



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 143 del 15/09/2011

COMUNE DI LATERZA

Approvazione variante urbanistica.

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento urbanistico edilizio arch. Cosimo VENNARI

premesse:

- che gli artt. 1 e 4 della legge 15 marzo 1997, n. 59, hanno delegato il Governo al conferimento di funzioni e compiti alle Regioni ed Enti Locali, per la riforma della Pubblica Amministrazione e per la semplificazione amministrativa;
- che l'art. 20 della legge 15 marzo 1997,omissis.....;
- che l'art. 23 del D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 112, ha trasferito ai Comuni le funzioni amministrativeomissis.....;
- che l'art. 3 del D.P.R. 20 ottobre 1998, n. 447, come modificato dal D.P.R. 7 dicembre 2000, n. 440 e ss. mm. ed ii., prevede che i Comuni esercitino anche in forma associata, ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.Lgs. n. 112/98, le funzioni ad essi attribuiti dall'art. 23 del medesimo D.Lgs., assicurando che l'intero procedimento sia affidato ad una struttura unica costituita dallo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP);
- che la Convenzione del 20 marzo 2000, stipulata dai comuni aderenti alla Struttura Unica, affida alla società Murgia Sviluppo S.p.A., soggetto responsabile del Patto Territoriale Sistema Murgiano, la gestione dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) in forma associata;
- che la Regione Puglia, con Deliberazione della Giunta Regionale del 27/11/07, n. 2000 "Linee guida per l'applicazione del Decreto del Presidente della Repubblica, 20/10/98, n. 447 e s.m.i. Sportello Unico per le Attività Produttive", ha approvato l'atto d'indirizzo in materia urbanistica riguardante il procedimento di cui al DPR 447/98 e s.m.i.;
- che in data 27/04/2010, con nota prot n. 7536, pratica SUAP n. 2444, la sig.ra Rosanna Ferri, residente a Settimo Milanese (MI) in via Vittorio Veneto n. 3, in qualità di legale rappresentante della ditta Ferwash S.r.l. a s.u., con sede legale in Settimo Milanese (MI) in via Stephenson n. 32, ha presentato presso il SUAP locale di Laterza, istanza ai sensi dell'art. 5 del DPR 447/98 e s.m.i., per il rilascio del Provvedimento Autorizzativo Unico per la realizzazione di un impianto produttivo per Autolavaggio fai da te, ubicato in Laterza alla via C. Colombo angolo via Cappuccini sull'area urbana censita nel Catasto Terreni al Foglio 109 particella n. 151 (all. 1);
- dato atto che, con nota prot. n. 7595/2010 del 27/04/2010, il responsabile del procedimento del SUAP locale del Comune di Laterza, dava avvio al procedimento con la trasmissione degli atti agli Enti preposti per l'acquisizione di tutte le autorizzazioni, concessioni, licenze, pareri e nulla - osta previsti dalle normative vigenti (all. 2);
- che il responsabile del dello Sportello Unico Edilizia, con proprio parere n. 69 del 02/11/2010,

trasMESSo al responsabile unico del procedimento dello SUAP Sistema Murgiano, rigettava l'istanza, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i., in quanto in contrasto con le norme tecniche d'attuazione del P.R.G. vigente. (all. 3);

