



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 142 del 14/09/2011

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 2 agosto 2011, n. 1812

BARI - Variante di adeguamento del PRG al PUTT/P. Approvazione con prescrizioni e modifiche.

L'Assessore alla Qualità del Territorio, sulla base dell'istruttoria congiunta espletata dal Servizio Urbanistica e dal Servizio Assetto del Territorio, riferisce quanto segue:

### 1. Iter procedurale

Con nota n. 82040 del 04.04.2011, il Comune di Bari ha trasmesso al Servizio Urbanistica la delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 09.07.2010 con cui ha provveduto, all'adozione della variante di PRG per l'adeguamento di cui all'art. 5.06 delle NTA del PUTT/P, nonché copia degli elaborati allegati alla suddetta delibera e degli atti relativi alla procedura di pubblicazione (albo pretorio, giornali e manifesti);

Con nota n. 5233 del 04.04.2011, acquisita al protocollo del Servizio Assetto del Territorio con n° 4112 del 12.05.2011, il Servizio Urbanistica ha trasmesso la documentazione che il Comune di Bari ha inviato con nota n. 82040;

Con nota n. 4555 del 30.05.2011 il Servizio Assetto del Territorio, a seguito d'istruttoria preliminare, ha chiesto al Direttore della Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Bari documentazione integrativa;

Con nota n. 146231 del 10.06.2011 acquisita al protocollo del Servizio Assetto del Territorio con n 5030 del 15/06/2011, il Direttore della Ripartizione Urbanistica ed Edilizia del Comune di Bari ha trasmesso le integrazioni richieste.

### 2. Stato della pianificazione

Dall'analisi della pianificazione comunale vigente si rileva che l'evoluzione degli strumenti urbanistici del Comune di Bari è la seguente:

- Il Comune di Bari, è dotato di Piano Regolatore Generale a firma di Ludovico Quaroni la cui variante generale è stata adottata con deliberazione consiliare n. 991 del 12-12-1973 ed approvata con decreto del presidente della Giunta Reg.le n 1475 dell'8-7-1976.
- Il Comune di Bari con delibera di CC n. 169 del 19.11.2002 adotta i "Primi Adempimenti" al PUTT/P di cui all'art. 5.05 delle NTA, e i "Territori Costruiti" di cui all'art 1.03 delle NTA del PUTT/P che ottengono formale attestato di coerenza delle perimetrazioni di cui ai punti 1.1 e 1.2 dell'art. 5.05 delle N.T.A. del P.U.T.T./P.-PRIMI ADEMPIMENTI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO con nota dell'Assessorato Regionale all'Urbanistica n. 815/06 del 11.02.03.
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 09/07/2010 il Comune di Bari ha adottato, ai sensi della L.R.56/80 articolo 16, la variante al vigente PRG di adeguamento al PUTT/P e contestualmente ha approvato due emendamenti ai nn. 4 e 5 della deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 09.07.2010 dando mandato alla Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata di adeguare e aggiornare gli

elaborati di progetto.

- Tale variante è stata depositata per trenta giorni consecutivi presso la Ripartizione Segreteria Generale Ufficio Albo Pretorio a partire dal 01/08/2010 e dell'avvenuto deposito è stata data notizia, in data 01/08/2010 mediante pubblicazione sui quotidiani: il Corriere del Mezzogiorno, e la Repubblica.
- A seguito dell'avvenuta pubblicazione e deposito, sono pervenute n. 38 osservazioni nel termine del 30.09.2010 e n. 1 fuori termine.
- Il Consiglio Comunale con Deliberazione di CC n. 13 del 09.03.2011 ha controdedotto le 39 osservazioni secondo le motivazioni espresse nella Relazione di Accompagnamento delle controdeduzioni alle osservazioni (Allegato B) e nelle schede allegare individuate nella tavola Sinottica delle Osservazioni (Allegato C) e nelle schede istruttorie delle osservazioni (Allegato D).
- Il Consiglio Comunale con Deliberazione di CC n. 13 del 09.03.2011 ha dato atto che la Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata ha adeguato e aggiornato n. 47 tavole secondo gli emendamenti di cui ai nn.4 e 5 della deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 09.07.2010 (Allegato E).
- Si rappresenta inoltre che la Giunta Municipale, ha adottato il 31.03.2009 il DPP -Documento Programmatico Preliminare al Piano Urbanistico Generale, ai sensi dell'art. 11 della Legge Regionale n° 20 del 27/07/2001.

