scrittura privata regolarmente registrata all'Ufficio del Registro di Bari al n. 4556 del 20 dicembre 2006, fra il Comune di Grumo Appula ed i signori Antonino Luigi e Saponieri Anna;

3) Il presente decreto va fatto oggetto di voltura nel catasto e di trascrizione presso l'ufficio dei registri immobiliari- va pubblicato, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana / nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia- è opponibile da terzi entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto-comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali. gravanti sul bene espropriato. Salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio - sarà notificato, nelle forme degli atti processuali civili ai proprietari: signor Antonino Emanuele nato a Grumo Appula il 16 Luglio 1966 e residente in Via Giuseppe Di Vittorio, n.ri 52- C.F.: NTN MNL 66L16

E223F -signora Saponieri Anna nata a Bari il 23 Gennaio 1939 e residente in Via Giuseppe Di Vittorio, n.ro 52 - C.F.: SPN NNA 39A63 A662G;

4) Dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi al bene espropriato possono essere fatti valere unicamente sull'indennità.

Grumo Appula, li 12 settembre 2011

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Dott. Ing. Carlo Colasuonno

---

Appalti - Bandi, Concorsi e Avvisi

---

Appalti