



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 139 del 09/09/2011

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 5 agosto 2011, n. 1864

Beni ex O.N.C.- Alienazione a titolo oneroso di terreno agricolo. D'Emilio Di Taranto Raffaella e Talia Luigi.

L'Assessore al Bilancio e Programmazione, avv. Michele Pelillo, sulla base dell'istruttoria espletata dalla competente sede provinciale di Foggia del Servizio Demanio e Patrimonio, dal Dirigente dell'Ufficio Patrimonio e Archivi, confermata dal Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

- Con D.P.R. 31 marzo 1979 "Trasferimento alle Regioni dei beni e del personale della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti", all'art. 1 è stato stabilito che: "I beni patrimoniali della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti situati nelle Regioni a statuto ordinario, di cui alla tabella A, sono trasferiti alle Regioni nel cui territorio sono situati, ai sensi dell'art. 117 comma 1° del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616".

- In esecuzione del suddetto D.P.R. è stato trasferito a favore della Regione Puglia, tra l'altro, il fondo rustico ricadente in agro di Foggia, lo stesso risulta censito nel Catasto Terreni del Comune di Foggia con i seguenti identificativi:

foglio 186 particella 7 Ha. 1.47.80

" 189 " 23 Ha. 3.89.58

" 190 " 9 Ha. 4.38.59

Totale Ha. 9.75.97

- I predetti cespiti risultano attualmente:

- agli atti ipocatastali, iscritti a favore dell'Amministrazione regionale come da atti depositati presso la Conservatoria dei RR. II. di Foggia in data 24.10.1983 al n.15794/159992;

- nello strumento urbanistico comunale vigente, tipizzati come "zona agricola", come da certificato del comune di Foggia in data 17.02.2011 prot. n. 12781.

- Con delibera di Giunta regionale n. 2065 del 29.12.2004 avente a oggetto: "L.R. 15/02/1985 n.5 - Attuazione procedure di alienazione dei beni dell'Opera Nazionale per i Combattenti", sono stati adottati in via definitiva, ai sensi dell'art. 8 della richiamata normativa, gli elenchi dei beni ex O.N.C., individuando negli stessi i beni da conservare, perché destinati a uso di pubblico interesse, e i beni da alienare a titolo oneroso, perché ritenuti inadatti o superflui ai predetti scopi; tali elenchi sono stati contrassegnati rispettivamente con la lettera "A" e "B".

- I terreni di cui trattasi figurano nell'elenco contraddistinto con la lettera "B", e, pertanto, possono essere oggetto di alienazione a favore degli aventi diritto.
- Al riguardo va rilevato che, con contratto di affitto n. 529 in data 16.12.1967, registrato a Foggia il 17.02.1968 al n. 357, l'Opera Nazionale per i Combattenti concesse in affitto il fondo rustico in questione al signor Di Taranto Costantino (nato a Deliceto il 03.01.1910 e deceduto il 04.07.1981).
- A seguito del decesso del sig. Di Taranto Costantino, la moglie D'Emilio Carmela ha rinunciato, per motivi di salute, alla conduzione del fondo.
- Detto fondo sin dalla data del decesso del signor Di Taranto Costantino è condotto dalla figlia D'Emilio Di Taranto Raffaella e dal genero Talia Luigi; gli stessi hanno provveduto al regolare pagamento dei relativi canoni di fitto e, conseguentemente, sono i soggetti aventi diritto all'acquisto dello stesso fondo, ai sensi dell'articolo 18 - comma 1 - della legge regionale 30 giugno 1999, n. 20, così come modificato dall'art. 1 della Legge regionale 25/02/2010, n. 5.
- I signori D'Emilio Di Taranto Raffaella e Talia Luigi con istanza in data 18.01.2011 - acquisita agli atti d'ufficio in pari data al prot. n. AOO 108 752 - hanno chiesto l'acquisto del fondo rustico dagli stessi condotto.
- L'art. 18 - comma 1 - della Legge regionale 30 giugno 1999, n. 20, così come modificato dall'art. 1 della Legge regionale 25/02/2010, n. 5, stabilisce altresì che per i terreni agricoli, come quello in esame, il prezzo di alienazione sia determinato "... in base ai valori Agricoli Medi fissati dalla commissione provinciale di cui all'articolo 41 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità emanato con decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, competente per territorio, riferiti al momento della presentazione dell'istanza di acquisto e alla coltura in atto all'anno di inizio del possesso, ridotto di un terzo".
- Ai sensi della Legge 241/90 e della Legge regionale 15/08 sulla trasparenza e partecipazione amministrativa, con nota prot. n. AOO 108 3411 del 02.03.2011, la sede provinciale del Servizio Demanio di Foggia ha trasmesso ai signori D'Emilio Di Taranto Raffaella e Talia Luigi il prospetto riepilogativo di seguito riportato, riguardante la valutazione delle particelle che formano il fondo rustico, dal quale risulta che il prezzo di vendita è pari ad €. 85.982,24 così distinto:
 - I signori D'Emilio Di taranto Raffaella e Talia Luigi con lettera in data 19.04.2011, acquisita agli atti d'ufficio in data 20.04.2011 al prot. AOO 108 6127, hanno accettato il prezzo di acquisto pari ad €. 85.982,24 così come sopra determinato, chiedendo di effettuare il pagamento di euro 60.000,00 (euro sessantamila/00) come anticipo e la restante somma pari ad euro 25.982,24 dilazionata in cinque anni, con la maggiorazione degli interessi computati al tasso legale e l'iscrizione di ipoteca nei modi di legge, come previsto dal comma 5 della L.R. n. 5 del 25.02.2010.
 - Ritenuto che, ai sensi della citata legge regionale n.5/2010 - art.1 comma 5 - possa essere accolta la richiesta di pagamento dilazionato di quanto dovuto a saldo di ogni pendenza contabile con iscrizione di ipoteca legale nei modi di legge sul terreno oggetto di compravendita, la sede provinciale di Foggia del Servizio Demanio e Patrimonio ha predisposto il seguente piano di ammortamento che prevede una rata annuale costante e posticipata di euro 25.982,24 calcolata al tasso legale vigente del 1,50%:
 - I signori D'Emilio Di Taranto Raffaella e Talia Luigi con lettera non datata, acquisita agli atti dell'Ufficio in data 06.06.2011 prot. AOO 108 8413, hanno accettato il piano di ammortamento, come sopra riportato, assumendo, altresì, l'impegno di presentare alla sede provinciale di Foggia, preposta al riscontro della regolarità dei pagamenti, l'attestazione del bollettino di conto corrente postale

