



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 155 del 06/10/2011

COMUNE DI CORATO

Approvazione variante urbanistica. Impianto Alta Sfera

...omissis...

DELIBERA

1. PRENDERE ATTO dei verbali delle sedute del 21.04.2010, 21.07.2010, 24.09.2010 ed 11.04.2011 della conferenza di servizi ex art.5 Dpr 447/98 e ss.mm.ii. e dei pareri resi dagli organi competenti, relativi all'istanza presentata dalla ditta "Cannillo srl" in data 07.01.09, successivamente integrata, in variante ai vigenti strumenti urbanistici comunali ex art.5 DPR 447/98 e ss.mm.ii., avente ad oggetto il progetto edilizio per la realizzazione di un corpo di fabbrica da destinarsi a commercio all'ingrosso, la ristrutturazione del fabbricato esistente, l'adeguamento e la sistemazione del piazzale prospiciente, in ampliamento e stretta funzionalità rispetto al capannone esistente denominato "Cash and Carry Alta Sfera" nel quale si svolge l'attività di commercio all'ingrosso dei settori alimentare e non alimentare.

2. PRENDERE ATTO che non sono pervenute osservazioni ed opposizioni avverso l'esito della conferenza di servizi in parola.

3. APPROVARE, ai sensi e per gli effetti dell'art.5 del D.P.R.447/98 e ss.mm.ii, il progetto edilizio di cui al punto 1) del dispositivo della presente deliberazione in variante ai vigenti strumenti urbanistici (nei termini ed alle condizioni poste in sede di conferenza di servizi ed in stretta osservanza dei pareri e delle relative prescrizioni fissate dai competenti Enti/ Servizi), costituito dai seguenti elaborati scritto-grafici a firma dell'arch. Umberto Affatato allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale:

- Relazione generale
- Asseverazioni
- Elaborato di dettagli- tav.4
- Convenzione urbanistica
- Cartografia aerofotogrammetria
- Grafico integrativo Stralcio Piano Comunale Tratturi
- Grafico integrativo- stralcio catastale con tipizzazione urbanistica
- Relazione geologica
- Business plan
- Stralcio catastale
- Stralcio dello strumento urbanistico

- Studi tipologici (piante, prospetti e sezioni)
- Relazione tecnica impianti
- Elaborato grafico con l'indicazione dei parcheggi pertinenziali (L.122/89)

4. DARE ATTO che, così come meglio descritto in narrativa, per quanto attiene le aree per standards urbanistici ex art. 5 punto 2) D.I. n.1444/68 la ditta è tenuta a cedere gratuitamente in favore del Comune quota parte del suolo di proprietà avente una estensione di mq. 210, infra maggior consistenza del suolo allibrato in Catasto al Fg. 22 part. n. 78, urbanisticamente tipizzato "parcheggio pubblico" della Zona "D" nonché a monetizzare la residua quota di aree nella misura di mq. 514, attesa l'impossibilità per la ditta di reperire nella maglia interessata la corrispondente superficie.

5. CONFERIRE MANDATO al Dirigente del Settore LL.PP.- S.U.A.P. per la sottoscrizione della convenzione urbanistica, secondo lo schema tipo di cui al punto 3) del presente dispositivo, opportunamente integrato alla luce delle prescrizioni fissate nei pareri resi nel procedimento de quo dagli Enti/Uffici nonché alla luce dell'obbligo di cessione di cui al punto 4) del dispositivo del presente provvedimento.

6. CONFERIRE MANDATO al Dirigente del Settore Affari Generali di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione ex art.16 L.R.56/80.

7. NOTIFICARE il presente provvedimento alla ditta interessata.

Il Dirigente del Settore LL.PP. - S.U.A.P.
Ing. Giuseppe Amorese