3. Documentazione trasmessa per Variante di adeguamento del Piano regolatore Generale al PUTT/P  
Elenco elaborati di adeguamento PUTT/P trasmessi così come allegati alla Delibera di CC n. 56 del 09.07.2010:

- Tavola REL - Relazione generale;
- Tavola NTA - Norme tecniche di attuazione;
- Tavola GEO - Relazione Geologica;
- Tavola VAS - Documento di verifica di assogettabilità a V.A.S.;
- Tavole da n° 1 a n° 4 - Il sistema della copertura botanico -vegetazionale, colturale e della potenzialità faunistica SERIE N° 4 - Scala 1:10.000;
- Tavole da n° 1 a n° 6 - Il sistema della stratificazione storica dell'organizzazione insediativa (Vincoli e segnalazioni architettoniche -. Vincoli ex lege 1497)-Scala 1:10.000;
- Schede di analisi dei beni architettonici extraurbani segnalati SERIE N° 5 art. 3.04;
- Tavole da n° 1 a n° 6 - Il sistema della stratificazione storica dell'organizzazione insediativa (Catasto delle grotte -Vincoli e segnalazioni archeologiche)-Scala 1:10.000;

Elenco elaborati di adeguamento PUTT/P trasmessi così come allegati alla Delibera di CC 13 del 09.03.2011:

- Tavole da n°1 a n°6 -Ambiti Territoriali Estesi-RIPORTO SU R.A.F.G -Scala 1:10.000;
- Tavole da n°1 a n°6 -Ambiti Territoriali Estesi-RIPORTO SU P.R.G. -Scala 1:10.000;
- Tavole da n°1 a n°6 -Idrologia Superficiale RIPORTO SU R.A.F.G -Scala 1:10.000;
- Tavole da n°1 a n°6 -Aree escluse dalle norme RIPORTO SU R.A.F.G -Scala 1:10.000;
- Tavole da n°1 a n°6 -Aree escluse dalle norme RIPORTO SU P.R.G. -Scala 1:10.000;
- Tavole da n°1 a n°6 -Ambiti Territoriali Estesi-RIPORTO SU P.R.G. VARIANTE. -Scala 1:10.000;
- Tavole da n°1 a n°6 -Ambiti Territoriali Estesi-RIPORTO SU R.A.F.G. VARIANTE. -Scala 1:10.000;
- Tavola 24.01 -Aree escluse dalle norme RIPORTO SU CATASTALE. Scala 1:1.000;
- Tavola 32.01 -Aree escluse dalle norme RIPORTO SU CATASTALE. Scala 1:1.000;
- Tavola S1 -Regime giuridico delle aree tutelate RIPORTO SU P.R.G VARIANTE Scala 1:25.000;
- Tavola S2 -Regime giuridico delle aree tutelate RIPORTO SU R.A.F.G. VARIANTE Scala 1:25.000;
- Tavola S3-Regime giuridico delle aree tutelate RIPORTO SU R.A.F.G.e PRG VARIANTE Scala 1:25.000;

Unitamente a tali elaborati il Comune ha trasmesso, le osservazioni prodotte in seguito alla pubblicazione:

- Osser. n. 1-acclarata al prot. n. 228079 del 29.09.2010 a firma dell' Arch M. Dioguardi;
- Osser. n. 2-acclarata al prot. n. 228087 del 29.09.2010 a firma della Sig.ra Petruzzelli Maria;
- Osser. n. 3-acclarata al prot. n. 229002 del 29.09.2010 a firma di Pascazio Angela e altri 146;
- Osser. n. 4-acclarata al prot. n. 229212 del 29.09.2010 a firma di Decinto Giuseppe e altri 7;
- Osser. n. 5-acclarata al prot. n. 246956 del 19.10.2010 a firma dell'Arch D. Sallustro;
- Osser. n. 6-acclarata al prot. n. 228099 del 29.09.2010 a firma del Sig. Di Cosola Michelangelo;
- Osser. n. 7-acclarata al prot. n. 228072 del 29.09.2010 a firma del Pastificio Ambra di Puglia;
- Osser. n. 8-acclarata al prot. n. 228886 del 29.09.2010 a firma di Gattulli Raffaella e altri 11;
- Osser. n. 9-acclarata al prot. n. 228067 del 29.09.2010 a firma dell' Arch M. Dioguardi;
- Osser. n. 10-acclarata al prot. n. 228139 del 29.09.2010 a firma di Battaglia Antonio e altri 21;
- Osser. n. 11-acclarata al prot. n. 226412 del 28.09.2010 a firma dei Sigg. Partipilo B, Tedesco F.;
- Osser. n. 12-acclarata al prot. n. 221708 del 22.09.2010 a firma di Sviluppo Immobiliare SpA;
- Osser. n. 13-acclarata al prot. n. 228468 del 22.09.2010 a firma di Lenoci M. e altri 10;
- Osser. n. 14-acclarata al prot. n. 207368 del 07.09.2010 a firma di Seico srl;
- Osser. n. 15-acclarata al prot. n. 226412 del 29.09.2010 a firma di La Selva Vito e altri 13;
- Osser. n. 16-acclarata al prot. n. 228874 del 29.09.2010 a firma di Perrino R. e altri 48;
- Osser. n. 17-acclarata al prot. n. 228801 del 29.09.2010 a firma di Bellino G. e altri 10;
- Osser. n. 18-acclarata al prot. n. 228810 del 29.09.2010 a firma di Bellis G. e altri 13;
- Osser. n. 19-acclarata al prot. n. 229004 del 29.09.2010 a firma di Ferrara V. e altri 60;
- Osser. n. 20-acclarata al prot. n. 228846 del 29.09.2010 a firma di Associazione Sesa;
- Osser. n. 21-acclarata al prot. n. 229626 del 30.09.2010 a firma della Sig.ra Piccirilli M.;
- Osser. n. 22-acclarata al prot. n. 228880 del 29.09.2010 a firma di Ciarla M. e altri 66;
- Osser. n. 23-acclarata al prot. n. 229005 del 29.09.2010 a firma di Maddalena A. e altri 63;
- Osser. n. 24-acclarata al prot. n. 228232 del 29.09.2010 a firma di S. Paolo S.r.L;
- Osser. n. 25-acclarata al prot. n. 228790 del 29.09.2010 a firma di Associazione Sesa;
- Osser. n. 26-acclarata al prot. n. 228890 del 29.09.2010 a firma di Lenoci M. e altri 8;
- Osser. n. 27-acclarata al prot. n. 228886 del 29.09.2010 a firma di Rigantino G. e altri 11;
- Osser. n. 28-acclarata al prot. n. 228883 del 29.09.2010 a firma di Chimenti M e altri 5;
- Osser. n. 29-acclarata al prot. n. 228819 del 29.09.2010 a firma di Mercante N e altri 3;
- Osser. n. 30-acclarata al prot. n. 228781 del 29.09.2010 a firma di Ferrara V. e altri 7;
- Osser. n. 31-acclarata al prot. n. 228717 del 29.09.2010 a firma di De Francesco P. e altri 3;
- Osser. n. 32-acclarata al prot. n. 228827 del 29.09.2010 a firma di Satolli R. e altri 12;
- Osser. n. 33-acclarata al prot. n. 228859 del 29.09.2010 a firma della Sig.ra Tunzi Rosa Maria;
- Osser. n. 34-acclarata al prot. n. 228875 del 29.09.2010 a firma della Sig.ra Coviello A;
- Osser. n. 35-acclarata al prot. n. 228878 del 29.09.2010 a firma di Dentamaro V. e altri 3;
- Osser. n. 36-acclarata al prot. n. 228892 del 29.09.2010 a firma di Bellino G. e altri 50;
- Osser. n. 37-acclarata al prot. n. 228866 del 29.09.2010 a firma di Lenoci M. e altri 8;
- Osser. n. 38-acclarata al prot. n. 228086 del 29.09.2010 a firma di San Paolo SrL;
- Osser. n. 39-acclarata al prot. n. 228086 del 29.09.2010 a firma di Ance di Bari, barletta, Trani;

