



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 138 del 08/09/2011

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO 21 luglio 2011, n. 235

Regolarizzazione situazione ipocatastale dell'immobile regionale ex FAPL sito in Minervino Murge alla via Fratelli Rosselli n. 95.

Il giorno 21 luglio 2011, in Bari, nella sede del Servizio Demanio e Patrimonio - Via Caduti di Tutte le Guerre n. 15

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Visti gli articoli 4 e 5 della L.R. n. 7/1997, attuativa del D.Lgs n. 29/1993 (separazione delle attività di gestione e di indirizzo politico);

Vista la deliberazione di G.R. n.3261 del 28/07/1998 (definizione atti di gestione);

Visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. (funzioni e responsabilità dei Dirigenti);

Visto l'art. 18 del Dlgs 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai Principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio Patrimonio e Archivi, dalla quale emerge quanto segue:

Premesso che:

L'immobile di cui all'oggetto, costituito da una porzione del fabbricato ubicato in Minervino Murge in angolo fra le vie Muraglie e Fratelli Rosselli, è stato trasferito alla Regione Puglia, per effetto dell'Art. 23 della L. n.845/1978, con verbale in data 28.11.1988.

A seguito di accertamenti/controlli ipocatastali sono emersi errori materiali commessi nella fase di trasferimento del succitato bene.

Fermo restando la legittimità del diritto di proprietà in favore della Regione Puglia, non altrettanto chiare risultano le annotazioni presso i Registri Immobiliari e catastali.

Il disagio trae origine dalle seguenti circostanze:

- la copia (acquisita dall'Archivio di Stato di Bari agli inizi dell'agosto 2009) dell'originale verbale di consegna in data 28.11.1988, così come fu consegnata all'Ufficio del Registro di Bari e registrata il 06.12.1988, descrive (correttamente) l'immobile "...censito alla particella 232 del foglio 89 ..."; come pure, la scheda tecnica e la planimetria corredante il verbale individua univocamente la porzione dell'immobile "delineata in rosso" da trasferire alla Regione, nonché il comproprietario, della parte

complementare, EMCP confinante;

- la nota per la trascrizione alla Conservatoria dei RR.II. di Trani redatta in data 20.03.1990 (con formalità eseguita in data 18.05.1990 al n.10712 del reg. d'ordine e al n.8578 del reg. particolare), è stata (sì) preparata con la dattiloscritta p.IIa 232, ma poi il "2" finale risulta di proposito corretto a mano in "0" (così ottenendo un molto vago 230); la stessa correzione è stata fatta al 232 della copia del verbale (registrato) allegato alla stessa nota;

- sulla scheda tecnica (messa a corredo del verbale e della nota) è stato aggiunto a mano il "2" davanti all'originario errato 32 e sovrapposto lo zero al 2 finale, così diventando un molto incerto 230; l'errore è palese, essendo la particella 32 dello stesso foglio 89 ubicata in luogo di Minervino Murge diverso e distante dal fabbricato ex FAPL di cui trattasi;

- nella domanda di voltura n.016193 in data 08.06.1990 (Catasto Edilizio Urbano), inoltrata in forza del verbale di consegna 28.11.1988, sono stati indicati i dati presunti "fg.89 p.IIa 230 (scritto a mano) Sub 1" di unità immobiliare che, invero, dovrebbe appartenere piuttosto al Comune di Minervino Murge, perché catastalmente intestata al Comune fino al 28/11/1988 e da tale data intestata all'improbabile "Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale con sede in Bari" (CF 80020490720), per effetto dello stesso verbale di trasferimento del 28/11/1988 alla Regione Puglia e della stessa domanda di voltura n.16193 del 08.06.1990.

Sicché, allo stato dell'arte, nulla risulta ai registri dell'Agenzia del Territorio (Conservatoria e Catasto) per la Regione Puglia sulla particella 232 e/o sulla derivata attuale 3456 del foglio 89 del Comune di Minervino Murge, su cui effettivamente sorge l'intero fabbricato ex FAPL di cui trattasi.

Il diritto di proprietà in capo alla Regione Puglia riguarda la minore porzione (ex sede dell'Ufficio di Collocamento) del fabbricato costruito (negli anni 1950-60, su suolo di proprietà del Comune di Minervino Murge, nell'espletamento di corsi di addestramento produttivi approvati dal Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale e finanziati mediante l'apposito Fondo per l'Addestramento Professionale dei Lavoratori - FAPL) dall'Ente Meridionale di Cultura Popolare, oggi Ente Pugliese per la Cultura Popolare e per l'Educazione Professionale, comproprietario dell'edificio.

