



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 151 del 29/09/2011

COMUNE DI OTRANTO

Avviso di gara lavori recupero Castello.

P.O. FESR 2007-2013 Linea di intervento 4.2 - Appalto lavori per il recupero e la fruizione del castello: intervento di messa a norma degli impianti e prevenzione incendi, abbattimento delle barriere architettoniche, risistemazione acne sale per utilizzo museo, arredi e allestimenti per la musealizzazione. Importo progetto euro 1.000.000,00

C.I.G.: 3234795D44 C.U.P. E32110000170002

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Indirizzo riportato in epigrafe per documentazione - visione progetto - informazioni - presentazione offerte

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione: recupero e la fruizione del castello: interventi di messa a norma degli impianti e prevenzione incendi, abbattimento delle barriere architettoniche, risistemazione delle sale per utilizzo Museo, arredi e allestimenti per la musealizzazione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: Tipo di appalto: MISTO LAVORI - FORNITURE, ai sensi degli artt. 14 e 15 del D. Lgs. 12.4.2006 n. 163 Sito o luogo principale dei lavori: Comune di Otranto (LE)

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: l'esecuzione di tutte le opere e forniture occorrenti per il recupero e la fruizione del castello: interventi di messa a norma degli impianti e prevenzione incendi, abbattimento delle barriere architettoniche, risistemazione delle sale per utilizzo Museo, arredi e allestimenti per la musealizzazione

II.1.8) Divisione in lotti: NO

II.1.9) Ammissibilità di varianti: SI

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa) euro 741.815,04, di cui euro 430.082,36 lavori (soggetti a ribasso) euro 9.581,80 oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso) euro 302.150,88 per forniture arredi (soggetti a ribasso)

Categoria prevalente: OG11 Classifica: II Impianti

Categoria scorporabile e subappaltabile OG2 Classifica I Lavori edili

Forniture subappaltabili 30%

II.2.2) Opzioni: NO

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: Periodo in giorni: 180 giorni (dal verbale di consegna)
SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

a) per i concorrenti: garanzia provvisoria di euro 14.836,31 (2% dell'importo dell'appalto), ex art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;

b) per l'aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 113 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;

c) polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore a quello di contratto, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 500.000,00 ex art. 129, comma 1, d.lgs. n. 163 del 2006, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004.

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2000 oppure ISO 9001:2008, di cui all'art. 2, lettera q), del d.P.R. n. 34 del 2000, in corso di validità.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

a) Finanziamento:

per euro 885.000,00 con fondi P.O. FESR 2007-2013 Linea di intervento 4.2;

per euro 115.000,00 con Mutuo Cassa DD.PP. posizione n. 4548328

b) corrispettivo interamente a corpo ai sensi degli articoli 53, comma 4, terzo periodo, e 82, comma 2, lettera b), del d.lgs. n. 163 del 2006, e dell'art. 43, comma 6, del d.P.R. n. 207/2010;

c) I pagamenti avvengono al raggiungimento dell'importo di euro 100.000,00 di lavori e forniture eseguiti, con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, facente parte del Progetto Esecutivo approvato. Con la partecipazione alla gara il concorrente accetta senza riserve tale condizione;

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto: Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 37, commi 15, 16 e 17, d.lgs. n. 163 del 2006 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del d.P.R. n. 207 del 2010.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente

disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;

b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari allo 0,5 x 1000 dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo, ai sensi del Capitolato Speciale d'appalto.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006:
 - a) fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, o altro procedimento per una di tali situazioni;
 - b) pendenza procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423 del 1956, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575 del 1965;
 - c) sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, anche per soggetti cessati dalla carica nel triennio precedente la pubblicazione del bando;
 - d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55 del 1990;
 - e) gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 - f) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;
 - g) violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
 - h) false dichiarazioni, nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara o per l'affidamento di subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 - i) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
 - l) mancata ottemperanza obblighi derivanti dall'art. 17 della legge n. 68 del 1999;
 - m) sanzione di interdizione di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), d.lgs. n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, oppure provvedimento interdittivo di cui all'art. 14, comma 1, d.lgs. n. 81 del 2008;
 - n) provvedimento di sospensione o di decadenza dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;
 - o) vittime dei reati di concussione o estorsione, aggravati per associazione mafiosa, che non hanno denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, emergente dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei tre anni antecedenti alla pubblicazione del bando di gara;
 - p) situazione di controllo o altra relazione, con altro partecipante alla stessa procedura, che comporti l'imputazione delle offerte a un unico centro decisionale, alle condizioni di cui all'art. 38, comma 2;
- 3) assenza di partecipazione plurima artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: come richiesto nel disciplinare di gara

III.2.3) Capacità tecnica: come richiesto nel disciplinare di gara

III.2.4) Appalti riservati: NO

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta

IV.2) Criteri di aggiudicazione

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006, con i criteri indicati di seguito:

1) Prezzo: max punti 20/100

2) Qualità: max punti 80/100 valutata secondo gli elementi e punteggi qualitativi specificati nel disciplinare di gara.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: C.U.P.: E32110000170002 C.I.G.: 3234795D44

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare. Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:

2 giorni prima della scadenza

per la presentazione delle offerte

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, l'elenco prezzi, sono visionabili presso l'Ufficio Tecnico di questo Comune nei giorni di martedì dalle 16,30 alle 19,00 e mercoledì e venerdì dalle 10,00 alle 12,30;

La documentazione progettuale completa su supporto digitale, può essere ritirata presso l'U.T.C. contestualmente al sopralluogo obbligatorio da effettuare sul sito dell'intervento.

