



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 157 del 25/10/2001**

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 17 ottobre 2001, n. 535

Approvazione Accordo di Programma sottoscritto in data 13.07.2001 tra Regione Puglia ed il Comune di Manfredonia ai sensi della l.r. n. 34/94 e succ. mod. e integr. e del D.lgs n. 267/2000 per la realizzazione di un complesso alberghiero denominato "Hotel Quitradamo" in l.tà "Borgo San Salvatore, Contrada Chiesa" da parte della Ditta: Quitadamo Gioia Maria. IL PRESIDENTE DELLA REGIONE

CONSIDERATO che in attuazione delle l.r. 19 dicembre 1994 n° 34 e s.m. ed integr. E dell'art. 34 del D.lgs n. 267/2000, in data 13 luglio 2001 è stato sottoscritto dalla Regione Puglia e dal Comune di MANDREDONIA apposito "Accordo di Programma", autorizzato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 834 del 26 giugno 2001 per la realizzazione di un complesso alberghiero denominato "Hotel Quitadamo" in l.tà "Borgo San Salvatore, contrada Chiesa", in variante allo strumento urbanistico vigente;

VISTA la deliberazione n° 53 del 08 agosto 2001, con la quale il Consiglio Comunale di MANDREDONIA ha ratificato, ai sensi del V comma dell'art. 34 del Dlgs n. 267/2000, il suddetto "Accordo di Programma";

CONSIDERATO che in conformità alle condizioni di cui al richiamato Accordo di Programma, all'atto del rilascio della concessione edilizia, a cura della ditta QUITADAMO GIOUIA MARIA, al Comune di MANDREDONIA, idonea e formale garanzia (fidejussoria, ecc.) sui livelli occupazionali previsti e sulla destinazione d'uso che dovranno essere mantenuti per un periodo non inferiore a cinque anni;

VISTO il IV comma dell'art. 34 del D.lgs n. 267/2000 il quale prevede l'approvazione dell'Accordo di Programma da parte del Presidente della Giunta Regionale determinando, in tale modo, le eventuali e conseguenti variazioni alla strumentazione urbanistica vigente;

DECRETA

- E' approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 34 del Dlgs n. 267/2000, anche ai fini della variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di MANDREDONIA, l'"Accordo di Programma" per la realizzazione di un complesso alberghiero denominato "Hotel Quitradamo" in l.tà "Borgo San Salvatore, contrada Chiesa" da parte della ditta QUITADAMO GIOIA MARIA sottoscritto in data 13 luglio 2001 dalla Regione Puglia e dal Comune di MANDREDONIA in attuazione della l.r. n° 34 del 19 dicembre 1994 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente Decreto ha rilevanza esclusivamente ai fini urbanistici, non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale e si intenderà caducato di diritto e conseguentemente, posto nel nulla, qualora l'intervento non sia realizzato a qualsiasi titolo e ragione, riacquistando le aree interessate la originaria destinazione prevista nel vigente strumento urbanistico.

Lo stesso Decreto non è soggetto a controllo ai sensi della legge n° 127/97, sarà inserito nella raccolta ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul B.U.R. ai sensi del comma a) dell'art. 6 della l.r. del 12 aprile 1993, n° 13.

Bari, li 10 ottobre 2001

L'Assessore Il Presidente della  
Edilizia Residenziale Pubblica Regione Puglia  
Urbanistica - Assetto del Territorio Dott. Raffaele Fitto  
Dott. Enrico Santaniello

---