



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 149 del 27/09/2011

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 settembre 2011, n. 2008

“Parco Naturale Regionale di Porto selvaggio e Palude del Capitano” - Immobili ed aree in proprietà regionale - Affidamento in gestione al Comune di Nardò.

L'Assessore regionale alla Qualità dell'Ambiente, dott. Lorenzo Nicastro, di concerto con l'Assessore al Bilancio e Programmazione, dott. Michele Pelillo, e con l'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Dario Stefàno, sulla base dell'istruttoria espletata dal dirigente dell'Ufficio Gestione Forestale, confermata dal Dirigente del Servizio Foreste e dal dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, per la parte di rispettiva competenza, riferisce:

Con la l.r. n. 21/80 è stata destinata a Parco naturale, ai sensi della l.r. n. 50/75 recante norme per la “Istituzione di Parchi Naturali Attrezzati”, l'area del territorio comunale di Nardò denominata “Portoselvaggio - Torre Uluzzi” (art.11).

Conseguentemente, la Giunta regionale:

- con delibera n. 6034/81 ha determinato di avviare le procedure per l'acquisizione delle aree e per l'affidamento dell'incarico di progettazione del piano di utilizzazione del Parco;
- con delibera n. 5012/84 ha approvato il piano di utilizzazione del Parco insieme alla proposta di ampliamento (comparto B);
- con delibera n. 3123/86 ha istituito il Parco naturale Attrezzato “Porto Selvaggio - Torre Uluzzi” (comparto A);
- con delibera n. 4086/86 ha destinato a Parco le aree di cui alla 2ª fase d'intervento del Piano di utilizzo (comparto B) in ampliamento di quelle precedentemente individuate.

Il progetto esecutivo approvato, realizzato con le risorse del Fondo per gli Investimenti e per l'Occupazione (FIO) e con fondi regionali, ha previsto la realizzazione della viabilità esterna, della recinzione, della viabilità interna, delle aree parcheggio, la costruzione di un bacino idrico, la sistemazione di zone per attività ricreative e sportive e, in particolare, il recupero di due immobili esistenti all'interno del perimetro del Parco:

- la masseria Torre Nova, dove è stato previsto di ubicare gli uffici del Parco e le attività a servizio dell'area protetta, nonché il servizio di custodia;
- la masseria Torre dell'Alto, da destinare a spazio espositivo.

Allo stato, gli interventi previsti non risultano ultimati, non essendo stati completati i lavori del secondo stralcio delle opere appaltate per vicende legate al fallimento della ditta appaltatrice.

Il Parco Naturale Attrezzato “Portoselvaggio e Torre Uluzzi” è stato dapprima riclassificato in Parco

naturale dalla l.r. n. 9/2004 e, successivamente, con la l.r. n. 6/2006 è stato definitivamente istituito con la denominazione di “Parco Naturale Regionale di Porto Selvaggio e Palude del Capitano” con ampliamento del perimetro originario del 1980-86 sino a ricomprendere le aree SIC “Palude del Capitano e “Torre Inserraglio”.

Ai termine della ripetuta l.r. n. 6/2006, poi, la gestione del Parco è stata definitivamente affidata al Comune di Nardò, che a tanto provvede per il tramite di apposito Ufficio del Settore Urbanistica e Ambiente; mentre, alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree e degli immobili pubblici ricadenti nel Parco provvede, giusta nota n. 6500/05 del 10/11/1987, il Servizio Foreste per il tramite dell'allora Ispettorato Ripartimentale delle Foreste, oggi Sezione Provinciale di Lecce, che utilizza detti immobili per le esigenze di attività antincendio.

Al fine di garantire la corretta gestione delle aree naturali e degli immobili ricadenti nel perimetro del Parco attraverso azioni di silvicoltura, vigilanza e primo intervento antincendio, manutenzione della viabilità forestale e opere murarie a secco, è stato sottoscritto apposito Protocollo d'Intesa tra la sezione Provinciale di Lecce del Servizio Foreste e il Comune di Nardò, approvato con D.G.C. n. 236/2006.

Per effetto del citato Protocollo, il Comune di Nardò assicura la custodia e la sorveglianza degli immobili, il pagamento delle utenze, la fornitura di materiale e servizi per la manutenzione degli immobili.

Nel frattempo, nell'ambito del P.O. F.E.S.R. Puglia 2007/2013 - Asse IV - Linea 4.4 - Azione 4.4.1 - Attività A “Recupero manufatti edilizi esistenti da destinare alla fruizione e all'ospitalità diffusa” è stato ammesso a finanziamento il progetto di “Restauro e adeguamento funzionale della Masseria Torre Nova da adibire a centro visite e punto informativo del Parco Naturale Regionale Portoselvaggio e Palude del Capitano”.

