



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 157 del 25/10/2001

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 10 ottobre 2001, n. 506

Approvazione Accordo di Programma sottoscritto in data 13 luglio 2001 per l'attuazione del programma straordinario di edilizia residenziale connesso alla lotta alla criminalità di cui all'art. 18 del D.L. 13.5.91, n. 152 convertito nella legge 17.7.1991, n. 203 e art. 11 della legge 30.4.1999, n. 136. Comune di Ostuni (Br).

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE

VISTO l'art.18 del D.L. 13.5.91, n° 152, convertito nella legge 17.7.91 n° 203 che detta norme per la realizzazione di un programma straordinario di edilizia residenziale da concedere in locazione o in godimento ai dipendenti delle Amministrazioni dello Stato impegnati nella lotta alla criminalità;

VISTO l'art.8 del D.L. 5.10.1993, n° 398 convertito nella legge 4.12.1993, n° 493 che, per l'attuazione del citato art. 18 del D.L. n° 152/91 convertito nella legge n° 203/91, fa carico al Presidente della Giunta Regionale di promuovere la conclusione di un accordo di programma ai sensi dell'art. 27 della legge 8.6.1990 n. 142;

VISTA la nota n. 801/99 del 24.06.1999 con la quale il Comitato per l'Edilizia Residenziale, ai sensi della legge n. 136/1999 - art. 11, ai fini dell'utilizzo dei finanziamenti accantonati ai sensi del comma 72 dell'art. 2 della legge 23.12.1996 n. 662 (concernente programmi di edilizia residenziale pubblica, in applicazione dell'art. 18 del D.L. 13.5.91 n. 152, convertito Amm.ni dello Stato impegnati nella lotta alla criminalità organizzata) ha trasmesso alla presidenza della Giunta Regionale contenente l'elenco delle proposte di attuazione dei programmi, cui si riferiscono i procedimenti pendenti o i successivi dinieghi prefettizi aventi ad oggetto la localizzazione ed i contenuti urbanistici dei programmi e dei corrispondenti soggetti attuatori o proponenti; il tutto al fine di attivare a livello regionale, le procedure di verifica ed eventuale sottoscrizione di Accordi di Programma relativi alle predette proposte di attuazione dei programmi di E.R.P., non definiti in seguito a contenziosi in atto;

VISTA la successiva nota n. 1027/00 datata 9.10.2000 il Ministero dei LL.PP. - Direzione delle Aree Urbane e dell'Edilizia Residenziale - comunicava al Presidente della Giunta della Regione Puglia quanto segue:

- Con nota n. 23679 in data 8 settembre 2000 il Comune di Ostuni (BR), nel cui territorio è localizzato un programma integrato finanziato ai sensi della legge in oggetto, rende noto che con delibera di Giunta Comunale n. 243 del 30 agosto 2000, è stato deciso di impugnare davanti al TAR Puglia il parere negativo emesso dalla Soprintendenza ai Beni AAAS della Puglia che impedisce la realizzazione del programma sopra citato.

- Nel manifestare l'interesse a rilocalizzare il programma medesimo in altra area del suo territorio, il Comune di Ostuni chiede a questa Direzione Generale l'inserimento del programma di cui trattasi

nell'elenco delle proposte cui si riferiscono i procedimenti pendenti.

- Si fa seguito alla ministeriale n. 801/99 per trasmettere, per i successivi adempimenti di competenza ai sensi dell'art. 11 della legge 30 aprile 1999 n. 136, ad integrazione dell'elenco delle proposte di attuazione dei programmi interessati da procedimenti pendenti aventi ad oggetto la localizzazione ed i contenuti urbanistici dei programmi, il seguente nominativo di soggetto proponente:

N. Soggetto Indirizzo Tipo d'intervento -
Scheda/Progetto proponente Localizzazione

285/180 EDI.COM. 70100 Bari Integrato
s.r.l. via Sparano, 115 Ostuni (BR)

VISTA la nota datata 12.01.2001 con la quale DINVEST S.p.A. (già EDI.COM. s.r.l.) comunicava - tra gli altri - al Presidente della Regione Puglia ed all'Assessorato Regionale all'Urbanistica che in base a specifiche e sopraggiunte modifiche societarie il nuovo soggetto titolare del Programma Straordinario n. 285/180 a seguito di atto di scissione, a rogito Notaio Michele Somma in data 19.12.2000 rep. 50.022, risulta essere la società "DEC S.p.A." con sede in Bari alla via Card. A. Ciasca n. 9.