- che con la stessa nota, il responsabile dello Sportello Unico Edilizia e del SUAP locale del Comune di Laterza, verificato il rispetto del dispositivo della Deliberazione della Giunta Regionale 27 novembre 2007, n. 2000, individuava la possibilità, per l'impianto produttivo proposto, dell'attivazione delle procedure previste dal DPR 447/98 e s.m.i. (art. 5, commi 1 e 2) omissis.....;
- dato atto che, all'uopo, con nota prot. n. 89/11 del 21/01/2011, il responsabile dello SUAP del Patto Territoriale Sistema Murgiano,omissis...., disponeva per il giorno 22 febbraio 2011, la convocazione della conferenza dei servizi, ai sensi dell'art. 14 della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 5 del richiamato DPR 447/98 e s.m.i. (all. 4);
- che con nota prot. n. 216/11 del 22/02/2011, Il responsabile unico del procedimento SUAP di Murgia Sviluppo S.p.A., comunicava la chiusura negativa del procedimento a seguito del parere non favorevole della Regione Puglia-Settore Urbanistica, giusto verbale di conferenza di servizi n. 1 del 22/02/2011 (all. 5);
- che con nota del 10/03/2011 acquisita al prot. comunale n. 3942 del 14/03/2011 la ditta Ferwash S.r.l. chiedeva alla Regione Puglia - Servizio Urbanistica ed al SUAP il riesame motivato dell'istanza mediante riconvocazione di una nuova Conferenza di Servizi tesa al superamento della pronuncia negativa della Regione Puglia nella precedente Conferenza di Servizi, nella quale peraltro tutti gli altri Enti coinvolti avevano espresso parere favorevole (all. 6);
- che la Regione Puglia - Servizio Urbanistica, con nota prot. n. 5094 del 26/04/2011, acquisita al protocollo del SUAP Sistema Murgiano in data 26/04/2011 al n. 1103/11, ricorrendone i presupposti per la riapertura del procedimento ex art. 5 del DPR 447/98, si riservava di esprimere nuovo parere di competenza in sede di riconvocazione della Conferenza di Servizi (all. 7);
- che con nota prot. n. 495/11 del 27/04/2011, il responsabile dello SUAP del Patto Territoriale Sistema Murgiano e responsabile unico del procedimento, disponeva per il giorno 17/05/2011, la riconvocazione della conferenza dei servizi, ai sensi dell'art. 14 della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 5 del richiamato DPR 447/98 e s.m.i. (all. 7);
- visti i pareri acquisiti ed espressi in conferenza di servizi nella seduta del 17/05/2011 (verbale n. 1 bis) ed in particolare il parere favorevole della Regione Puglia - Assessorato alla qualità del Territorio - Servizio Urbanistica prot. n. AOO 079/6389 del 17/05/2011 (all. 7);
- preso atto che la conferenza dei servizi ha valutato positivamente ed approvato il progetto di cui trattasi e che tale determinazione costituisce, ai sensi del succitato art. 5 del DPR 447/98 e s.m.i., proposta di variante agli strumenti urbanistici vigenti ed adottati, sulla quale si esprimerà definitivamente il Consiglio Comunale;
- visto il parere favorevole espresso dal responsabile del procedimento edilizio comunale appositamente delegato nelle sedute di conferenza di servizi di cui ai verbali su richiamati; considerato:
- che l'intervento proposto rientra nell'ambito di applicazione previsto dal citato DPR 447/98 e successive modifiche ed integrazioni, omissis...;
- ritenuto l'insediamento proposto utile per la comunità di Laterza,omissis..... come dichiarato dalla ditta richiedente nel piano economico e finanziario (business plan) dell'insediamento produttivo allegato all'istanza;
- vista la nota prot. n. 605/11 del 17/05/2011, acquisita al prot. comunale n. 7498 del 17/05/2011, con la quale il responsabile dello SUAP Sistema Murgiano ing. M. Martinelli comunicava al Comune di Laterza l'esito favorevole della conferenza di servizi,omissis..... (all. 7);
- rilevato che tutti gli atti inerenti il progetto in questione e la comunicazione di conclusione positiva della conferenza di servizi sono stati depositati presso gli uffici comunali per 20 giorni consecutivi dal 17/05/2011 al 06/06/2011 e che nei successivi 20 giorni e sino alla data odierna, non è pervenuta al Comune alcuna osservazione od opposizione, come risulta dall'avviso di deposito e dall'attestato dal

responsabile dell'Albo Comunale (all. 8);

