



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 136 del 06/09/2011

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 2 agosto 2011, n. 1751

Podere n. 5 ex ERSAP in agro del Comune di Bitonto - BA, località Rogadeo. Acquisizione al patrimonio della Regione Puglia e ridenominazione in "Bosco Rogadeo". Formalizzazione.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari - Riforma fondiaria, dott. Dario STEFANO, di concerto con l'Assessore alla Qualità dell'ambiente -Foreste, dott. Lorenzo NICASTRO e con l'Assessore al Bilancio e programmazione -Demanio e Patrimonio, dott. Michele PELILLO, sulla base dell'istruttoria espletata dagli Uffici del Servizio Riforma Fondiaria, confermata dal Dirigente dello stesso Servizio, riferisce quanto segue:

- con Legge Regionale 19 giugno 1993, n. 9, art. 35 e seguenti, è stata disposta la soppressione dell'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia;
- con Legge Regionale 4 luglio 1997, n. 18 sono state disciplinate le procedure di liquidazione del predetto E.R.S.A.P.;
- con Legge Regionale 20 gennaio 1999, n. 5 è stato istituito il Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P., ora Servizio Riforma Fondiaria;
- con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 225 del 28 ottobre 2002 è stato approvato il piano di liquidazione dell'ex E.R.S.A.P.;
- con Legge Regionale 30 giugno 1999, n. 20 e successive modificazioni ed integrazioni sono state indicate le procedure di dismissione dei beni immobili della Riforma Fondiaria prevedendo al comma 1. dell'art. 12 l'acquisizione delle opere di pubblico generale interesse, in relazione alla loro destinazione d'uso, al demanio o al patrimonio indisponibile regionale;
- con Legge Regionale 31 maggio 2001, n. 14, art. 45 detto E.R.S.A.P. è stato dichiarato estinto e si è disposta l'acquisizione al Demanio e Patrimonio della Regione Puglia di tutti i suoi beni mobili ed immobili nonché la successione in ogni rapporto giuridico attivo e passivo non esaurito;
- con Legge Regionale 25 febbraio 2010, n. 3 "Disposizioni in materia di attività irrigue e forestali" è stata istituita l'Agenzia Regionale per le attività Irrigue e Forestali (A.R.I.F.) a cui compete, nell'ambito della forestazione, la difesa del suolo e la gestione del patrimonio forestale, appartenente al patrimonio indisponibile della Regione Puglia, già facente parte del patrimonio dello Stato.

La Regione Puglia, quindi, è proprietaria, tra gli altri beni del patrimonio ex ERSAP in liquidazione, dell'immobile denominato "Podere n.5" sito nell'agro del Comune di Bitonto (BA) località Rogadeo, per il quale era stata avviata, a norma di legge, l'istruttoria per l'alienazione al detentore avente diritto, sig. Piluscio Pasquale.

A seguito della rinuncia all'acquisto da parte del sig. Piluscio e della conseguente Determinazione del Dirigente del Servizio Riforma Fondiaria n.14 in data 20.01.2011, il predio è rientrato nella piena

disponibilità, giuridica e di fatto, della Regione Puglia - Servizio Riforma Fondiaria, giusto verbale di retrocessione del 23.03.2011.

L'immobile di cui trattasi, di complessivi Ha. 93.17.00, censito nel Catasto Terreni del Comune di Bitonto in Ditta "Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia -con sede in Bari", è formato dai seguenti 2 corpi logicamente vicini, ma separati, costituiti prevalentemente (Ha 85.75.49) da bosco di conifere, il cui impianto è stato realizzato negli anni settanta dal Consorzio di Bonifica della Fossa Premurgiana.

Corpo 1: (Fg. 146 p.lle 25-26-29-56-57-62-128-166-170-176-177 Fg. 149 p.lle 3-7-14-15-2830) -esteso Ha 62.70.29 è investito completamente a bosco di conifere; confinante a Nord con proprietà della Regione Puglia (ex ERSAP), ad Est con Sivo Maria Domenica, a Sud con il confine del Comune di Altamura, ad Ovest con Sifanno Donato; vi insiste una casa colonica tipo "Murgia" realizzata dall'Ente.

