



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 146 del 21/09/2011

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 6 settembre 2011, n. 1888

RUTIGLIANO (BA) - Variante di adeguamento del PRG al PUTT/P. Approvazione con prescrizioni e modifiche.

L'Assessore alla Qualità del Territorio, sulla base dell'istruttoria congiunta espletata dal Servizio Urbanistica e dal Servizio Assetto del Territorio, riferisce quanto segue:

“Il Comune di Rutigliano (Ba), dotato di PRG approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 555 del 31 marzo 2005, con deliberazione consiliare n. 24 del 15 maggio 2008 ha adottato la Variante di adeguamento del PRG al Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio.

A seguito della pubblicazione effettuata ai sensi della L.R. 56/80 (deposito per trenta giorni consecutivi presso la Segreteria Comunale a partire dal 17.06.2008, pubblicazione sui quotidiani: Il Levante, Il Quotidiano di Bari e La Gazzetta del Mezzogiorno, nonché affissione di manifesti in luoghi pubblici ed all'Albo Pretorio) sono state presentate al Comune di Rutigliano, nei termini, le seguenti osservazioni:

- Osser. n. 1 - acclarata al prot. n. 11909 del 28.07.2008 a firma dell' Avv. Filippo Sansone;
- Osser. n. 2 - acclarata al prot. n. 12038 del 29.07.2008 a firma della Prof. Luisa Amodio Sangiorgio;
- Osser. n. 3 - acclarata al prot. n. 12416 del 08.08.2008 a firma della Sig.ra Pasquina Patricia Lamparel1i;
- Osser. n. 4 - acclarata al prot. n. 12578 del 12.08.2008 a firma del Sig. Calesse Giovanni;
- Osser. n. 5 - acclarata al prot. n. 12581 del 12.08.2008 a firma della Sig.ra Marzovilla Maria;
- Osser. n. 6 - acclarata al prot. n. 12582 del 12.08.2008 a firma della Sig.ra Redavid Anna;
- Osser. n. 7 - acclarata al prot. n. 12583 del 12.08.2008 a firma delle Sig.re Ricciardi Irene Maria e Gabriel1i Maria Angela;
- Osser. n. 8 - acclarata al prot. n. 12684 del 18.08.2008 a firma del Sig. Pasquale Valenzano.

Con deliberazione n. 2 del 29 gennaio 2009 il Consiglio Comunale di Rutigliano si è determinato in ordine alle osservazioni prodotte nei seguenti termini (testualmente):

1. Di prendere atto, che a seguito del deposito della variante al vigente P.RG. per l'adeguamento al PUTT/P, adottata con delibera di C.C. n. 24 del 15.05.2008, sono pervenute n. 8 osservazioni elencate in premessa.

2. Di prendere atto delle controdeduzioni alle osservazioni fomite dal progettista Arch. Augusto Chiaia.

3. Di prendere atto delle determinazioni assunte dalla 41^a Commissione Consiliare Consultiva nella seduta del 02.12.2008 e successiva seduta del 15.12.2008.

4. Di accogliere, con le motivazioni espresse dalla Commissione Consiliare Consultiva nella seduta del 02.12.2008 e successiva seduta del 15.12.2008, le seguenti osservazioni:

Osservazione n. 1 - acclarata al prot. n. 11909 del 28.07.2008 a firma dell'Avv. Filippo Sansone-;

Osservazione n. 2 - acclarata al prot. n. 12038 del 29.07.2008 a firma della Prof.ssa Luisa Amodio

Sangiorgio;

Osservazione n. 4 - acclarata al prot. n. 12578 del 12.08.2008 a firma del Sig. Calesse Giovanni;

Osservazione n. 5 - acclarata al prot. n. 12581 del 12.08.2008 a firma della Sig.ra Marzovilla Maria;

Osservazione n. 6 - acclarata al prot. n. 12582 del 12.08.2008 a firma della Sig.ra Redavid

Osservazione n. 7 - acclarata al prot. Il. 12583 del 12.08.2008 a firma delle Sig.re Ricciardi Irene Maria e Gabrielli Maria Angela;

Osservazione n. 8 - acclarata al prot. n. 12684 del 18.08.2008 a firma del Sig. Pasquale Valenzano.