ritenuto pertanto di poter approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 5 del DPR 447/98 e s.m.i., il progetto proposto dalla sig.ra Rosanna Ferri,omissis..... per la realizzazione di un impianto produttivo per Autolavaggio fai da te, ubicato in Laterza alla via C. Colombo angolo via Cappuccini sull'area urbana censita nel Catasto Terreni al Foglio 109 particella n. 151, secondo gli elaborati tecnici agli atti del Comune, che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione seppur non materialmente allegati;

dato atto che l'approvazione definitiva del progetto costituisce variante al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 5 del DPR 447/98 e s.m.i. e della deliberazione di Giunta Regionale 27/11/07 n. 2000;

visto lo schema di convenzione urbanistica predisposto dal responsabile del procedimento urbanistico - edilizio e SUAP locale, da stipulare con la ditta interessata prima del rilascio dell'atto unico autorizzativo ed allegato alla presente deliberazione (all. "9");

visto il DPR 447/98 e s.m.i., nonché il D.P.R. 440/2000 e s.m.i. ed in particolare l'art. 5;

vista la deliberazione di Giunta Regionale 27/11/07 n. 2000 "Linee guida per l'applicazione del Decreto del Presidente della Repubblica, 20/10/98, n. 447 e s.m.i. Sportello Unico per le Attività Produttive".

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile del settore tecnico, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

dato atto che la presente proposta non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata e pertanto non è richiesto il parere di regolarità contabile ex art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

visto il D. Lgs 18. Agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

PROPONE

1. Di ritenere quanto espresso in narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di stabilire che tutti gli allegati dal n. 1 al n. 9, formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione seppur non materialmente allegati ed agli atti della relativa pratica SUAP;
3. Di prendere atto dell'esito favorevole della conferenza di servizi indetta ai sensi dell'art. 5 del DPR 447/98 e s.m.i., svoltasi presso il Comune di Laterza nella seduta del 17/05/2011 (verbale n. 1 bis) allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
4. Di approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 5 del DPR 447/98 e s.m.i., il progetto proposto dalla sig.ra Rosanna Ferri,omissis..... per la realizzazione di un impianto produttivo per Autolavaggio fai da te, ubicato in Laterza alla via C. Colombo angolo via Cappuccini sull'area urbana censita nel Catasto Terreni al Foglio 109 particella n. 151, secondo gli elaborati tecnici agli atti del Comune, che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione seppur non materialmente allegati;
5. Di dare atto altresì che la nuova disciplina urbanistico edilizia dell'intera area interessata e destinata all'insediamento produttivo proposto e approvato, è quella riveniente e contenuta nel medesimo progetto nella relazione tecnica ed in tutti gli elaborati di progetto, con indici e parametri ivi riportati e con tutte le prescrizioni imposte da tutti gli Enti che hanno espresso parere;
6. Di approvare l'allegato schema di convenzione urbanistica predisposto dal Responsabile del Procedimento urbanistico -edilizio e SUAP comunale, da stipulare con la ditta interessata prima del rilascio dell'atto unico autorizzativo;
7. Di dare atto altresì che la aree a standards previste dal D.M. 1444/68 nonché quelle inerenti la

viabilità pubblica prevista dal PRG e dal Piano di Lottizzazione della maglia C01 saranno cedute gratuitamente al Comune di Laterza, a cura e spese della ditta Ferwash S.r.l. a s.u., prima del rilascio del provvedimento unico autorizzativo, secondo il progetto proposto, con i relativi adempimenti (frazionamenti, atti notarili ecc.) e oneri a carico della medesima Ditta;

8. Di disporre la pubblicazione del presente atto, anche per estratto, a cura e spese della ditta Ferwash S.r.l. a s.u., sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi dell'art. 10.7 dell'allegato alla deliberazione della Giunta Regionale 27 novembre 2007, n. 2000 "Linee guida per l'applicazione del Decreto del Presidente della Repubblica 20 ottobre 1998, n. 447 e successive modificazioni. Sportello Unico per le Attività Produttive.";

