



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 126 del 11/08/2011

COMUNE DI LUCERA

Approvazione progetto costruzione centro turistico.

### PREMESSO

- che in data 14.07.2008 con prot. N. 27637, presso questo Comune è stata presentata, da parte del sig MASTROMATTEO EUGENIO, in qualità di legale rapp.te della società SOCCER VILLAGE S.a.s. &C., con sede in Lucera alla via Gifuni 14, l'istanza diretta ad ottenere un permesso di costruire per la COSTRUZIONE DI UN CENTRO TURISTICO RICETTIVO CON ANNESSI SERVIZI SPORTIVI IN LOCALITA CONTRADA SAN DOMENICO, quindi attività di tipo produttivo nel settore turistico - ricettivo, mediante convocazione di una Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 della legge 241/90 per ottenerne l'approvazione ai sensi dell'art 5 del D.P.R. 447/98 e successivo D.P.R. 440/2000, in quanto comportante una variante allo strumento urbanistico vigente;
- che il Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive, vista l'istanza presentata dalla ditta SOCCER VILLAGE S.A.S., nella persona del suo legale rappresentante, con prot. n. 27637, presso questo Ufficio e sulla base del proprio parere favorevole motivato, nonché dei seguenti ulteriori pareri favorevoli, espressi, rispettivamente:
  1. dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Foggia con nota del 15 settembre 2008 (prot. n. 9095/pv - Pratica n. 28987);
  2. dal Genio Civile di Foggia con nota del 29.10.2008 prot. n. 16305;
  3. dalla A.U.S.L. FG/3 con nota del 06.08.2008 - prot. n. 573;
  4. dall'Autorità di Bacino della Puglia prot. n. 9138 del 18.09.2008;

ha convocato la conferenza dei servizi per il giorno 27 gennaio 2009, successivamente rinviata al 03 marzo 2009 e definitivamente conclusasi in data 12 giugno 2009, ed ha invitato a partecipare alla stessa conferenza dei servizi la Regione Puglia - Assessorato Assetto del Territorio, nonché il responsabile dell'Ufficio Urbanistico del Comune, competente per gli aspetti di natura urbanistica;

omissis

- che l'esito positivo della Conferenza dei servizi (relativamente all'approvazione del progetto in esame), costituisce proposta di variante allo strumento urbanistico, sulla quale si pronuncia definitivamente il Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e ss.mm.ii;

omissis

## IL CONSIGLIO COMUNALE

omissis

VISTO lo schema di convenzione redatto dall'UTC regolante i rapporti tra l'Ente ed il soggetto attuatore dell'intervento di che trattasi costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

VISTO il parere favorevole, sulla presente proposta di Delibera, reso dal responsabile dell'Ufficio S.U.A.P., ai sensi dell'art. n. 49 del D. Lgs. N. 267/2000;

VISTO il T.U. Sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. N. 267/2000;

RICHIAMATO, integralmente, il verbale della Conferenza dei Servizi Decisoria del 12 giugno 2009, con tutti i pareri e le prescrizioni in esso espressi dagli Enti coinvolti nel procedimento di approvazione del progetto in esame (All. A);

ACCERTATA l'assenza di osservazioni e memorie inerenti la realizzazione dell'opera, da parte dei soggetti indicati all'art. 6, comma 13 del D.P.R. 447/98, il cui progetto è stato depositato presso la Segreteria del Comune per 20 giorni consecutivi;

POSTO ai voti la proposta di ratifica della Conferenza dei servizi, con votazione unanime riconosciuta e proclamata dal Presidente:

### DELIBERA

- di ratificare, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98, la proposta di variante allo strumento urbanistico generale, adottata dalla Conferenza dei Servizi con verbale del 12 giugno 2009, relativamente al progetto per la realizzazione di un centro turistico ricettivo con annessi servizi sportivi alla contrada San Domenico, sul fondo censito in Catasto Terreni al foglio 28 particella 580.

- Di approvare, come approva, il progetto di cui sopra presentato da parte della ditta SOCCER VILLAGE s.a.s. corrente in Lucera alla via Gifuni 19, in persona del suo legale rappresentante Mastromatteo Eugenio, composto dai seguenti elaborati a firma dell'ing. Alessandro Vitacchione, allegati "C" al solo originale del presente atto:

- Relazione tecnica; Relazione impianti elettrici;

- Relazione impianti di illuminazione;

- Relazione geologica e geotecnica

- TAV. n. 1 - S. P.R.G. (1:2000); S. catastale (1:2000) s. P.A.I.; S.PUTT/P (1:25000); TAV. n. 2 - S. fotogram. con individuazione dell'area di intervento (1:5000) - planim. generale (1:500) - profili (1:500);

- TAV. n. 3 - inquadramento urbanistico (1:2000);