Corpo 2: (Fg. 146 p.lle 21-58-61-130-131-152-153-178-186-191-193-194-213-214-216-287) esteso Ha 30.46.71 è investito per Ha 23.05.20 a bosco di conifere, per Ha 01.98.04 a seminativo, per Ha 03.53.53 a pascolo e per Ha 01.89.94 ad oliveto; confinante a Nord con proprietà della Regione Puglia (ex ERSAP), ad Est con De Palma Maria, a Sud con Fallacara Arcangela, ad Ovest con Sivo Maria Domenica; vi insistono, inoltre, una casa colonica tipo "Murgia", un vano appoggio e una cisterna realizzati dall'Ente.

Il Servizio Riforma Fondiaria con nota del 16/06/2011, prot. n. 8353, ha prospettato l'acquisizione dell'immobile denominato "Podere n.5" in agro del Comune di Bitonto - BA, località Rogadeo, alla proprietà della Regione Puglia, e chiesto al Servizio Demanio e Patrimonio ed al Servizio Foreste di procedere, ciascuno per la propria competenza, a prendere in carico il cespite e a provvedere alla sua conduzione e gestione, evidenziando la particolare urgenza dettata dall'attività di prevenzione e di lotta attiva agli incendi boschivi, anche a seguito del Decreto del Presidente della Regione Puglia 13 aprile 2011, n. 424 "Dichiarazione dello stato di grave pericolosità per gli incendi boschivi nell'anno 2011", poiché il Servizio Riforma Fondiaria non è in grado di assicurare l'occorrente sorveglianza e la tutela del patrimonio boschivo.

Allo stato, per effetto della L.R. n.3/2010, il bene verrebbe poi gestito dall'ARIF.

In relazione a tutto quanto premesso, il Servizio Riforma Fondiaria, nella considerazione che l'area boschiva costituita dal Podere n.5 ex ERSAP sito in agro del Comune di Bitonto è di importante valenza ambientale, da tutelare e conservare a cura dell'Ente Regione, propone:

- di adottare le procedure finalizzate all'acquisizione dell'immobile ex ERSAP di che trattasi al patrimonio indisponibile regionale, in forza del co. 1 -art. 12 della L.R. 30.6.1999 n. 20 e s.m.i.;
- di demandare al Servizio Demanio e Patrimonio l'espletamento dei seguenti adempimenti di natura patrimoniale (e correlate problematiche):
 - procedure disciplinate dall'Art. 30 co. 1 della L.R. n. 7/2002 (che ha integrato il co. 4 dell'Art. 45 della L.R. n. 14/2001), con l'inoltro ai competenti uffici dell'Agenzia del Territorio del Ministero delle Finanze della richiesta di trascrizione e voltura catastale in favore della Regione Puglia, previa acquisizione del previsto Decreto del Presidente della Giunta Regionale, valevole ai fini dell'attribuzione in proprietà del bene;
 - immissione del Podere n.5 di cui trattasi nella consistenza patrimoniale della Regione Puglia e nel catalogo dei beni immobili regionali, con la nuova più confacente denominazione di "Bosco Rogadeo";
 - aggiornamento dei dati catastali relativi alle singole particelle, in particolare la rettifica e/o l'attribuzione della reale qualità/classe, in relazione alla destinazione urbanistica della zona;
 - accertamento della regolarità amministrativa ed, eventualmente, attivazione della procedura di sanatoria, riferita alle case coloniche tipo "Murgia", del vano appoggio e della cisterna realizzati

dall'Ente;

- di trasferire al Servizio Foreste gli atti relativi al “Piano di coltura e conservazione del bosco”, redatto ed attuato ai sensi del Regio Decreto n. 3267/1923 dal Consorzio di Bonifica della Fossa Premurgiana negli anni settanta, oltre che di tutti gli interventi selvicolturali realizzati nel tempo dall'ERSAP;
- di demandare al Servizio Foreste la verifica sullo stato vegetazionale del bosco e la redazione di una relazione tecnica propedeutica al “verbale di ricognizione e consegna” che sarà sottoscritto successivamente all'adozione del presente provvedimento dal Servizio Riforma Fondiaria, dal Servizio Demanio e Patrimonio, dal Servizio Foreste e, infine, dall'ARIF;
- di demandare all'ARIF, Ente strumentale della Regione Puglia, la gestione del demanio forestale regionale, per effetto della L.R. 25.2.2010 n. 3.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 28/2001 E S.M.I..

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del Bilancio Regionale.

