



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 147 del 22/09/2011**

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UFFICIO REGIONALE ESPROPRI 20 luglio 2011, n. 541

D.Lgs. n. 327 del 08.06.2001 e s.m. - L.R. n. 3/05 e s.m. - Autorizzazione unica per la costruzione e l'esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica della potenza di 26 MW e delle opere connesse ed infrastrutture in agro del Comune di Lucera (FG) in località "San Giusto" a cura della Società "SEA s.p.a." - Occupazione anticipata preordinata all'esproprio e/o all'asservimento ai sensi dell'art. 22 bis del T.U. 327/01 e determinazione delle relative indennità.

Il giorno 20 luglio 2011, in Modugno, nella sede del Servizio LL.PP.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO

Vista la L.R. n. 7 del 12.03.1997, artt. 4 e 5;

Vista la Deliberazione G.R. n. 3261 del 28/7/98;

Visto il D. Lgs. N. 165 del 30.03.2001, artt. 4 e 16;

Visto il D. Lgs. N. 327 dell'8.06.2001 e s.m.;

Vista la L.R. 22.02.2005 n.3 - art. 15 e s.m.;

Vista la L.R. 16.04.07, n.10 art. 45;

Visto il D.P.G.R. n.161 del 22.02.2008 e s.m.;

Visto l'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto l'art. 18 del D. Lgs 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai Principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

Viste le determinazioni n.7 del 10.09.2009, n.8 dell'11.09.2009 e n.9 del 16.09.2009, con le quali il Direttore dell'Area per le Politiche dell'Ambiente, le Reti e la Qualità Urbana ha istituito gli uffici afferenti ai Servizi della predetta Area, nonchè ha individuato i dirigenti di tali Uffici, conferendone i relativi incarichi ed, in particolare, ha affidato al Dott. Pantaleo Sallustio l'incarico di Dirigente dell'Ufficio Espropri e Contenzioso del Servizio LL.PP.;

Vista la determinazione n.746 del 29.09.2009 con la quale il Dirigente del Servizio LL.PP. ha disposto per l'attuazione dell'art. 45 della L.R. n.10/07 mediante l'esercizio della autonoma adozione di atti e provvedimenti amministrativi a cura dei Dirigenti degli Uffici incardinati al medesimo Servizio;

Rilevato che, in attuazione dell'art. 3, comma 6 della L.R. 3/05, l'Ufficio Regionale per le Espropriazioni (URE)/Contenzioso svolge, fra le altre, tutte le funzioni attribuite all'Autorità espropriante regionale;

Sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, dalla quale emerge quanto segue:

- Con deliberazione n.35 del 23.01.2007 la Giunta regionale ha adottato le procedure per il rilascio delle autorizzazioni uniche alla costruzione ed esercizio di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, in attuazione dell'art. 12 del D. Lgs. n.387 del 29.12.2003;

- Con provvedimento n.89 del 21.03.2011, il Dirigente dell'Area Politiche per lo sviluppo Economico, il Lavoro e l'Innovazione, ha fra l'altro, rilasciato alla società "SEA s.p.a.", con sede in Milano, l'autorizzazione unica alla costruzione ed all'esercizio, in agro di Lucera - località "S. Giusto", di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica per una potenza elettrica complessiva di 26 MW, ai sensi dell'art. 12 - comma 3 - del succitato D. Lgs. 387/03;

- Con il succitato provvedimento n. 89/2011 è stata, altresì, dichiarata la pubblica utilità dell'intervento di cui trattasi, senza stabilire il termine per il compimento delle procedure espropriative che, dunque, ai sensi dell'art.13 comma 4 del D.Lgs. 327/01, deve intendersi di cinque anni, decorrente dalla data di efficacia della predetta determinazione n. 89/11, e quindi fissato al 21.03.2016;

- Con le note datate 25.05.2011 e 15.07.2011, la Società "SEA s.p.a.", ha chiesto, fra l'altro, ai sensi e per gli effetti dell'art.22 bis del D. Lgs. 327/01, l'occupazione d'urgenza con contestuale determinazione delle indennità provvisorie di esproprio e/o costituzione coattiva della servitù e/o di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, per mesi 24, degli immobili occorrenti per la realizzazione dell'opera in parola, individuati nell'elenco descrittivo allegato al progetto approvato;

- Tale elenco, allegato al presente provvedimento per fame parte integrante, comprende i rispettivi proprietari catastali, le superfici da espropriare e/o da asservire e/o da occupare temporaneamente e le relative indennità;