Orbene, l'affidamento dei beni immobili al Comune di Nardò nella qualità di Ente di Gestione del Parco naturale regionale di Porto Selvaggio e Palude del Capitano (così definita dalla più volte citata l.r. 6/2006), risponde alle esigenze di rispetto delle finalità istitutive del Parco, di valorizzazione dei beni, di razionalizzazione della spesa.

Tale affidamento, per altro, risulta congruente con gli obiettivi originariamente previsti nel progetto di realizzazione del Parco attrezzato (che si ricorda essere stato oggetto di contestuale finanziamento FIO e regionale) con destinazione d'uso degli immobili acquisiti a supporto delle attività di gestione e valorizzazione dell'area protetta.

L'affidamento all'Ente di Gestione salvaguarda i beni in questione, consente l'accesso a risorse finanziarie comunitarie e statali, la loro custodia, la manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture, la loro corretta gestione e il perseguimento degli obiettivi generali di tutela dell'intero patrimonio naturale compreso nel perimetro dell'area protetta.

Tutto ciò premesso e considerato, al fine di consentire il perseguimento di finalità di pubblico interesse e di dare piena valorizzazione a beni di proprietà regionale, si propone alla Giunta regionale:

- di affidare - ai sensi della L.R. 15/03/2006 n. 6 (art. 3) - al Comune di Nardò la gestione, a titolo gratuito, dei seguenti immobili e delle seguenti aree del demanio regionale rientranti nel perimetro del Parco naturale regionale di Porto Selvaggio e Palude del Capitano, in quanto necessari e strumentali all'organizzazione dell'Ente di gestione, nonché alla realizzazione degli obiettivi programmati:

- Torre dell'Alto, individuato in catasto fabbricati al foglio 110, p.lla n.30;

- Masseria Torre Nova, con annessa area parcheggio, individuata in catasto terreni al foglio 94, p.lle 1-2-3-5-6;

- Area parcheggio, individuata in catasto terreni al foglio 94, p.lla 277;

- di autorizzare il dirigente del Servizio Foreste alla consegna di detti beni mediante sottoscrizione di apposito verbale, con il quale il Comune di Nardò si impegni:

- ad utilizzare gli immobili affidati per il perseguimento delle finalità istitutive dell'area protetta;

- ad assicurare le esigenze operative e gestionali degli operatori del Servizio Foreste della Regione

Puglia e quelle dell'ARIF, così come meglio definite nella Conferenza dei Servizi in data 24/02/2011;
- ad effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria, previa autorizzazione del Servizio Foreste.

Copertura finanziaria ai sensi della L.R. n. 28/01 e s.m.i.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone la conclusiva adozione del presente atto, vertendosi fattispecie patrimoniale di competenza della Giunta regionale ai sensi delle leggi costituzionali n. 1/1999 e n. 3/2001, nonché dell'art. 44 co. 1 della l.r. n. 7/2004 - "Statuto della R.P.".

LA GIUNTA

udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Qualità dell'Ambiente, dott. Lorenzo Nicastro, di concerto con l'Assessore al Bilancio e Programmazione, dott. Michele Pelillo, e l'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Dario Stefàno,;

viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dall'estensore dirigente dell'Ufficio Gestione Forestale, confermata dal Dirigente del Servizio Foreste e dal dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, ciascuno per la parte di propria competenza;

a voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- di affidare - ai sensi della L.R. 15/03/2006 n. 6 (art.3) - al Comune di Nardò la gestione, a titolo gratuito, dei seguenti immobili e delle seguenti aree del demanio regionale rientranti nel perimetro del Parco naturale regionale di Porto Selvaggio e Palude del Capitano, in quanto necessari e strumentali all'organizzazione dell'Ente di gestione, nonché alla realizzazione degli obiettivi programmati:
 - Torre dell'Alto, individuato in catasto fabbricati al foglio 110, p.lla n.30;
 - Masseria Torre Nova, con annessa area parcheggio, individuata in catasto terreni al foglio 94, p.lle 1-2-3-5-6;
 - Area parcheggio, individuata in catasto terreni al foglio 94, p.lla 277;
- di autorizzare il dirigente del Servizio Foreste alla consegna di detti beni mediante sottoscrizione di apposito verbale, con il quale il Comune di Nardò si impegni:
 - ad utilizzare gli immobili affidati per il perseguimento delle finalità istitutive dell'area protetta;
 - ad assicurare le esigenze operative e gestionali degli operatori del Servizio Foreste della Regione Puglia e quelle dell'ARIF, così come meglio definite nella Conferenza dei Servizi in data 24/02/2011;
 - ad effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria, previa autorizzazione del Servizio Foreste;
- di pubblicare il presente provvedimento sul B.U.R.P.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott. Romano Donno Dott. Nichi Vendola