Tutto il fabbricato è rimasto non accatastato fino al mese di marzo 2007; infatti, i summenzionati atti di trasferimento ex Art. 23 della L. n.845/1978 avevano potuto descrivere l'unità immobiliare afferente alla Regione soltanto con i dati conosciuti dell'originaria particella 232 del catasto terreni, su cui sorge il fabbricato.

Nel marzo 2007, infatti, a seguito delle procedure di accatastamento attivate dall'EPCPEP, è avvenuta la soppressione della particella 232 (di mq 3085) generando la 3456 (di mq 561), su cui si erge l'intero fabbricato a cui sono stati assegnati i seguenti identificativi: (Catasto Fabbricati) Fg. 89, p.IIa 3456, Sub 1 e l'intestazione, prima al Comune di Minervino Murge, poi all'EPCPEP dal luglio 2007.

Nel mese di giugno 2009 il Sub 1 è stato soppresso, generando per divisione anche il Sub 2 (tutto il piano terra comprendente anche la porzione regionale), che per divisione dell'ottobre 2009 ha generato il Sub 6 attribuito alla porzione di proprietà della Regione Puglia (con indirizzo catastale alla via Fratelli Rosselli n.95, così rettificato nel novembre 2010), che resta tuttora comunque intestata all'EPCPEP.

Considerato che

Occorre provvedere alla regolarizzazione ipocatastale della ridetta porzione di proprietà regionale;

Visto che

Con la lettera prot. n. 144/E del 31.03.2011, l'EPCPEP ha notificato al Servizio Demanio e Patrimonio la dichiarazione con cui si attesta che l'immobile sito nel Comune di Minervino Murge alla via Fratelli Rosselli n.95, censito catastalmente col Fg.89, P.IIa 3456, Sub 6, è di proprietà della Regione Puglia.

VERIFICA AI SENSI DEL DLGs 196/2003

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Dlgs 196/03 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

La materia trattata nel presente atto dirigenziale non rientra nelle fattispecie tutelate dalla normativa richiamata, per cui la redazione dell'atto destinato alla pubblicazione non necessita di particolari precauzioni, in quanto non diffonde dati personali identificativi di persone e/o sensibili e non richiede la predisposizione di documenti separati.

Ritenuto

di procedere, per quanto sopra riferito, all'adozione del presente atto Dirigenziale, vertendosi in materia non ricadente in alcuna delle competenze attribuite agli organi di direzione politica, ex art.4 della L.R. 7/97, bensì a quelle attribuite, ex art. 5 comma 1 lett. e) della stessa Legge, alla funzione dirigenziale;

ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. 28/2001 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI

Si dichiara che il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo e quantitativo di entrata o di spesa né a carico del bilancio regionale né a carico degli enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

DETERMINA

Per tutto quanto nella premessa indicato, che qui di seguito si intende integralmente riportato:

- di prendere atto della dichiarazione resa dall'Ente Pugliese per la Cultura Popolare e per l'Educazione Professionale con la nota prot. n. 144/E del 31.03.2011, con cui si attesta che l'immobile sito nel Comune di Minervino Murge alla via Fratelli Rosselli n.95, censito catastalmente col Fg.89, P.IIa 3456, Sub 6, è di proprietà della Regione Puglia;
- di inoltrare al Servizio di Pubblicità Immobiliare di Trani dell'Agenzia del Territorio la richiesta di formalità, soggetta a volturazione, quale rettifica della nota di trascrizione, e del relativo titolo, eseguita in data 18.05.1990 al n.10712 del reg. d'ordine e al n.8578 del reg. particolare, in forza del verbale di consegna redatto in data 28.11.1988, di trasferimento alla Regione Puglia dell'unità immobiliare attualmente individuata in Catasto Fabbricati del Comune di Minervino Murge al Fg.89, P.IIa 3456, Sub 6, indirizzo: via Fratelli Rosselli n.95 piano T;
- di corredare la suddetta nota di rettifica con copia dello stralcio significativo della documentazione probante citata in premessa e della dichiarazione dell'EPCPEP prot. n. 144/E del 31.03.2011, allegata al presente provvedimento per costituirne parte integrante.

Il presente provvedimento viene redatto in forma integrale e:

- a) sarà pubblicato all'albo del Servizio Demanio e Patrimonio;
- b) sarà pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;
- c) sarà trasmesso in copia conforme all'originale al Segretariato Generale della Giunta Regionale;

d) sarà trasmesso in copia all'Assessore;

e) Il presente atto, composto da n° 6 facciate, è adottato in originale.

Il Dirigente del Servizio
Ing. Giovanni Vitofrancesco