



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 154 del 05/10/2011

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 23 settembre 2011, n. 2074

Osservatorio regionale della condizione abitativa. Art. 5 della convenzione tra Regione Puglia e Dipartimento di Architettura e Urbanistica del Politecnico di Bari - 3° report relativo all'incarico di consulenza scientifica e coordinamento organizzativo di supporto alla "Realizzazione dell'Osservatorio Regionale della Condizione Abitativa".

L'Assessore all'Assetto del Territorio, Prof.ssa Angela Barbanente, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio Osservatorio Condizione Abitativa, Programmi Comunali e IACP, di seguito esplicitata, confermata dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente di Servizio, riferisce:

La legge 9 dicembre 1998 n. 431 all'art. 13 prevede che l'Osservatorio della condizione abitativa, istituito dall'art. 59 del Decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 112, è costituito presso il Ministero dei Lavori Pubblici ed effettua la raccolta dei dati, nonché il monitoraggio permanente della situazione abitativa.

La Regione Puglia con Legge n. 30 dicembre 2005 n. 20 all'art. 13 ha tra l'altro istituito presso il Servizio Politiche Abitative l'Osservatorio della condizione abitativa, che dovrà essere compatibile con gli Osservatori regionali e con l'Osservatorio nazionale.

Con Deliberazione di G.R. n. 1188 del 4 agosto 2006 è stata approvata apposita convenzione tra la Regione Puglia e il Dipartimento di Architettura e Urbanistica del Politecnico di Bari, con la quale è stato affidato al D.A.U. l'incarico di consulenza scientifica e coordinamento organizzativo di supporto alla realizzazione dell'Osservatorio Regionale e sono state definite organizzazione e procedure tali da consentire l'avvio dell'Osservatorio come unità operativa interna al Servizio Politiche Abitative.

Sulla base dell'articolazione temporale delle attività e delle modalità di corresponsione dell'importo stabilito per l'espletamento dell'incarico, riportate rispettivamente all'art. 5 e all'art. 6 della suddetta convenzione, con determinazione dirigenziale n. 317 del 20 giugno 2007 è stato corrisposto al DAU il primo acconto, pari a € 43.470,00, corrispondente al 30% dell'importo convenzionale di € 144.900,00.

Con Deliberazione di G.R. n. 320 dell'11 marzo 2008 la Giunta Regionale ha preso atto del primo report dal titolo "Architettura organizzativa dell'Osservatorio" trasmesso dal DAU, relativo all'art. 5, punto 1) della convenzione già citata, in quanto "conforme alla convenzione sottoscritta in data 23 ottobre 2006 con il medesimo Dipartimento e approvata con delibera di G.R. n. 1188 del 4 agosto 2006".

Con successiva determinazione dirigenziale n. 149 del 10 aprile 2008 è stata impegnata la restante somma di € 101.430,00 sul capitolo n. 411040 - Residui di stanziamento del bilancio per l'esercizio finanziario 2007 - Fondo per l'anagrafe utenza e Osservatorio Condizione Abitativa.

Con Deliberazione di G.R. n. 1135 dell'11 maggio 2010 la Giunta Regionale ha preso atto del secondo report dal titolo "L'Osservatorio della Condizione Abitativa ORCA Puglia", che, secondo l'art. 5, punto 2) della convenzione, riguarda "una bozza dell'architettura del sistema informativo dell'osservatorio".

Successivamente il DAU ha trasmesso il terzo report, che, secondo l'art. 5, punto 3) della convenzione, riguarda "le attività di strutturazione del Sistema Informativo e l'analisi delle forme di intervento nel campo delle politiche abitative" e che è stato elaborato alla luce dei dati acquisiti presso il Servizio Politiche Abitative regionale.

Il terzo report risulta suddiviso nei seguenti capitoli:

- 1) "Analisi delle forme di intervento nel campo delle politiche abitative"
- 2) "Strutturazione del Sistema Informativo"

Nel primo capitolo le forme di intervento messe in campo a livello regionale vengono suddivise in 3 macro aree principali:

- 1.1 Programmi integrati;
- 1.2 Contributi per il recupero;
- 1.3 Interventi sperimentali.

L'analisi riferita ai "Programmi integrati" riguarda i PIRP - Programmi Integrati di Riqualficazione delle Periferie, i PRUACS - Programmi di riqualficazione urbana per alloggi a canone sostenibile e i Programmi Integrati di Rigenerazione Urbana ai sensi della L.R. n. 21/2008 "Norme sulla Rigenerazione Urbana"; per ogni programma vengono specificati i principi guida, la ripartizione dei fondi statali e regionali, i primi dati sul monitoraggio relativo allo stato di attuazione.

L'analisi riferita ai "Contributi per il recupero" riguarda i due bandi predisposti dal Servizio Politiche abitative di cui alle Deliberazioni di G.R. n. 2428 del 15 dicembre 2009 e n. 607 del 3 marzo 2010, rispettivamente per la concessione di contributi in favore dei privati per il recupero di alloggi da destinare alla locazione e per il recupero della prima casa e per la concessione di contributi a cooperative e imprese per il recupero e la realizzazione di nuovi alloggi.

L'analisi riferita agli "Interventi sperimentali" si sofferma sulla possibilità di avviare di un Cantiere sperimentale di Autocostruzione nel Comune di Barletta, sulla base della predisposizione di linee guida da parte della Regione; inoltre si illustra l'attivazione di uno "Sportello Casa Studenti" sulla base di un protocollo d'intesa stipulato con l'ADISU Puglia, Università degli Studi e Politecnico di Bari, i rappresentanti dei sindacati degli inquilini e dei proprietari, SUNIA e SICET, rappresentanti delle agenzie immobiliari e delle organizzazioni studentesche, finalizzato alla definizione di tipologie di ascolto e di indagine in tema di accesso all'alloggio a canone equo.

Il secondo capitolo "Strutturazione del Sistema Informativo" si suddivide in:

- 2.1 "Database e funzionamento generale del Sistema Informativo", in cui viene descritto il software utilizzato per il "progetto" del sito informatico ORCA e la sua strutturazione in "viste" (view), delle quali viene fornita la fonte dati;
- 2.2 "Abaco delle viste del Sistema Informativo", in cui sono raccolte tutte le view attualmente disponibili nel sito ORCA.

Alla luce di quanto finora riportato, si propone alla Giunta la presa d'atto degli elaborati presentati dal DAU, relativi all'art. 5, punto 3) della convenzione in oggetto.

COPERTURA FINANZIARIA ai sensi della L.R. n. 28 del 16/11/2001 e successive modifiche ed integrazioni:

La spesa per la realizzazione dell'Osservatorio regionale della condizione abitativa è stata impegnata con Determinazione n. 149 del 10 aprile 2008 sul capitolo n. 411040 "Fondo per l'anagrafe utenza e Osservatorio Condizione Abitativa".

Il presente atto è di specifica competenza della Giunta, così come puntualmente definita dall'art. 4,

comma 4° della L. R. n. 7/97, lettera K).

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del presente provvedimento.

LA GIUNTA

udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Assetto del Territorio, prof.ssa Angela Barbanente;

viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Dirigente dell'Ufficio e dal Dirigente del Servizio;

a voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- di approvare la relazione che precede;
- di prendere atto del terzo report trasmesso dal Dipartimento di Architettura e Urbanistica del Politecnico di Bari, che si presenta conforme alla convenzione sottoscritta in data 23 ottobre 2006 con il medesimo Dipartimento e approvata con delibera di G. R. n. 1188 del 4 agosto 2006;
- di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott.Romano Donno Dott.Nichi Vendola
