



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 128 del 17/08/2011**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 26 luglio 2011, n. 1683

Accordo di Programma tra la Regione Puglia, Puglia Sviluppo SpA, il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Taranto e l'Associazione degli Industriali della provincia di Taranto, per la costituzione di un centro direzionale presso l'ex Cisi di Taranto.

Il Vicepresidente, Assessore allo Sviluppo Economico, Loredana Capone, sulla base dell'istruttoria espletata dal Direttore dell'Area Politiche per lo Sviluppo Economico, il Lavoro e l'Innovazione, riferisce quanto segue:

con Delibera di G.R. n. 636 del 09/03/2010 è stato approvato lo schema di "Protocollo d'Intesa" per la promozione di un Accordo di Programma, finalizzato alla costituzione presso l'ex Cisi di Taranto di un centro direzionale di interesse regionale, di riferimento per la realizzazione e la gestione di opere di urbanizzazione relative alle aree produttive, la nascita di nuove imprese derivate (spin-off), l'offerta di servizi alle imprese e la localizzazione delle attività istituzionali dei distretti produttivi di interesse dell'area jonica, in una logica di marketing territoriale e attrazione di investimenti.

L'ex Cisi di Taranto è una struttura di proprietà di Puglia Sviluppo SpA, realizzata con risorse pubbliche, adibita ad incubatore di impresa, presso il quale gli imprenditori possono trovare allocazione per le proprie aziende e ricevere servizi utili per lo svolgimento della propria attività. Per espressa disposizione statutaria, l'incubatore è gestito da Puglia Sviluppo SpA, società di cui la Regione Puglia è unico azionista e sulla quale esercita, ai sensi di legge, attività di direzione e coordinamento.

Gli enti promotori dell'Accordo, Regione, Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Taranto e Associazione degli Industriali della provincia di Taranto, hanno sottoscritto il protocollo d'intesa per la promozione dell'Accordo di Programma in data 9 giugno 2010, provvedendo altresì a nominare il Comitato per l'Accordo di Programma, istituito ai sensi dell'art. 3 L.R. n. 4 del 20 febbraio 1995; al Comitato sono state demandate le funzioni di ricerca delle intese tra i soggetti promotori, definizione delle spese e delle fonti di finanziamento, sottoscrizione di eventuali protocolli preliminari all'Accordo.

Nel quadro normativo definito dalla LR n. 4/1995, il Comitato dell'Accordo di Programma ha nominato la Segreteria Tecnica, cui è stato demandato il compito di elaborare e coordinare le proposte tecniche e di procedere agli opportuni studi e verifiche.

La Segreteria Tecnica nelle riunioni del 20/07/2010 e del 17/12/2010 ha individuato nel contratto di affitto di ramo di azienda la soluzione tecnica per la disciplina dei rapporti giuridici tra Puglia Sviluppo ed il Consorzio, cui sarebbe concessa la disponibilità e il godimento del complesso unitario di beni organizzati per l'esercizio dell'attività imprenditoriale di incubatore di impresa in Taranto.

La Segreteria Tecnica ha definito i principi e le modalità per la determinazione del canone di affitto del ramo di azienda; a tal fine, nel rispetto dei principi di equilibrio ed economicità della gestione, ha elaborato un piano economico pluriennale, mediante il quale, è dimostrata la sostenibilità finanziaria

della soluzione tecnica proposta.

Il Comitato per l'Accordo di Programma nella seduta del 16/05/2011 ha approvato la proposta formulata dalla Segreteria Tecnica nella riunione del 17 dicembre 2010, nella quale sono state definite le modalità di attuazione dell'intervento.

Tutto ciò premesso,

CONSIDERATO che il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Taranto, quale ente pubblico economico partecipato dai Comuni nei cui territori sono localizzate le aree di intervento del medesimo, dalla Provincia e dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Taranto, ha per oggetto l'espletamento delle attività e l'esercizio delle funzioni di cui all'art. 5 della LR 08/03/2007, n. 2, nonché di quelle di cui all'art. 36 della L. 317/91, ed in particolare la promozione, nell'ambito degli agglomerati industriali, delle condizioni necessarie per la creazione e lo sviluppo di attività produttive nei settori dell'industria e dei servizi. A tale scopo provvede alle infrastrutture ed alla gestione di aree produttive di particolare rilevanza regionale.

CONSIDERATO altresì che l'Associazione degli Industriali della Provincia di Taranto rappresenta gli interessi delle imprese della provincia nei confronti delle istituzioni politiche ed amministrative, ed è pertanto un soggetto accreditato, nella ambito del partenariato socio-economico, per la definizione delle politiche economiche riferite al territorio.

RITENUTO che costituisca interesse congiunto della Regione, anche per il tramite di Puglia Sviluppo SpA, del Consorzio e dell'Associazione Industriali, nei rispettivi ruoli, ambiti e competenze, la definizione di un Accordo di Programma finalizzato alla costituzione presso l'ex Cisi di Taranto di un centro direzionale di interesse regionale, di riferimento per:

- la realizzazione e la gestione di opere di urbanizzazione relative alle aree produttive;
- la nascita di nuove imprese derivate (spin-off);
- l'offerta di servizi alle imprese;
- la localizzazione di attività istituzionali dei distretti produttivi di interesse dell'area jonica, in una logica di marketing territoriale e attrazione di investimenti;

VISTO lo schema di Accordo di Programma, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante, il cui contenuto è stato concordato tra le parti interessate;

RITENUTO pertanto opportuno procedere alla approvazione dell'allegato schema di Accordo di Programma tra la Regione Puglia, Puglia Sviluppo SpA, il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Taranto e l'Associazione degli Industriali della provincia di Taranto, finalizzato alla costituzione presso l'ex Cisi di Taranto di un centro direzionale di interesse regionale;

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. 28/01 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Il presente atto rientra nelle competenze della Giunta regionale ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. e), della L.R. n. 7/1997.

Il relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA REGIONALE

udita la relazione e la conseguente proposta del Vicepresidente Assessore alla Sviluppo Economico;

vista la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento da parte del Direttore dell'Area competente, che attesta la conformità alla legislazione vigente;

a voti unanimi espressi nei modi di legge,

## DELIBERA

- di prendere atto delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di approvare lo schema di Accordo di Programma, riportato in allegato per fare parte integrante del presente provvedimento, con cui la Regione, Puglia Sviluppo SpA, il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Taranto e l'Associazione degli Industriali della provincia di Taranto definiscono un Accordo di Programma finalizzato alla costituzione presso l'ex Cisi di Taranto di un centro direzionale di interesse regionale;
- di autorizzare il Presidente alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma e, se da questi delegata, la Vicepresidente;
- di autorizzare il sottoscrittore dell'Accordo ad apportare le eventuali modifiche che dovessero essere necessarie in sede di perfezionamento dell'Accordo;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
Dott.Romano Donno Dott.Nichi Vendola