



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 155 del 06/10/2011

COMUNE DI CORATO

Approvazione variante urbanistica. Impianto CE.DI.

...omissis...

DELIBERA

1. PRENDERE ATTO dei verbali delle sedute del 21.04.2010, 21.07.2010, 24.09.2010 della conferenza di servizi ex art.5 Dpr 447/98 e ss.mm.ii. e dei pareri resi dagli organi competenti, relativi all'istanza presentata dalla ditta "Cannillo srl" in data 18.09.08, successivamente integrata, in variante ai vigenti strumenti urbanistici comunali ex art.5 DPR 447/98 e ss.mm.ii., avente ad oggetto il progetto edilizio per la realizzazione di un corpo di fabbrica in ampliamento e stretta funzionalità rispetto ai capannoni esistenti denominati "Ce.Di" nei quali si svolge l'attività di stoccaggio e distribuzione di prodotti dei settori alimentare e non alimentare

2. PRENDERE ATTO che non sono pervenute osservazioni ed opposizioni avverso l'esito della conferenza di servizi in parola.

3. APPROVARE, ai sensi e per gli effetti dell'art.5 del D.P.R.447/98 e ss.mm.ii, il progetto edilizio di cui al punto 1) del dispositivo della presente deliberazione in variante ai vigenti strumenti urbanistici (nei termini ed alle condizioni poste in sede di conferenza di servizi ed in stretta osservanza dei pareri e delle relative prescrizioni fissate dai competenti Enti/ Servizi), costituito dai seguenti elaborati scritto-grafici a firma dell'arch. Umberto Affatato allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale:

- Relazione generale
- Stralcio dello strumento urbanistico
- Planimetria generale del complesso aziendale
- Stralcio catastale ed aerofotogrammetrico
- Relazione tecnica impianti
- Elaborato di dettaglio
- Relazione geologica
- Convenzione urbanistica
- Business plan
- Studi tipologici (piante, prospetti e sezioni)
- Grafico integrativo Stralcio Piano Comunale Tratturi
- Asseverazioni

- Relazione finanziaria
- Elaborato grafico con l'indicazione dei parcheggi pertinenziali (L.122/89)

4. DARE ATTO che la ditta è tenuta a cedere a titolo gratuito l'area posizionata lungo via Maglioferro avente una superficie di mq.2396 ricadente nel foglio di mappa 55 e così distinta: mq.380 infra maggior consistenza della particella 481, mq.930 infra maggior consistenza della particella 28, mq.1086 infra maggior consistenza della particella 29, prendendo atto che la residua quota di area a cedere pari amq.604 viene imputata nella superficie di mq.2652, già ceduta al Comune giusta atto per notaio Capozza del 02.02.05- rep.68675, a titolo di aree per parcheggio pubblico per l'edificazione di lotti industriali, giusta richiesta della ditta del 29.07.10 e ribadita con nota del 14.06.11.

5. CONFERIRE MANDATO al Dirigente del Settore LL.PP.- S.U.A.P. per la sottoscrizione della convenzione urbanistica, secondo lo schema tipo di cui al punto 3) del presente dispositivo, opportunamente integrato alla luce delle prescrizioni fissate nei pareri resi nel procedimento de quo dagli Enti/Uffici nonché alla luce dell'obbligo di cessione di cui al punto 4) del dispositivo del presente provvedimento.

6. CONFERIRE MANDATO al Dirigente del Settore Affari Generali di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione ex art.16 L.R.56/80.

7. NOTIFICARE il presente provvedimento alla ditta interessata.

Il Dirigente del Settore LL.PP. - S.U.A.P.
Ing. Giuseppe Amorese