Acquisito in atti il parere favorevole del Comitato Tecnico Consultivo previsto dallo art. 2 della L.R. n. 18/1997;

Per tutto quanto sopra, gli Assessori alle Risorse Agroalimentari -Riforma fondiaria, alla Qualità dell'ambiente - Foreste, al Bilancio e Programmazione - Demanio e Patrimonio, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, vertendosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo politico, ai sensi del disposto di cui all'art.4, co.4, lett. k della L.R. n.7/97, propongono alla Giunta Regionale l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alle Risorse Agroalimentari - Riforma fondiaria, dott. Dario STEFANO, dell'Assessore alla Qualità dell'ambiente - Foreste, dott. Lorenzo NICASTRO e dell'Assessore al Bilancio e programmazione - Demanio e Patrimonio, dott. Michele PELILLO;

viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dai Direttori dell'Area Politiche per lo sviluppo rurale e dell'Area Finanza e controlli, dai Dirigenti, ad interim del Servizio Riforma Fondiaria, del Servizio Demanio e Patrimonio e del Servizio Foreste;

a voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- di approvare e fare proprie le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono riportate;
- di dichiarare l'immobile ex ERSAP denominato “Podere n.5” sito in agro del Comune di Bitonto -BA, località Rogadeo, fruibile per le esigenze proprie della Regione Puglia, in ossequio alla normativa vigente;

• di autorizzare, in forza del co. 1 - art. 12 della L.R. 30.6.1999 n. 20 e s.m.i., l'adozione delle procedure finalizzate all'acquisizione al patrimonio indisponibile regionale del suddetto, formato dai seguenti 2 corpi logisticamente vicini, ma separati, di complessivi Ha. 93.17.00, riportato come segue nel Catasto Terreni di quel Comune in Ditta "Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia - con sede in Bari":

Corpo 1: Fg. 146 p.lle 25-26-29-56-57-62-128-166-170-176-177

Fg. 149 p.lle 3-7-14-15-28-30

Corpo 2: Fg. 146 p.lle 21-58-61-130-131-152-153-178-186-191-193-194-213-214-216-287

• di demandare al Servizio Demanio e Patrimonio l'espletamento dei seguenti adempimenti di natura patrimoniale (e correlate problematiche):

- procedure disciplinate dall'Art.30 co.1 della L.R. n.7/2002 (che ha integrato il co.4 dell'Art.45 della L.R. n. 14/2001), con l'inoltro ai competenti uffici dell'Agenzia del Territorio del Ministero delle Finanze della richiesta di trascrizione e voltura catastale in favore della Regione Puglia, previa acquisizione del previsto Decreto del Presidente della Giunta Regionale, valevole ai fini dell'attribuzione in proprietà del bene;

- immissione del Podere n.5 di cui trattasi nella consistenza patrimoniale della Regione Puglia e nel catalogo dei beni immobili regionali, con la nuova denominazione di "Bosco Rogadeo";

- aggiornamento dei dati catastali relativi alle singole particelle, in particolare la rettifica e/o l'attribuzione della reale qualità/classe, in relazione alla destinazione urbanistica della zona;

- accertamento della regolarità amministrativa ed, eventualmente, attivazione della procedura di sanatoria, riferita alle case coloniche tipo "Murgia", del vano appoggio e della cisterna realizzati dall'Ente;

• di trasferire al Servizio Foreste gli atti relativi al "Piano di coltura e conservazione del bosco", redatto ed attuato ai sensi del Regio Decreto n. 3267/1923 dal Consorzio di Bonifica della Fossa Premurgiana negli anni settanta, oltre che di tutti gli interventi selvicolturali realizzati nel tempo dall'ERSAP;

• di demandare al Servizio Foreste la verifica sullo stato vegetazionale del BOSCO ROGADEO e la redazione di una relazione tecnica propedeutica al "verbale di ricognizione e consegna" che sarà sottoscritto successivamente all'adozione del presente provvedimento dal Servizio Riforma Fondiaria, dal Servizio Demanio e Patrimonio, dal Servizio Foreste e, infine, dall'ARIF;

• di demandare all'ARIF, Ente strumentale della Regione Puglia, la gestione del BOSCO ROGADEO, demanio forestale regionale, ai sensi della L.R. 25.2.2010 n. 3.

• di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta

Dott. Romano Donno Dott. Nichi Vendola