5. Di respingere, con le motivazioni espresse dall' Arch. Augusto Chiaia nelle proprie controdeduzioni, l'osservazione n. 3 -acclarata al prot. n. 12416 del 08.08.2008 a firma della Sig.ra Pasquina Patricia Lamparelli.

Con nota prot. n. 4202 del 9 marzo 2009 il Comune ha trasmesso, in uno alle deliberazioni consiliari sopra richiamate, i seguenti atti:

1. Perimetrazione degli ambiti territoriali distinti. serie n. 1 - 10 scala 1:10.000

2. Perimetrazione degli ambiti territoriali distinti serie n. 5 -zone archeologiche scala 1:10.000

3. Perimetrazione degli ambiti territoriali distinti serie n. 5 -beni architettonici extraurbani scala 1:10.000

4. Perimetrazione degli ambiti territoriali distinti serie n. 5 -vincoli archeologici e architettonici su base catastale scala 1:10.000

5. Perimetrazione degli ambiti territoriali estesi scala 1:10.000

6a. Piano regolatore generale zonizzazione centro urbano tavola a -elaborato n°14/raccordo tecnico scala 1:2.000

6b. Piano regolatore generale zonizzazione centro urbano tavola b - elaborato n° 15/raccordo tecnico scala 1: 2.000

7a. Ambiti territoriali distinti serie n. 5 piano regolatore generale zonizzazione centro urbano tavola a elaborato n° 14/raccordo tecnico -scala 1: 2.000

7b. Ambiti territoriali distinti serie n. 5 piano regolatore generale zonizzazione centro urbano tavola b elaborato n°15/raccordo tecnico -scala 1: 2.000

8. Relazione

9. Norme Tecniche di Attuazione

A seguito di una prima fase istruttoria regionale, con successiva nota prot. n.1692 del 2 febbraio 2011 il Comune di Rutigliano ha trasmesso i seguenti elaborati:

- Relazione sulle correzioni operate negli elaborati di adeguamento del PRG al PUTT/p;

- Allegati alla Relazione sulle correzioni operate negli elaborati di adeguamento del PRG al PUTT/p.

La "Variante di adeguamento del PRG al PUTT/P", costituita dagli atti tecnico-amministrativi come innanzi elencati e descritti, è stata sottoposta -ai sensi dell'art.16 della LR n.56/1980 e dell'art.5.06 delle Norme Tecniche di Attuazione del PUTT/P-all'istruttoria congiunta del Servizio Urbanistica e del Servizio Assetto del Territorio, giusta Relazione n.12 del 01/07/2011 (parte integrante del presente provvedimento), sulla scorta della quale si rappresenta quanto segue:

A. ASPETTI PAESAGGISTICI

La Relazione n.12/2011 è integrata, riportandoli nel suo corpo, con gli esiti dell'istruttoria finale svolta dall'Ufficio Attuazione Pianificazione Paesaggistica, alla luce degli atti ed elaborati esplicativi forniti dal Comune di Rutigliano giusta nota comunale prot.1692 del 02/02/2011.

Nella stessa Relazione, con riferimento agli aspetti paesaggistici sono stati analizzati ed esaminati i contenuti e gli obiettivi della Variante di adeguamento, individuando (al punto 3 del paragrafo "Aspetti paesaggistici") la necessità di precisazioni, prescrizioni e modifiche, con riferimento puntuale ai seguenti aspetti della pianificazione proposta:

- Ambiti territoriali distinti: sistema geo-morfo-idrogeologico (emergenze - art. 3.06 NTA; corsi d'acqua -

art. 3.08 NTA; versanti e crinali - art. 3.09 NTA);

- Ambiti territoriali distinti: sistema botanico-vegetazionale, colturale e della potenzialità faunistica (boschi e macchie - art. 3.10 NTA; beni naturalistici - art. 3.11 NTA; aree protette - art.3.13 NTA; beni diffusi del paesaggio agrario - art.3.14 NTA);

- Ambiti territoriali distinti: sistema della stratificazione storica (zone archeologiche - art.3.15 NTA; beni architettonici extraurbani - art.3.16 NTA; paesaggio agrario - art.3.17 NTA; punti panoramici- art.3.18 NTA);

- Ambiti territoriali estesi.

La Relazione n.12/2011 prende inoltre in esame puntualmente le osservazioni presentate dai cittadini, con gli esiti di rigetto o di accoglimento riportati, per ognuna di esse, nella Relazione medesima (punto 4).