dell'avvenuto versamento di ogni singola rata nonché di accollarsi ogni onere connesso al trasferimento del bene in proprietà.

In relazione a tutto quanto su riferito, al fine di poter procedere all'alienazione del bene di cui trattasi, con il presente atto si propone alla Giunta regionale quanto segue:

- di autorizzare la vendita a titolo oneroso del terreno in premessa identificato, in favore degli aventi diritto;
- di nominare il rappresentante regionale incaricato alla sottoscrizione dell'Atto di trasferimento;
- di dare atto che tutte le spese, nessuna esclusa, relative al passaggio di proprietà sono a carico del soggetti acquirenti;
- di prendere atto che gli acquirenti provvederanno al pagamento del corrispettivo dovuto secondo le seguenti modalità:
 - 1) euro 60.000,00 in un'unica soluzione prima della stipula dell'atto;
 - 2) euro 27.163,04 dilazionata in 5 rate annuali con la maggiorazione degli interessi computati al tasso legale, giusto piano di ammortamento, e l'iscrizione di ipoteca nei modi di legge, come previsto dal comma 5 della L.R.n. 5/2010;

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. 28/2001 e s.m.i.

La somma complessiva dovuta pari ad €. 87.163,04 verrà pagata dai signori D'Emilio Raffaella e Talia Luigi nelle modalità di seguito specificato: euro 60.000,00 mediante bonifico bancario che sarà imputato sul cap. 4091000 - alienazione beni regionali -.

La restante somma pari ad euro 27.163,04 sarà versata in n.ro 5 rate annuali dell'importo unitario di euro 5.432,61 mediante versamento a mezzo bollettino di conto corrente postale n. 60225323 intestato alla "Regione Puglia - Tasse, Tributi e Proventi Regionali".

Di detta somma la quota capitale pari ad euro 25.982,24 sarà imputata sul cap. 4091000 - alienazione beni regionali - la quota interessi pari ad euro 1.180,80 sarà imputata sul cap. 3072000 - Interessi attivi - codice SIOPE 4114.

L'Assessore al Bilancio e Programmazione, avv. Michele Pelillo, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, vertendosi in materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4, lett. K della Legge regionale 7/97, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale

LA GIUNTA

udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore al Bilancio e Programmazione, avv. Michele Pelillo;

viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal funzionario istruttore, dal dirigente dell'Ufficio Patrimonio e Archivi e dal dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio;

a voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- di autorizzare, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui s'intendono integralmente riportate, a favore dei signori D'Emilio Di Taranto Raffaella nata a Foggia il 27.02.1949 e Talia Luigi nato a Deliceto il 18.03.1946, l'alienazione a titolo oneroso del terreno censito nel Catasto Terreni del comune di Foggia con i seguenti dati identificativi e valori di stima:
- di autorizzare l'acquirente al pagamento dell'importo dovuto secondo le seguenti modalità:
 - euro 60.000,00 in un'unica soluzione prima della stipula dell'atto;
 - euro 25.982,24 dilazionata in 5 rate annuali con la maggiorazione degli interessi computati al tasso legale, giusto piano di ammortamento e l'iscrizione di ipoteca nei modi di legge, come previsto dal comma 5 della L.R.n. 5/2010;
- di prendere atto che l'acquirente provvederà al suddetto pagamento dilazionato secondo il piano di ammortamento riportato in narrativa con cinque rate costanti annuali posticipate di euro 5.432,61 ciascuna, per un ammontare complessivo di euro 27.163,04 di cui euro 1.180,80 per quota interessi ed euro 25.982,24 per quota capitale;
- di dare atto che tutte le spese, nessuna esclusa, per la stipula dell'atto di vendita, saranno totalmente a carico del soggetto acquirente, con esonero di ogni e qualsiasi incombenza da parte della Regione Puglia;
- di incaricare il dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, ing. Giovanni Vitofrancesco nato a Foggia il 18.09.1953, alla sottoscrizione per conto della Regione Puglia, dell'atto pubblico di compravendita, che sarà rogato dal notaio Pascucci del distretto di Foggia e Lucera, già nominato dall' acquirente;
- di dare atto che il dirigente sopra nominato potrà inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio stesso, la rettifica di eventuali errori materiali riguardanti l'identificazione catastale del bene e la denominazione delle controparti;
- di autorizzare il competente Servizio Demanio e Patrimonio - in sede di redazione del conto patrimoniale - ad apportare le dovute variazioni in corrispondenza del cespite in questione;
- di disporre la pubblicazione sul BURP.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
 Dott. Romano Donno Dott. Nichi Vendola