- TAV. n. 4 - SITUAZIONE DI PROGETTO: planimetria generale (1:500) - profili (1:500);

- TAV. n. 5a - albergo: pianta piano seminterrato (1:100)

- TAV. n. 5b - albergo: pianta piano rialzato (1:100)

- TAV. n. 5c - albergo: pianta piano primo (1:100)

- TAV. n. 5d - albergo: pianta piano secondo (1:100)

- TAV. n. 5e - albergo: pianta piano copertura (1:100)

- TAV. n. 5f - albergo: prospetti (1:100)

- TAV. n. 5g - albergo: sezioni (1:100)

- TAV. n. 6 - planimetria generale prevenzione incendi (n. 84 art. 4 L. 26.07.65 n. 966 e s.m.i.):

fotogrammetria generale (1:5000) - planimetria generale (1:2000) - planimetria generale (1:500) - profilo (1:500)

- TAV. n. 7a - albergo: prevenzioni incendi (n. 84 L. 26.07.65 n.966 e s.m.i - d.m. int. 9 aprile 1994 e s.m.i.) piante (1:100) - prospetti (1:200) - particolare scale esterne d'emergenza (1:50);

- TAV. n. 7b - albergo: impianto fisso di estinzione incendi: piante (1:200);

- TAV. n. 8 - ristorante: piante (1:100);

- TAV. n. 9 - ristorante: prospetti - sezioni (1:100)

- TAV. n. 10 - campo di calcio a 11: pianta (1:200) - pianta tribuna (1:100); sezione tribuna (1:200) - particolare recinzione (1:20);

- TAV. n. 11 - SPOGLIATOI CAMPO DI CALCIO A 11 - Piante - prospetti - sezioni (1:100);

- TAV. n. 12 - campo di calcio a 8: - pianta area di gioco (1:200) - particolare recinzione (1:20);

- TAV. n. 13 - campo di calcio a 5 - Inquadramento planimetrico (1:1000) - pianta area di gioco campi a 5 coperti (1:200) - sezione (1:100) - pianta area di gioco campi a 5 scoperti (1:200) - particolare recinzione (1:20)

- TAV. n. 14 - SPOGLIATOI CAMPI DI CALCIO A 5: piante - prospetti - sezioni (1:100)

- TAV. n. 15 - reception servizi sportivi: piante prospetti sezioni (1:100)

- TAV. n. 16 - ALLOGGIO CUSTODE E UFFICI: piante - prospetti - sezioni (1:100)

- TAV. n. 17 - sistemazione area attrezzata servizi ristorante e albergo (1:200): chiosco bar e reception (1:100) - locali servizi piscina (1:100)

- TAV. n. 18 - Impianto di approvvigionamento idrico e smaltimento acque reflue: schema idrico fognario (1:500) - locale tecnico (ris. idrica generale) - schema ossidazione biologica;

- TAV. n. 19 - Impianto di illuminazione: planimetria generale (1:500)

(Elaborati integrativi richiesti in sede di conferenza di servizi dal rappresentante della Regione Puglia, intervenuto in data 3 marzo 2009):

- Relazione integrativa

- Elaborati fotografici (rendering plano-volumetrico per verificare l'inserimento dell'intervento nel contesto ambientale).

- schema di convenzione costituente l'allegato "B" del presente deliberato così come emendato, e confermando tutte le prescrizioni imposte dalla Conferenza dei Servizi e richiamate nel relativo verbale allegato al solo originale del presente atto (all. A);

• di demandare al responsabile dello S.U.A.P., la redazione di tutti gli atti conseguenti al presente deliberato, compreso il rilascio del relativo Permesso di Costruire per la realizzazione dell'opera in epigrafe (anche a stralci secondo quanto previsto dall'art. 3 e 4 dello schema di convenzione allegato), con l'inserimento di tutte le prescrizioni dettate dalla Conferenza dei Servizi che questo Consiglio Comunale fa proprie integralmente;

• di demandare al responsabile dello S.U.A.P. la determinazione degli oneri concessori in base alle vigenti tabelle parametriche; tali oneri potranno essere rateizzati in tre aliquote di pari importo, relativamente ad ogni stralcio, la prima delle quali dovrà essere versata all'atto del ritiro del Permesso di Costruire, la seconda entro i sei mesi successivi e la terza entro dodici mesi dal primo versamento;

• di dichiarare ad ogni effetto di legge, che la presente ratifica equivale ad approvazione in variante al vigente P.R.G. e R.E. ai sensi del D.P.R. 447/98 e ss.mm.ii..

## IL CONSIGLIO

proceduto a successiva votazione, con voto favorevole ed unanime,

DELIBERA

di conferire, come conferisce, immediata eseguibilità al presente deliberato.

---