



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 123 del 04/08/2011

COMUNE DI CORATO

Approvazione variante urbanistica.

Omissis

DELIBERA

1) PRENDERE ATTO dei verbali delle sedute del 21.04.2010, 21.07.2010, 24.09.2010 della conferenza di servizi ex art. 5 Dpr 447/98 e ss.mm.ii. e dei pareri resi dagli organi competenti, relativi all'istanza presentata dalla ditta "Cannillo srl" in data 07.01.09, successivamente integrata, in variante ai vigenti strumenti urbanistici comunali ex art. 5 DPR 447/98 e ss.mmm.ii., avente ad oggetto la risistemazione del capannone esistente, la realizzazione di un magazzino-deposito per prodotti finiti e di due corpi accessori nonché l'accorpamento all'interno del suolo aziendale dell'area destinata a verde pubblico, in ampliamento e stretta funzionalità rispetto al capannone esistente denominato "Mr Kanny" nel quale si svolge l'attività di produzione e distribuzione di cereali per la prima colazione;

2) PRENDERE ATTO che non sono pervenute osservazioni ed opposizioni avverso l'esito della conferenza di servizi in parola.

3) APPROVARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e ss.mm.ii., la variante urbanistica al P.R.G. vigente (nei termini ed alle condizioni poste in sede di conferenza di servizi ed in stretta osservanza dei pareri e delle relative prescrizioni fissate dai competenti Enti/Servizi) richiesta dalla ditta con il progetto costituito dai seguenti elaborati scritto-grafici allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale:

- Relazione generale
- Stralcio dello strumento urbanistico
- Stralcio catastale
- Cartografia aerofotogrammetrica
- Stralcio catastale -elaborato di dettaglio
- Elenco particelle
- Business plan
- Relazione geologica
- Grafico integrativo Stralcio Piano Comunale Tratturi
- Asseverazioni
- Studi tipologici (piante, prospetti e sezioni)

- Relazione tecnica impianti
- Convenzione urbanistica.

4) APPROVARE la variante urbanistica ai vigenti strumenti urbanistici dell'area per "lotti edificabili" che è ritipizzata "verde pubblico" nell'ambito del P.P. della zona di riferimento, attualmente di proprietà della ditta, catastalmente individuata al Fg. 22 part. 78, in misura pari a mq. 2786, da cedersi gratuitamente a carico della ditta in favore del Comune in sede di convenzione urbanistica.

5. CONFERIRE MANDATO al Dirigente del Settore LL.PP. S.U.A.P. per la sottoscrizione della convenzione urbanistica, secondo lo schema tipo di cui al punto 3) del presente dispositivo, opportunamente integrato alla luce delle prescrizioni fissate nei pareri resi nel procedimento de quo dagli Enti/Uffici nonché alla luce dell'obbligo di cessione di cui al punto 4) del dispositivo del presente provvedimento.

6. CONFERIRE MANDATO al Dirigente del Settore Affari Generali di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione ex art. 16 L.R. 56/80.

7. NOTIFICARE il presente provvedimento alla ditta interessata.

Il Dirigente del Settore LL.PP. -S.U.A.P.  
Ing. Giuseppe Amorese

---