Il bando, il disciplinare di gara ed i modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), sono disponibili, con accesso gratuito, libero, diretto e completo all'indirizzo internet

<http://www.comune.otranto.le.it>

Documenti a pagamento: Nessuno.

IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Giorno: venerdì - data: 14-10 2011 - ora: 13,00

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

La data e l'ora di apertura dei plichi e l'ammissione alla gara (prima seduta pubblica della Commissione), sarà comunicata tempestivamente ai concorrenti dopo la nomina della Commissione

Luogo: In una sala aperta al pubblico della sede municipale di Otranto Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 3 persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO

VI.2) Appalto connesso a un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: SI

VI.3) Informazioni complementari:

a) appalto indetto con determinazione a contrattare n. 128 del 2/9/2011 (art. 55, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006);

b.1) offerta tecnica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura "offerta tecnica" con le proposte di varianti migliorative relative agli elementi di valutazione di cui sopra; le varianti devono essere contenute nei limiti stabiliti dal Capitolato Speciale d'appalto e dal disciplinare di gara e non possono comportare aumento di spesa; in assenza di proposte migliorative relative ad uno o più d'uno dei predetti elementi agli stessi è attribuito il coefficiente zero;

b.2) offerta economica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura "offerta economica" mediante ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara costituito dall'importo dei lavori e delle forniture (soggetto a ribasso) di cui al punto II.2.1);

c) verifica delle offerte anomale ai sensi degli articoli 86, comma 2, 87 e 88, d.lgs. n. 163 del 2006;

d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006);

e) obbligo di indicazione delle parti di lavori o forniture che si intendono subappaltare; la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori (art. 118, d.lgs. n. 163 del 2006);

f) obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi e di indicare le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato (art. 37, commi 8 e 13, d.lgs. n. 163 del 2006);

g) obbligo per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per tali consorziati, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1) (art. 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006);

h) obbligo per i consorzi stabili di indicare tutti i propri consorziati e, qualora non eseguano i lavori in proprio, indicazione dei consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1) (art. 36, d.lgs. n. 163 del 2006);

i) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 106, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010;

j) pagamento di euro 70,00 favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, secondo quanto stabilito dalla deliberazione 15.2.2010 della stessa Autorità. mediante versamento, da effettuarsi con le modalità e termini stabiliti dall'awiso pubblicato sul sito web dell'Autorità (www.autoritalavopripubblici.it) in data 31.3.2010 "Contributi in sede di gara Istruzioni per le nuove modalità di versamento in vigore dal 1° maggio 2010", indicando il CIG sopra riportato (scontrino Lottomatica ovvero ricevuta di pagamento on line);

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line, anche per i soggetti già iscritti al vecchio servizio, al nuovo "servizio di Riscossione" raggiungibile dalla homepage sul sito web dell'Autorità (www.avcp.it), sezione "Contributi in sede di gara" oppure sezione "Servizi", a partire dal 1 maggio 2010.

L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale l'operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito

oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento. Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video; A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione";

- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te"; a partire dal 1° maggio 2010 sarà attivata la voce "contributo AVCP" tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta;

k) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, sono parte integrante e sostanziale del presente bando;

l) il disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), con accesso gratuito, libero, diretto e completo all'indirizzo internet

<http://www.comune.otranto.le.it>;

m) obbligo di sopralluogo assistito in sito, autonomo dalla dichiarazione di cui alla precedente lett. i);

n) la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 140, commi 1 e 2, d.lgs. n. 163 del 2006 in caso di fallimento dell'appaltatore o risoluzione del contratto per grave inadempimento;

o) controversie contrattuali deferite a collegio arbitrale ai sensi dell'art. 241 del d.lgs. n. 163 del 2006. Su richiesta di una delle parti, saranno deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Lecce;

p) responsabile del procedimento: ing. Emanuele Maggiulli, recapiti come indicato in epigrafe.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Puglia sez. di Lecce
Organismo responsabile delle procedure di mediazione Responsabile del procedimento.

VI.4.2) Presentazione di ricorso

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

a) entro 60 giorni dalla pubblicazione del bando per motivi che ostano alla partecipazione;

b) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;

c) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso Responsabile del procedimento.

VI.5) Data di spedizione del presente bando alla GURI: 09-09-2011

Otranto, lì 9/9/2011

Il Responsabile del Settore 1°

Affari Generali

Francesco Miggiano

Concorsi