B. ASPETTI URBANISTICI

La Relazione n.12/2011 riporta le verifiche operate dal Comune di Rutigliano, ad esito della richiesta del Servizio Urbanistica, con esplicitazione dei “refusi” ed “imprecisioni” riscontrati negli elaborati del PRG. Inoltre, rappresenta che gli aspetti urbanistici relativi alla “Variante di adeguamento del PRG” riguardano specificatamente:

“... ”

a) recepimento ed implementazione delle tutele previste dal PUTT/p, con rimodulazione degli Ambiti Territoriali Estesi e Distinti rispettivamente e ridefinizione delle aree di pertinenza ed aree annesse per taluni beni;

b) modifica alle Norme Tecniche di Attuazione del PRG;

c) ricognizione delle imprecisioni e refusi riscontrati negli elaborati grafici del PRG.

In ordine a detti aspetti si rappresenta quanto segue:

Punto a):

L'adeguamento del Prg di Rutigliano al PUTT ha comportato modifiche delle previsioni dello stesso PUTT nei termini prospettati nella istruttoria tecnica dell'Ufficio Attuazione Paesaggistica alla quale si rinvia per maggiori particolari.

Tale istruttoria evidenzia la necessità di ulteriori approfondimenti ed integrazioni progettuali da parte del Comune di Rutigliano da fornirsi in sede di controdeduzioni ex art. 16 della L.R. 56/1980.

Punto b):

Il capo IV delle N.T.A. riguardante Vincoli e Norme Particolari (dall'art. 40 all'art.52) viene sostituito dal nuovo testo comprendente gli articoli dal n. 40 al n. 52 con riproposizione degli articoli secondo il testo vigente e/o con modifiche ed integrazioni e cancellazione dell'art. 49-Beni architettonici extraurbani (in quanto sostituito nel capo II - Normative di adeguamento al PUTT/p dall' art59. Componenti storico culturali).

Nel merito delle nuove N.T.A. sopra richiamate, si ritiene di poter condividere le modifiche ed integrazioni riscontrate in taluni articoli (40,45,46) e la soppressione e conseguente riformulazione dell'art. 49 secondo il testo del nuovo art. 59, in quanto dette operazioni comportano maggiori azioni di tutela e rispetto di norme statali vigenti, ad eccezione di quanto riportato al V comma dell'art. 40 (incremento, per gli immobili classificati con semplice vincolo di conservazione, delle superfici utili sino al 20% della superficie coperta e con un limite massimo di nuovi 50 mq) che necessita di ulteriori chiarimenti ed integrazioni documentali.

Punto c):

Ancorché non riconducibili strettamente alla fase di adeguamento del PRG al PUTT/p si condividono le operazioni effettuate, riguardanti la eliminazione di refusi ed imprecisioni riscontrate negli elaborati di PRG, ai fini della trasparenza nonché della rispondenza degli atti alle decisioni del Consiglio comunale di Rutigliano.

La “Variante di adeguamento del PRG al PUTT/P” è stata inoltre sottoposta all’esame del Comitato Urbanistico Regionale, che in merito, nella seduta del 14/07/2011, ha espresso parere favorevole per quanto di specifica competenza, facendo propria in toto la Relazione istruttoria n.12/2011 e le sue conclusioni favorevoli con prescrizioni (parere n.20/2011).”

Tutto ciò premesso, sulla scorta delle risultanze della Relazione istruttoria n.12/2011 e del parere CUR n.20/2011, qui in toto condivise, si propone alla Giunta l’approvazione della “Variante di adeguamento del PRG al PUTT/P” del Comune di Rutigliano, come sopra adottata, con l’introduzione negli atti e grafici della Variante stessa delle precisazioni, prescrizioni e modifiche riportate nella citata Relazione n.12/2011 (al punto 3 del paragrafo “Aspetti paesaggistici” ed al paragrafo “Aspetti urbanistici”), fatte proprie dal CUR giusto parere n.20/2011, e che qui si intendono, per economia espositiva, integralmente trascritte.

Anche per quanto attiene alle osservazioni presentate dai cittadini, si propone alla Giunta di condividere le puntuali proposte di rigetto o di accoglimento, riportate nella citata Relazione n.12/2011 (al punto 4), fatte proprie dal CUR giusto parere n.20/2011, e che parimenti qui si intendono, per economia espositiva, integralmente trascritte.