In ordine alle osservazioni prodotte il Comune di Bari ha trasmesso le relative controdeduzioni giusta delibera di CC n. 13/2011 sulla scorta delle motivazioni contenute nella "Relazione di Accompagnamento delle controdeduzioni alle osservazioni" (Allegato B), nelle "Schede allegate individuate nella tavola Sinottica delle Osservazioni" (Allegato C) e nelle "Schede istruttorie delle osservazioni" (Allegato D) parti integranti della stessa deliberazione n. 13/2011.

Il Comune di Bari ha inoltre provveduto a trasmettere sempre nella suddetta "Relazione di Accompagnamento delle controdeduzioni alle osservazioni", (delibera di CC n. 13/2011) un elenco di "errata corrige" redatto a seguito delle revisione delle tavole e dei testi che hanno consentito ai progettisti di rilevare in alcuni casi refusi, errori di battitura ed inesattezze grafiche. L'elenco degli errata corrige è organizzato nei seguenti paragrafi:

- Errata corrige rilevati nella Relazione Generale;
- Errata corrige rilevati nella tav. 4A (serie n.1 e n.5) “Vincoli ex lege 1497. Vincoli e segnalazioni architettonici” della Variante;
- Errata corrige rilevati nelle tavole della serie “Aree escluse dalle norme di cui al Titolo II e al Titolo II del PUTT/P” della Variante;
- Errata corrige rilevati nelle tavole “Ambiti Territoriali Estesi. Riporto su P.R.G. -Variante” della Variante;

La “Variante di adeguamento del PRG al PUTT/P”, costituita dagli atti tecnico-amministrativi come innanzi elencati e descritti, è stata sottoposta -ai sensi dell’art.16 della LR n.56/1980 e dell’art.5.06 delle Norme Tecniche di Attuazione del PUTT/P-all’istruttoria congiunta del Servizio Urbanistica e del Servizio Assetto del Territorio, giusta Relazione n.13 del 28/07/2011 (parte integrante del presente provvedimento), sulla scorta della quale si rappresenta quanto segue:

#### A. ASPETTI PAESAGGISTICI

Nella Relazione n.13/2011 (punti 4-5) sono stati analizzati ed esaminati i contenuti e gli obiettivi della Variante di adeguamento, individuando la necessità di precisazioni, prescrizioni e modifiche, con riferimento puntuale ai seguenti aspetti della pianificazione proposta:

- Territori costruiti;
- Ambiti territoriali distinti: sistema geo-morfo-idrogeologico (emergenze - art.3.06 NTA; coste ed aree litoranee - art.3.07 NTA; corsi d’acqua - art.3.08 NTA; versanti e crinali - art.3.09 NTA);
- Ambiti territoriali distinti: sistema botanico-vegetazionale, colturale e della potenzialità faunistica (boschi e macchie - art.3.10 NTA; beni naturalistici - art.3.11 NTA; zone umide - art.3.12 NTA; aree protette - art.3.13 NTA; beni diffusi del paesaggio agrario - art.3.14 NTA);
- Ambiti territoriali distinti: sistema della stratificazione storica (zone archeologiche - art.3.15 NTA; beni architettonici extraurbani - art.3.16 NTA; paesaggio agrario - art.3.17 NTA; punti panoramici- art.3.18 NTA; altre componenti);
- Ambiti territoriali estesi.

