



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 160 del 13/10/2011

COMUNE DI CELLAMARE

Approvazione P. di L. zona C3 maglia 4-6.

L'Assessore all'Urbanistica relaziona

Omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica;

Visto il progetto di lottizzazione adottato con atto di CC n. 24 del 13/12/2010;

Vista la relazione geomorfologia, idrogeologica, sismica e geotecnica, a firma del dr. geol. Antonio De Napoli;

Vista l'autocertificazione datata 15/02/2011, a firma di tecnico incaricato della progettazione delle opere di U.P., attestante che in fase di redazione progettazione e realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria sarà adempiuto a quanto prescritto dal sanitario con parere del 04/11/2010 prot. 192628 U.O.R. 09;

Vista l'osservazione formulata dall'ing. Vincenzo Crudele con raccomandata a.r. prot. 912/15.02.2011;

Visto le note di adesione prot. 3890 e 3891 del 05/7/2011;

Visto la dichiarazione dell'arch. Francesco Marzulli, progettista del P.d.L.) prot. 3893/5.7.2011;

Visto il D.P.R. 8/6/2001, n. 327, così come modificato dal D.Lgs. 27/12/2002, n. 302;

Vista la L.R. 31/5/1980 n. 56;

Visto l'art. 16 della L.R. n. 20 del 27/7/2001;

Ritenuto di condividere in ogni sua parte il contenuto della relazione di chiarimenti in merito alla suddetta osservazione, datata 03/5/2011, a firma dell'ing. Nicola Ronchi - Capo Settore Tecnico;

Ritenuto, altresì, di provvedere all'approvazione d'Ufficio, in via definitiva, del progetto di lottizzazione in

parola, dichiarando l'urgenza ed indifferibilità di tutte le opere di urbanizzazione primaria, ponendo a carico dei firmatari il piano di lottizzazione, l'obbligo di corrispondere, in favore dei non aderenti, le indennità di esproprio delle aree interessate alla realizzazione della viabilità di piano, dando atto che, in caso di successiva adesione al piano di lottizzazione in parola da parte dei non firmatari, gli stessi provvederanno al pagamento delle spese documentate per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e restituzione delle indennità di esproprio;

Con voti n. 8 favorevoli, n. 1 astensione (Ettore Simone) e n. 0 contrari espressi dai n.9 consiglieri presenti,

DELIBERA

- 1) la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare, in ogni sua parte, d'Ufficio e in via definitiva, il progetto di lottizzazione dei suoli posto tra Via Casamassima e contrada "Torre delle Monache", ubicati in zona di espansione "C3 - maglia n. 4" e "Parco Urbano - maglia n. 6", pervenuto il 10/11/2010 - prot. 7305, a firma dei Signori Mancini Francesco ed altri - tecnico progettista arch. Francesco Marzulli, che si compone dei seguenti elaborati:
tav. 1: perimetro del comparto su stralci PRG - AFG - Catastale - tav. 2: dimensione comparto - tav. 3: rilievo celerimetrico - tav. 4: superficie maglia a cedere, suddivisione in submaglie - tav. 5: tav. 6: lottizzazione su catastale, definizione lotti - tav. 7: sagome di massimo ingombro - tav. 8: individuazione dei tipi edilizi - tav. 9: definizione dei tipi edilizi - tav. 10: opere di urbanizzazione primaria, schema rete idrico/fognante - tav. 11: opere di urbanizzazione primaria, schema reti elettriche e gas - Relazione tecnica e norme tecniche di attuazione, - Piano finanziario, - Documentazione fotografica - Allegato A: tabella "A": elenco ditte catastali e diritti volumetrici - Allegato B: titoli di proprietà;
- 3) di condividere in ogni sua parte il contenuto dei chiarimenti forniti con relazione del 03/5/2011, dall'ing. Nicola Ronchi - Capo Settore Tecnico sulla osservazione formulata dall'ing. Vincenzo Crudele con raccomandata a.r. prot. 912 / 15.02.2011;
- 4) di dichiarare l'urgenza ed indifferibilità di tutte le opere di urbanizzazione primaria (viabilità di P.d.L., realizzazione tronco fognario e idrico, tronco di metanizzazione, rete elettrica, rete telefonica, ecc.);
- 5) di porre a carico dei firmatari il piano di lottizzazione, l'obbligo di corrispondere, in favore dei non aderenti, le indennità di esproprio delle aree interessate alla realizzazione della viabilità di piano, da quantificare in conformità di quanto previsto dal D.P.R. 8/6/2001, n. 327, modificato dal D.Lgs. 27/12/2002, n. 302;
- 6) di dare atto che, in caso di successiva adesione al piano di lottizzazione in parola da parte dei non firmatari, gli stessi provvederanno al pagamento delle spese documentate per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e restituzione delle indennità di esproprio;
- 7) di integrare la convenzione per lottizzazione con quanto deliberato ai punti 3), 4), 5) e 6) del presente atto;
- 8) di dare atto, altresì, che il progetto di lottizzazione in argomento è munito di scheda di controllo;
- 9) di incaricare il Capo Settore Tecnico per gli ulteriori adempimenti consequenziali previsti per legge.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco Presidente Il Segretario Comunale
dott. Michele Laporta Dr.ssa Anna Antonia Pinto