VISTA la nota datata 18.01.2001, con cui la "DEC S.p.A." di Bari ha chiesto al Presidente della Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 11, 1° comma della legge 30.4.1999 n. 136 la rilocalizzazione del programma integrato n. 285/180 nel territorio comunale di Ostuni.

VISTA la delibera n. 829 del 26.06.2001 con la quale la Giunta Regionale ha autorizzato - con prescrizioni e condizioni il Presidente della G.R. alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 18 della legge n. 203/91 e dell'art. 11 della legge n. 136/99, per la realizzazione nel Comune di Ostuni di un programma straordinario di edilizia residenziale da concedere in locazione o in godimento ai dipendenti delle Amministrazioni dello stato impegnati nella lotta alla criminalità organizzata;

VISTO l'Accordo di Programma relativo all'intervento edilizio prot. 285/180 sottoscritto in data 13.07.2001 dal Presidente della Regione Puglia e dal Sindaco del Comune di Ostuni;

VISTO che il predetto Accordo di Programma è stato sottoscritto per presa visione ed accettazione incondizionata, con dichiarazione formale di rinuncia alla azione di giustizia amministrativa pendente, da parte del soggetto proponente;

VISTO che il medesimo accordo è stato ratificato dal Consiglio Comunale con atto n. 33 del 09.08.2001, esecutiva ai sensi di legge;

CONSIDERATO che con la stessa delibera di C.C. n. 33 del 09.08.2001 è stato approvato lo schema di convenzione regolante i rapporti tra il soggetto proponente ed il Comune di Ostuni nel quale vengono definite le rispettive obbligazioni nell'ambito dell'attuazione del programma stesso;

VISTO il comma IV dell'art.34 del D.Lvo n. 267/2000

VISTO l'art. 81 del D.P.R. 24.07.1977 n° 616;

DECRETA

- E' approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.34 del D.Lvo n. 267/2000, anche ai fini della variante allo strumento urbanistico vigente nel Comune di Ostuni e della dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste, l'Accordo Programma per l'attuazione dell'intervento straordinario di edilizia residenziale n° 291/17 connesso alla lotta alla criminalità, sottoscritto in data 09.12.1999 dal Presidente della Giunta Regionale e dal Sindaco del Comune di Ostuni ai sensi dell'art. 8 del D.L. 5.10.1993 n° 398 convertito nella legge 4.12.1993 n° 493, e ratificato dal Consiglio Comunale con delibera n. 33 del 09.08.2001.

- Il presente decreto ha rilevanza esclusivamente ai fini urbanistici e non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale;

- Nel caso in cui non vengono rispettate in toto le condizioni e prescrizioni di cui nominato Accordo di Programma, le determinazioni assunte si intendono caducate diritto e conseguentemente poste nel nulla e, pertanto le aree interessate ed individua riacquistano la destinazione urbanistica temperata dal vigente strumento urbanistico.

- Il presente Decreto non è soggetto a controllo ai sensi della legge n° 127/97, sarà inserito nella raccolta ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul B.U.R. ai sensi del comma a) dell'art.6 della l.r. del 12 aprile 1993, n° 13 e produce in ogni caso, per quanto di competenza della Regione, gli effetti dell'intesa di cui all'art. 8 del D.P.R. 24/07/77 n. 616, determinando le conseguenziali variazioni alla strumentazione urbanistica vigente.

Bari, li 10 ottobre 2001

L'Assessore Il Presidente della
Edilizia Residenziale Pubblica Regione Puglia
Urbanistica - Assetto del Territorio Dott. Raffaele Fitto
Dott. Enrico Santaniello
