



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 157 del 25/10/2001**

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 10 ottobre 2001, n. 513

Approvazione Accordo di Programma sottoscritto in data 13.07.2001 tra Regione Puglia ed il Comune di Adelfia ai sensi della l.r. n. 34/94 e succ. mod. e integr. e della D.lvo n. 267/2000 per la realizzazione in Adelfia di struttura produttiva in Ditta Burdi Michele.

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE

CONSIDERATO che in attuazione della ll.rr. 19 dicembre 1994 n° 34 e s.m. ed integr. e del D.lvo n. 267/2000 art. 34 in data 13/07/2001 è stato sottoscritto dalla Regione Puglia e dal Comune di ADELFA appositamente "Accordo di Programma", autorizzato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 831 del 26/06/2001 per la realizzazione di struttura produttiva in ADELFA, da parte della ditta BURDI Michele in variante allo strumento urbanistico generale vigente e adottato;

VISTA la deliberazione n° 44 del 19/07/2001 con la quale il Consiglio Comunale di ADELFA ha ratificato, ai sensi del D.lvo n. 267 del 18/08/2000, il suddetto "Accordo di Programma";

CONSIDERATO che in conformità alle condizioni di cui al richiamato Accordo di Programma, all'atto del rilascio della concessione edilizia, a cura della ditta BURDI Michele dovrà essere prodotta, al Comune, idonea e formale garanzia (polizza assicurativa, fidejussione bancaria ecc.) sui livelli occupazionali previsti e sulla destinazione d'uso che dovranno essere mantenuti per un periodo non inferiore a cinque anni;

CONSTATATO che, dagli elaborati del PUTT approvati con delibera di GR n. 1748 del 15/12/2000, l'area oggetto d'intervento è classificata, nell'ambito territoriale esteso, di tipo "E" valore normale art. 2.01 delle N.T.A. e come tale, per le opere in progetto, non è prevista la preventiva acquisizione del parere paesaggistico in base all'art. 5.03 delle N.T.A. citate per l'approvazione della variante urbanistica;

VISTO il citato D.lvo n. 267 del 18/08/2000 il quale prevede l'approvazione dell'Accordo di Programma da parte del Presidente della Giunta Regionale determinando, in tale modo, le eventuali e conseguenti variazioni alla strumentazione urbanistica vigente;

DECRETA

- E' approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 34 del D.lvo n. 267/2000, anche ai fini della variante al PF vigente ed al PRG adottato del Comune di ADELFA l'Accordo di Programma" per la realizzazione di una struttura produttiva da parte della ditta BURDI Michele sottoscritto in data 13/07/2001 dalla Regione Puglia e dal Comune di ADELFA in attuazione della l.r. n° 34 del 19 dicembre 1994 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente Decreto ha rilevanza esclusivamente ai fini urbanistici, non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale e si intenderà caducato di diritto e conseguentemente, posto nel nulla, qualora l'intervento non sia realizzato a qualsiasi titolo e ragione, riacquistando le aree interessate la originaria destinazione prevista nel vigente strumento urbanistico generale (PF).

Lo stesso Decreto non è soggetto a controllo ai sensi della legge n° 127/97, sarà inserito nella raccolta ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul B.U.R. i sensi del comma a) dell'art.6 della l.r. del 12 aprile 1993, n° 13.

Bari, li 10 ottobre 2001

L'Assessore Il Presidente della  
Edilizia Residenziale Pubblica Regione Puglia  
Urbanistica - Assetto del Territorio Dott. Raffaele Fitto  
Dott. Enrico Santaniello

---