



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 154 del 05/10/2011

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 23 settembre 2011, n. 2075

Legge n. 20/05 - IACP BRINDISI. - Localizzazione interventi di ERP ai fini del Recupero del Patrimonio Edilizio Abitativo con fondi rivenienti dalle economie di interventi chiusi per un importo totale pari a € 1.812.041,80.

L'Assessore alla Qualità del Territorio " Area Politiche per La Mobilità e Qualità Urbana" prof.ssa Angela BARBANENTE, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio "Osservatorio Condizione Abitativa, Programmi Comunali e IACP" di seguito esplicitata, confermata dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Servizio, riferisce:

- Lo IACP di BRINDISI con nota n.8147 del 01/09/2011 ha trasmesso la Delibera Commissariale n.59 del 1/09/2011 avente come oggetto: " Rettifica Deliberazione Commissariale n.64/2010/C - Programmazione interventi di ERP ai fini del Recupero del Patrimonio Edilizio Abitativo -Proposta di localizzazione fondi rivenienti dalle economie legge Regionale n.20/05", dalla quale si evince:

- che i cantieri localizzati con la delibera di Giunta Regionale n.1480/2006 avente per oggetto " Legge Regionale n.20/2005 art.13 - Finanziamento straordinario piano casa -Localizzazione fondi IACP di BRINDISI per il Recupero di immobili residenziali per € 3.980.000,00 ", si sono conclusi e la loro chiusura contabile ha permesso di quantificare ulteriori economie come da tabella di seguito riportata:

COMUNE FINANZIAMENTO ECONOMIE

-
- | | | |
|-------------------------|--------------|--------------|
| 1. BRINDISI lotto 66 MS | € 500.000,00 | € 98.718,38 |
| 2. BRINDISI lotto 67 MS | € 500.000,00 | € 104.766,47 |
| 3. BRINDISI lotto 68 MS | € 500.000,00 | € 120.370,60 |
| 4. BRINDISI lotto 61 MS | € 160.000,00 | € 40.849,82 |
| 5. BRINDISI lotto 62 MS | € 240.000,00 | € 52.919,56 |
| 6. BRINDISI lotto 63 MS | € 240.000,00 | € 61.169,13 |
| 7. BRINDISI lotto 64 MS | € 240.000,00 | € 77.632,11 |
| 8. BRINDISI lotto 65 MS | € 300.000,00 | € 70.039,31 |
-

9. BRINDISI lotto 81 MS € 160.000,00 € 37.843,96

10. BRINDISI lotto 82 MS € 120.000,00 € 24.836,77

11. BRINDISI lotto 83 MS € 120.000,00 € 25.329,29

12. BRINDISI lotto C/2813 MS € 900.000,00 € 213.954,37

TOTALE € 3.980.000,00 € 928.429,77

- che i cantieri localizzati con la delibera di Giunta Regionale n. 216 del 26/02/2008 rettificata con delibera n.700 del 6/05/2008 avente per oggetto " Legge Regionale n.20/2005 art.13 - Presa d'atto localizzazione ulteriori fondi assegnati allo IACP di BRINDISI per Recupero Immobili inseriti nei programmi PIRP per € 3.958.000,00. Termini per inizio lavori " si sono conclusi e la loro chiusura contabile ha permesso di quantificare ulteriori economie come da tabella di seguito riportata:

COMUNE FINANZIAMENTO ECONOMIE

1. OSTUNI lotto 27 RE € 500.000,00 € 134.824,85

2. SAN DONACI lotto 2 e 3 RE € 500.000,00 € 91.985,85

3. S.PANCRAZIO S. lotto 2 e 3 RE € 580.000,00 € 125.231,83

4. CISTERNINO lotto 4 e 5 RE € 300.000,00 € 71.686,44

5. CEGLIE M.ca lotti 1/2/10/11 RE € 750.000,00 € 171.311,86

6. S.VITO dei N. lotti 7b e 8 RE € 345.000,00 € 81.083,02

7. FRANCAVILLA lotti 14 e 17 RE € 600.000,00 € 105.507,17

8. LATIANO lotti 1 - 2 e 3 RE € 383.000,00 € 101.981,01

TOTALE € 3.958.000,00 € 883.612,03

- che lo IACP ha urgenza di effettuare alcuni interventi di Manutenzione Straordinaria (art. 31/b della Legge 457/78) per il ripristino strutturale di alcuni edifici ERP, visto i numerosi interventi dei Vigili del Fuoco e la consequenziali Ordinanze Sindacali con relative diffide ad intervenire al fine di eliminare le precarie condizioni di staticità degli edifici e pericoli per la pubblica incolumità;