La Relazione n.13/2011 prende inoltre in esame puntualmente le osservazioni presentate dai cittadini, con gli esiti di rigetto o di accoglimento riportati, per ognuna di esse, nella Relazione medesima (punto 6).

Ulteriore puntuale esame è stato operato (al punto 7) con riferimento agli “errata-corrige”, di cui alla “Relazione di Accompagnamento delle controdeduzioni alle osservazioni” (delibera di CC n. 13/2011).

#### B. ASPETTI URBANISTICI

“Gli aspetti urbanistici relativi alla “Variante di adeguamento del PRG di Bari al PUTT/P” (esposti al punto 8 della Relazione n.13/2011) riguardano specificamente:

- a) recepimento ed implementazione delle tutele previste dal PUTT/p, con rimodulazione degli Ambiti Territoriali Estesi e Distinti rispettivamente e ridefinizione delle aree di pertinenza ed aree annesse per taluni beni;
- b) integrazione alle Norme Tecniche di Attuazione del PRG con l’introduzione di nuovi articoli (dal 66 al 77).

In ordine a detti aspetti si rappresenta quanto segue:

##### Punto a)

L’adeguamento del PRG di Bari al PUTT ha comportato modifiche delle previsioni cartografiche dello stesso PUTT nei termini prospettati nella istruttoria tecnica innanzi riportata alla quale si rinvia per maggiori particolari.

Punto b)

Le integrazioni delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione riguardano specificatamente i criteri di tutela, gli indirizzi e le direttive di tutela relativi agli Ambiti Territoriali Estesi e le prescrizioni di base degli Ambiti Territoriali Distinti che sostanzialmente recepiscono l'apparato normativo del PUTT/p, ma necessitano di ulteriori approfondimenti in riferimento ai rilievi riscontrati nella presente relazione. Anche per la nuova disciplina introdotta con l'art.76. Centri e nuclei urbani di antico impianto sono necessari ulteriori approfondimenti in riferimento ai rilievi riscontrati specificatamente nella presente relazione."

Infine, si riportano le conclusioni di cui alla Relazione n.13 del 28/07/2011:

## CONCLUSIONI

"Alla luce della istruttoria innanzi prospettata, questi Servizi ritengono che la variante di adeguamento del PRG del Comune di Bari al PUTT/p sia meritevole di approvazione con l'introduzione negli atti dei rilievi e conseguenti adempimenti (approfondimenti, integrazioni e modifiche) da parte dello stesso Comune, da fornirsi in fase di controdeduzioni e/o adeguamento, ai sensi dell'art. 16 della L.R. 56/1980. Giova ricordare che nelle more degli adempimenti di cui innanzi per la variante di adeguamento del PRG al PUTT/P in questione vigono le misure di salvaguardia di cui alla legge 3 novembre 1952 n.1902.

La "Variante di adeguamento del PRG al PUTT/P" è stata inoltre sottoposta all'esame del Comitato Urbanistico Regionale, che in merito, nella seduta del 28/07/2011, ha espresso parere favorevole per quanto di specifica competenza, facendo propria in toto la Relazione istruttoria n.13/2011 e le sue conclusioni favorevoli con prescrizioni (parere n.24/2011)."

Tutto ciò premesso, sulla scorta delle risultanze della Relazione istruttoria n.13/2011 e del parere CUR n.24/2011, qui in toto condivise, si propone alla Giunta l'approvazione della "Variante di adeguamento del PRG al PUTT/P" del Comune di Bari, come sopra adottata, con l'introduzione negli atti e grafici della Variante stessa delle precisazioni, prescrizioni e modifiche riportate nella citata Relazione n.13/2001 (ai punti 4-5-7-8), fatte proprie dal CUR giusto parere n.24/2011, e che qui si intendono, per economia espositiva, integralmente trascritte.

Anche per quanto attiene alle osservazioni presentate dai cittadini, si propone alla Giunta di condividere le puntuali proposte di rigetto o di accoglimento, riportate nella citata Relazione n.13/2001 (al punto 6), fatte proprie dal CUR giusto parere n.24/2011, e che parimenti qui si intendono, per economia espositiva, integralmente trascritte.

