



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 155 del 06/10/2011

### SOCIETA' ROTTACAPOZZA VACANZE

Richiesta verifica assoggettabilità a V.I.A.

La Rottacapozza vacanze s.r.l. con sede in Racale (Le) via IV novembre n.6, P.IVA e cod.fisc. 04269440758, rende noto che il giorno 30.08.2011 ha presentato al Servizio Ambiente della provincia di Lecce istanza di verifica di Assoggettabilità a Valutazione di impatto Ambientale ai sensi dell'art.20 del D Lgs. n.152 del 03 aprile 2006 e s.m.i., riguardante la costruzione di un Resort Hotel da realizzare nel comune di Ugento (Le) località Lido Marini.

La capacità ricettiva dell'albergo è di 274 suites per un numero medio di 700 posti letto; i servizi previsti sono: hall - reception - bar, boutiques, infopoint, sala da te, discoteca, salette giochi e soggiorno, spazio bambini, ristorante e self-service, centro benessere, piscina esterna ed interna, sala convegni per 1050 posti a sedere, campo di tennis e di calcetto, percorso della salute, parco con essenze tipiche della macchia mediterranea, autorimessa coperta, e parcheggi esterni.

L'intervento è previsto su di un terreno di mq. 101.685 dei quali, mq. 9.276 saranno ceduti al comune di Ugento; la superficie fondiaria pertanto è di mq. 92.439; il volume fuori terra è di mc. 97.119,23, la superficie coperta di mq. 14.356, per cui si avranno i seguenti indici:

- I.f.t. (Indice di fabbricabilità territoriale) = 0,96 mc./mq.
- I.f.f. (Indice fabbricabilità fondiaria) = 1,05 mc./mq.
- R.c. (Rapporto di copertura) = 0,16 mq./mq.

Gli elaborati relativi al procedimento di Verifica di assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale sono depositati presso in Comune di Ugento con sede in Piazza Colosso n. 1 per essere pubblicati all'albo pretorio per un periodo di 45 giorni; chiunque abbia interesse può prendere visione degli elaborati, e presentare osservazioni, anche fornendo nuovi elementi conoscitivi e valutativi.

Racale, lì 22 settembre 2011

Rottacapozza vacanze s.r.l

Il legale rappresentante

Fulvio Adamo

---

Rettifiche

---