- che fra i suddetti interventi quelli con la massima priorità, in considerazione della natura ritenuta urgente per i lavori in essere, risultano i seguenti:

1. BRINDISI S. Elia - Lotto 49 piazza Zandomenighi MS € 206.012,09

2. BRINDISI S. Elia - Lotto 50 piazza Zandomenighi MS € 600.000,00

3. BRINDISI S. Elia - Lotto 51 via E. Gola - Ranzoni MS € 500.000,00

4. FRANCAVILLA F.NA Lotto 1° ex legge 640 - via Refice MS € 400.000,00

5. S.V. dei NORMANNI ex cant. INA CASA 1928 MS € 106.029,71

TOTALE € 1.812.041,80

Per quanto su esposto:

Vista la delibera del Commissario Straordinario dell' IACP di BRINDISI n.59/2011 e preso atto di quant'altro deliberato dall'Istituto con conseguente assunzione di ogni responsabilità tecnica amministrativa ai sensi dell'art.58 della legge 865/71 e dell'art.11 del D.P.R. n.1036/72;

Visto il totale delle economie, che risulta pari a € 1.812.041,80 (€ 928.429,77 + € 883.612,03) e che ad oggi non è stata avanzata alcuna richiesta di utilizzo di tali fondi da parte dello stesso IACP;

si ritiene di poter condividere la proposta di localizzazione per un importo di totale di € 1.812.041,80 allo scopo di consentire all'Istituto l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria.

Copertura Finanziaria ai sensi della Legge Regionale n. 28 del 16/11/2001 e s.v. e m.

Il presente provvedimento comporta una spesa di € 1.812.041,80 parte dei fondi di € 63.000.000,00 impegnati con determina Dirigenziale n.506 del 12/12/2006 capitolo n.411030 " L.R. n.20/05 art.13 - Interventi Regionali in materia di Edilizia Residenziale -Trasferimento fondi agli IACP per il recupero di immobili residenziali."

VISTA la L.R. n.7 del 4/02/97 art.4 comma 4, lett.a, l'Assessore sulla base delle risultanza istruttorie innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Qualità del Territorio, Area Politiche per la Mobilità e la Qualità Urbana, prof.ssa Angela BARBANENTE;

Viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore, dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Servizio;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- di fare propria ed approvare la relazione e la proposta dell'Assessore alla Qualità del Territorio riportate in premessa;

- di accogliere la richiesta dello IACP di BRINDISI di localizzare l'importo di € 1.812.041,80 fondi

derivanti dalle economie dei cantieri chiusi di cui alla L.R. n.20/05, allo scopo di consentire all'Istituto l'esecuzione dei lavori per i cantieri di seguito riportati:

1. BRINDISI S.Elia - Lotto 49 piazza Zandomenighi MS € 206.012,09

2. BRINDISI S.Elia - Lotto 50 piazza Zandomenighi MS € 600.000,00

3. BRINDISI S.Elia - Lotto 51 via E.Gola - Ranzoni MS € 500.000,00

4. FRANCAVILLA F.NA Lotto 1° ex legge 640 - via Refice MS € 400.000,00

5. S.V. dei NORMANNI ex cant. INA CASA 1928 MS € 106.029,71

TOTALE € 1.812.041,80

- di assegnare a tutti gli interventi il termine di mesi 13 (tredici), per pervenire all'inizio dei lavori, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP,

- di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott.Romano Donno Dott.Nichi Vendola