Si ritiene inoltre di dover ulteriormente rappresentare quanto di seguito puntualizzato:

a. In merito agli elaborati progettuali definitivi della "Variante di adeguamento del PRG al PUTT/P", adeguati complessivamente alle prescrizioni e modifiche riportate nella citata Relazione n.13/2001, fatta propria dal CUR giusto parere n.24/2011, il Comune di Bari dovrà provvedere a nuova pubblicazione degli atti, ai sensi dei commi 4-5-6 dell'art. 16 della LR n. 56/1980, segnatamente con riferimento ai contenuti della pianificazione oggetto di modifiche ed integrazioni e di conseguente rielaborazione tecnica.

b. In ordine ai medesimi elaborati progettuali definitivi sarà necessaria l'acquisizione -ove occorra, previo puntuale accertamento tecnico-giuridico circa la loro ricorrenza nella fattispecie in esame-dei pareri prescritti per legge per i vincoli di tutela sussistenti sul territorio, ancorchè non evidenziati in atti; quanto innanzi, in ogni caso con riferimento alle disposizioni di cui al DLgs n.152/2006, in materia di procedimento VAS.

c. Ancora, con riferimento agli adempimenti richiesti nella Relazione istruttoria n.13/2011 riguardanti aspetti connessi alla "carta idrogeomorfologica" approvata con delibera n.48/2009 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino della Puglia, si evidenzia la necessità, per i predetti approfondimenti richiesti, di condivisione con la stessa Autorità di Bacino.

d. Infine, si prende atto che la Variante in questione non comprende alcuna modifica delle destinazioni

urbanistiche di zona del PRG attualmente vigente, come rappresentato nella documentazione trasmessa dal Comune di Bari.

Il tutto da sottoporre all'iter delle controdeduzioni comunali ai sensi dell'art.16, undicesimo comma, della LR n.56/1980.””

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della Giunta Regionale così come puntualmente definite dall'art. 4 - comma 4° - lettera "d)" della l.r. n. 7/97.

“COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. N.28/2001 E S.M. E I.”

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore alla Qualità del Territorio, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone pertanto alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Qualità del Territorio;

VISTE le dichiarazioni poste in calce al presente provvedimento;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

DI FARE PROPRIA la relazione dell'Assessore alla Qualità del Territorio, nelle premesse riportata.

DI APPROVARE di conseguenza, ai sensi dell'art.16 -decimo comma-della LR n.56/1980 e dell'art.5.06 delle Norme Tecniche di Attuazione del PUTT/P, per le motivazioni e considerazioni di cui alla relazione in premessa, la “Variante di adeguamento del PRG al PUTT/P” del Comune di Bari, come sopra adottata, con l'introduzione negli atti e grafici della Variante stessa delle precisazioni, prescrizioni e modifiche riportate nella citata Relazione n.13/2001 (ai punti 4-5-7-8), fatte proprie dal CUR giusto parere n.24/2011 (relazione e parere parti integranti del presente provvedimento) e che qui si intendono, per economia espositiva, integralmente trascritte, ed inoltre con le ulteriori puntualizzazioni innanzi riportate ai punti a-bc-d.

DI DECIDERE, in ordine alle osservazioni presentate dai cittadini, in conformità con quanto proposto nella Relazione n.13/2001 (al punto 6), fatta propria dal CUR giusto parere n.24/2011, e che qui si intendono, per economia espositiva, integralmente trascritte.

Il Consiglio Comunale di Bari procederà, ai sensi dell'art. 16 - undicesimo comma - della LR n.56/1980, all'adozione delle proprie determinazioni in merito alle prescrizioni e modifiche complessive introdotte d'ufficio negli atti e grafici della “Variante di adeguamento del PRG al PUTT/P” in oggetto.

DI DEMANDARE al Servizio Urbanistica la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di Bari, per gli ulteriori adempimenti di competenza.

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
Dott.Romano Donno Dott.Nichi Vendola