- A seguito dell'intervenuta declaratoria della illegittimità costituzionale dell'art. 40 commi 2 e 3 del D. Lgs. 327/01, pronunciata dalla Corte Costituzionale con sentenza n. 181 del 07.06.2011, depositata il 10.06.2011, le indennità da determinare in via provvisoria ed urgente sono state commisurate in base al valore venale degli immobili da espropriare e/o da asservire, allegando alle predette note apposita perizia giurata di stima del relativo valore di mercato;

- Con le predette note la Società "SEA s.p.a." ha dichiarato che "l'impianto comprensivo delle relative opere connesse presenta tutti i requisiti di "particolare natura" e di "particolare urgenza indicati nella disciplina regionale, essendo lo stesso costituito da: (a) "manufatti occorrenti per la produzione energetica da fonti rinnovabili e relative pertinenze", la cui urgenza si evince in maniera diretta dalla stessa Autorizzazione unica in ragione dell'espresso richiamo all'art. 12 del D. Lgs. N. 387/2003, il quale prevede che le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili sono "indifferibili ed urgenti"; (b) "opere afferenti servizi a rete d'interesse pubblico in materia di... energia" ed, in particolare, infrastrutture lineari energetiche assentite con l'Autorizzazione unica ai fini dell'interconnessione dell'impianto medesimo;"

Considerato che le affermazioni formulate dalla Società proponente, concernenti l'impianto in oggetto indicato e le relative opere connesse, corrispondono a quelle previste, fra le altre, dal D. Lgs. 387/03, il cui art. 12 le individua quali opere indifferibili ed urgenti;

Che tale declaratoria di indifferibilità ed urgenza corrisponde, nel caso di specie, alla concreta esigenza

di attuare la politica energetica ed ambientale pianificata dai Governi nazionale e regionale per il raggiungimento degli obiettivi di riduzione delle emissioni dei gas serra, fissati con il protocollo di Kyoto dell'11.12.1997 come ratificati con L. 120 del 01.06.2002, richiamato anche nell'autorizzazione unica n. 89/2011;

Che la medesima declaratoria corrisponde, altresì, alla concreta esigenza di realizzare urgentemente opere di particolare natura, quali quelle di specie, finalizzate al perseguimento dello strategico obiettivo di tutela ambientale, così come individuate nella loro tipologia dalla lett. c) dell'atto di indirizzo amministrativo adottato con deliberazione di G.R. n. 1203 del 26.07.2007 per l'attuazione dell'art. 15 commi 1 e 1bis della L.R. n.3/05 e s.m.;

Che, pertanto tale strategico obiettivo dovrà essere tempestivamente perseguito, anche al fine di corrispondere alla particolare urgenza nell'inizio dei lavori relativi a tali opere, così come disposto dal predetto atto di indirizzo amministrativo n. 1203/07;

Che, nel caso di specie, siffatta tempestività è assicurata dal termine fissato con la predetta autorizzazione unica n. 89/11 per l'inizio dei lavori, in sei mesi dalla relativa data e quindi entro il 21.09.2011;

Che, al fine di assicurare il rispetto di tale termine e, dunque, la tempestività sancita dal predetto atto di indirizzo, si rende indispensabile l'immediato inizio dei lavori consentendo l'occupazione anticipata degli espropriandi immobili occorrenti per l'esecuzione degli stessi entro il predetto termine;

Ritenuto, altresì che, ai sensi del 2° comma lett. c) del richiamato art. 15 della L.R. 3/05 e s.m., l'occupazione anticipata occorrente per l'esecuzione di opere quali quelle del caso di specie, può essere autorizzata senza particolari indagini e formalità;

Che tali considerazioni si ritengono sufficienti a definire il carattere di particolare urgenza dei lavori da eseguire, correlato alla particolare natura dell'impianto da realizzare;

Che, pertanto, allo stato degli atti, non sussistono motivi ostativi alla richiesta occupazione anticipata dei predetti immobili, a condizione che lo stesso sia eseguito entro il termine fissato con l'autorizzazione unica per l'inizio dei lavori e quindi entro il termine del 21.09.2011;

#### VERIFICA AI SENSI DEL D. LGS 196/03

##### Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs 196/03 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, indispensabili per l'adozione dell'atto.

##### ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DELLA L.R. n.28/2001

Si dichiara che il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa, né a carico del bilancio regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già

autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale;

Considerato che è stata espletata l'istruttoria amministrativa da parte del competente Ufficio, giusta dichiarazione posta in calce al presente provvedimento;

Rilevato che il presente atto rientra tra quelli di gestione amministrativa di competenza del Dirigente dell'Ufficio Espropri/Contenzioso, ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. n.3/2005 e dell'art. 4.5 della L.R. n.10/2007;

1. E' disposta, ai sensi dell'art. 22 bis del T.U. 327/'01 e dell'art. 15 della L.R. n.3/'05 e s.m., in favore della Società "SEA s.p.a", con sede in Milano, per le motivazioni in premessa indicate, l'occupazione anticipata preordinata all'esproprio e/o alla costituzione coattiva di servitù degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di costruzione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili di potenza totale di 26 MW alimentato da fonte eolica, da realizzare nel Comune di Lucera in località "S.Giusto", giusta autorizzazione unica e contestuale declaratoria di pubblica utilità delle relative opere espressa con provvedimento dirigenziale n.89 del Servizio Energia, reti e Infrastrutture materiali per lo sviluppo.

2. Gli immobili assoggettati alla occupazione anticipata disposta con il precedente art. 1 sono individuati nell'allegato elenco facente parte integrante del presente provvedimento, indicante anche i relativi proprietari catastali.

3. Ai sensi dell'art. 22 bis del T.U. 327/'01 sono determinate in via provvisoria ed urgente le indennità da offrire ai proprietari catastali degli immobili individuati nel predetto elenco, nella misura indicata accanto a ciascuno di essi, fatta salva la successiva determinazione sulle eventuali osservazioni prodotte dai medesimi proprietari in ordine alle indennità offerte, a seguito della esecuzione del presente provvedimento.

4. Per le disposte occupazioni anticipate preordinate all'esproprio e/o all'asservimento, ai proprietari degli immobili suindicati è dovuta l'ulteriore indennità prevista dall'art. 22 bis - comma 5 - del D. Lgs. 327/'01 e s.m., da calcolare ai sensi del successive art. 50, per l'occupazione intervenuta fra la data di immissione in possesso degli stessi e la data di corresponsione dell'indennità di esproprio e/o dell'indennità di asservimento ovvero del corrispettivo dell'eventuale cessione volontaria.

5. Ai fini dell'esecuzione del presente provvedimento, l'immissione in possesso degli immobili per i quali è disposta l'occupazione anticipata, dovrà aver luogo, a cura della Società "SEA s.p.a." con sede in Milano, in qualità di promotore dell'espropriazione, nelle forme previste dall'art. 24 del D. Lgs.327/,01 e s.m., entro il termine del 21.09.2011 coincidente con il termine fissato con l'inizio dei lavori.

6. Il presente provvedimento perde efficacia nei casi di mancata esecuzione entro il termine fissato dal precedente art. 5 e/o mancata pronuncia dell'espropriazione e/o costituzione di servitù, entro il termine del 21.03.2016.

7. Copia conforme del presente provvedimento verrà notificato alle ditte proprietarie degli immobili indicate nell'allegato elenco, nelle forme previste dall'art. 14 della L.R. n.3/05 e s.m., a cura e spese della Società "SEA s.p.a." in qualità di promotrice dell'espropriazione.

L'atto di notifica dovrà contenere l'avviso della facoltà delle medesime ditte di presentare osservazioni in ordine alle indennità provvisoriamente determinate, ove non condivise, entro il termine di trenta giorni dalla data di immissione in possesso degli immobili espropriandi e/o asservendi e/o occupandi temporaneamente.

8. Copia conforme del presente provvedimento verrà notificato alla Società "SEA s.p.a." con sede in Milano, per i successivi adempimenti di competenza.

9. Il presente provvedimento viene redatto in forma integrale e "per estratto", con parti oscurate non necessarie ai fini di pubblicità legale, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali e ss.mm.ii.

10. il presente provvedimento:

a) sarà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia a cura e spese della società "SEA s.p.a." con sede in Milano;

b) sarà trasmesso in copia conforme all'originale alla Segreteria della Giunta Regionale;

c) sarà trasmesso in copia all'Assessore alle Opere Pubbliche;

d) Il presente atto, composto da n°5 facciate, è adottato in originale.

Il Dirigente dell'Ufficio

Dott. Pantaleo Sallustio

---

Atti e comunicazioni degli Enti Locali

---