9. Di trasmettere copia della presente deliberazione alla ditta Ferwash S.r.l. a s.u., al SUAP centrale di Altamura ed al Servizio Urbanistica della Regione Puglia;

10. Di demandare al responsabile del procedimento Urbanistico -edilizio e SUAP ed al dirigente dell'UTC gli adempimenti consequenziali al presente atto;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Letta la proposta del Responsabile del Settore Assetto ed Uso del Territorio;

Acquisito il preventivo parere reso dal responsabile dell'UTC in ordine alla regolarità tecnica, che esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49, co. 1 del D. Lgs. 267/2000;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., e ritenute la propria competenza in merito;

Con votazione resa in forma palese per alzata di mano, regolarmente accertata e proclamata dal presidente:

- Consiglieri presenti n° 15;
- Consiglieri assenti n° 2 (PERRONE F., D'APRILE S.);
- con voti favorevoli n° 15 unanimità;

DELIBERA

1. Di ritenere quanto espresso in narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. Di stabilire che tutti gli allegati dal n. 1 al n. 9, formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione seppur non materialmente allegati ed agli atti della relativa pratica SUAP;

3. Di prendere atto dell'esito favorevole della conferenza di servizi indetta ai sensi dell'art. 5 del DPR 447/98 e s.m.i., svoltasi presso il Comune di Laterza nella seduta del 17/05/2011 (verbale n. 1 bis) allegato alla Presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

4. Di approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 5 del DPR 447/98 e s.m.i., il progetto proposto dalla sig.ra Rosanna Ferri, residente a Settimo Milanese (MI) in via Vittorio Veneto n. 3, in qualità di legale rappresentante della ditta Ferwash S.r.l. a s.u.,omissis..... per la realizzazione di un impianto produttivo per Autolavaggio fai da te, ubicato in Laterza alla via C. Colombo angolo via Cappuccini sull'area urbana censita nel Catasto Terreni al Foglio 109 particella n. 151, secondo gli elaborati tecnici agli atti del Comune, che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione seppur non materialmente allegati;

5. Di dare atto altresì che la nuova disciplina urbanistico edilizia dell'intera area interessata e destinata all'insediamento produttivo proposto e approvato, è quella riveniente e contenuta nel medesimo progetto nella relazione tecnica ed in tutti gli elaborati di progetto, con indici e parametri ivi riportati e con tutte le prescrizioni imposte da tutti gli Enti che hanno espresso parere;
 6. Di approvare l'allegato schema di convenzione urbanistica predisposto dal Responsabile del Procedimento urbanistico -edilizio e SUAP comunale, da stipulare con la ditta interessata prima del rilascio dell'atto unico autorizzativo;
 7. Di dare atto altresì che le aree a standards previste dal D.M. 1444/68 nonché quelle inerenti la viabilità pubblica prevista dal PRG e dal Piano di Lottizzazione della maglia C01 saranno cedute gratuitamente al Comune di Laterza, a cura e spese della ditta Ferwash S.r.l. a s.u., prima del rilascio del provvedimento unico autorizzativo, secondo il progetto proposto, con i relativi adempimenti (frazionamenti, atti notarili ecc.) e oneri a carico della medesima Ditta;
 8. Di disporre la pubblicazione del presente atto, anche per estratto, a cura e spese della ditta Ferwash S.r.l. a s.u., sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi dell'art. 10.7 dell'allegato alla deliberazione della Giunta Regionale 27 novembre 2007, n. 2000 "Linee guida per l'applicazione del Decreto del Presidente della Repubblica 20 ottobre 1998, n. 447 e successive modificazioni. Sportello Unico per le Attività Produttive.";
 9. Di trasmettere copia della presente deliberazione alla ditta Ferwash S.r.l. a s.u., al SUAP centrale di Altamura ed al Servizio Urbanistica della Regione Puglia;
 10. Di demandare al responsabile del procedimento Urbanistico -edilizio e SUAP ed al dirigente dell'UTC gli adempimenti consequenziali al presente atto;
-