Si ritiene inoltre di dover ulteriormente rappresentare quanto di seguito puntualizzato:

- a. In merito agli elaborati progettuali definitivi della “Variante di adeguamento del PRG al PUTT/P”, adeguati complessivamente alle prescrizioni e modifiche riportate nella citata Relazione n.12/2011, fatta propria dal CUR giusto parere n.20/2011, il Comune di Rutigliano dovrà provvedere a nuova pubblicazione degli atti, ai sensi dei commi 4-5-6 dell’art.16 della LR n.56/1980, segnatamente con riferimento ai contenuti della pianificazione oggetto di modifiche ed integrazioni e di conseguente rielaborazione tecnica.
- b. In ordine ai medesimi elaborati progettuali definitivi sarà necessaria l’acquisizione -ove occorra, previo puntuale accertamento tecnico-giuridico circa la loro ricorrenza nella fattispecie in esame-dei pareri prescritti per legge per i vincoli di tutela sussistenti sul territorio, ancorchè non evidenziati in atti; quanto innanzi, in ogni caso con riferimento alle disposizioni di cui al DLgs n.152/2006, in materia di procedimento VAS.
- c. Ancora, con riferimento agli adempimenti richiesti nella Relazione istruttoria n.12/2011 riguardanti aspetti connessi alla “carta idrogeomorfologica” approvata con delibera n.48/2009 del Comitato Istituzionale dell’Autorità di Bacino della Puglia, si evidenzia la necessità, per i predetti approfondimenti richiesti, di condivisione con la stessa Autorità di Bacino.
- d. Infine, si prende atto che, rispetto al PRG attualmente vigente, le varianti urbanistiche proposte con la “Variante di adeguamento” in questione sono unicamente quelle esplicitate nella documentazione trasmessa dal Comune di Rutigliano e descritte nel paragrafo “Aspetti urbanistici” della Relazione istruttoria n.12/2011.

Il tutto da sottoporre all’iter delle controdeduzioni comunali ai sensi dell’art.16, undicesimo comma, della LR n.56/1980.””

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della Giunta Regionale così come puntualmente definite dall’art. 4 - comma 4° - lettera “d)” della l.r. n. 7/97.

“COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. N.28/2001 E S.M. E I.”

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore alla Qualità del Territorio, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone pertanto alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Qualità del Territorio;

VISTE le dichiarazioni poste in calce al presente provvedimento;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge,
DELIBERA

DI FARE PROPRIA la relazione dell'Assessore alla Qualità del Territorio, nelle premesse riportata.

DI APPROVARE di conseguenza, ai sensi dell'art.16 -decimo comma-della LR n.56/1980 e dell'art.5.06 delle Norme Tecniche di Attuazione del PUTT/P, per le motivazioni e considerazioni di cui alla relazione in premessa, la "Variante di adeguamento del PRG al PUTT/P" del Comune di Rutigliano (BA), come sopra adottata, con l'introduzione negli atti e grafici della Variante stessa delle precisazioni, prescrizioni e modifiche riportate nella citata Relazione n.12/2011 (al punto 3 del paragrafo "Aspetti paesaggistici" ed al paragrafo "Aspetti urbanistici"), fatte proprie dal CUR giusto parere n.20/2011 (relazione e parere parti integranti del presente provvedimento) e che qui si intendono, per economia espositiva, integralmente trascritte, ed inoltre con le ulteriori puntualizzazioni innanzi riportate ai punti a-b-c-d.

DI DECIDERE, in ordine alle osservazioni presentate dai cittadini, in conformità con quanto proposto nella Relazione n.12/2011 (al punto 4), fatta propria dal CUR giusto parere n.20/2011, e che qui si intendono, per economia espositiva, integralmente trascritte.

Il Consiglio Comunale di Rutigliano (BA) procederà, ai sensi dell'art.16 -undicesimo comma della LR n.56/1980, all'adozione delle proprie determinazioni in merito alle prescrizioni e modifiche complessive introdotte d'ufficio negli atti e grafici della "Variante di adeguamento del PRG al PUTT/P" in oggetto.

DI DEMANDARE al Servizio Urbanistica la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di Rutigliano (BA), per gli ulteriori adempimenti di competenza.

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott.Romano Donno Avv.Loredana Capone