



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 122 del 03/08/2011

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 19 luglio 2011, n. 1647

Comune di ORDONA. Variante al P.d.F. per Piano Insediamenti Produttivi. Approvazione definitiva.

L'Assessore alla Qualità del Territorio, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente Ufficio, confermata dal Dirigente del Servizio Urbanistica, riferisce quanto segue:

“Il Comune di Ortona (FG), dotato di Programma di Fabbricazione vigente, con Delibera di C.C. n° 10 del 07/04/2009 ha adottato la variante al PdF relativa alla realizzazione di un Piano per Insediamenti Produttivi, ex Lege 865/71. Gli atti trasmessi relativamente alla soluzione progettuale sono i seguenti:

1. Delibera di C.C. n. 10 del 07/04/2009 avente ad oggetto “Adozione PIP in variante al PdF”;
2. Parere del consulente urbanistico, arch. Ilarione di Palo, con allegata scheda urbanistica e di controllo aggiornata in data 28/04/2010;
3. Parere favorevole del responsabile del settore tecnico comunale, geom. Nicola Gallo, espresso in data 28/04/2010;
4. Elaborati progettuali:
 - R1. Relazione Tecnica;
 - R2. Relazione Finanziaria;
 - R3. Norme Tecniche di Attuazione;
 - R4. Relazione geologica tecnica, geomorfologia ed idrogeologica;
 - R5. Piano particelle di esproprio;
 - 1. Stralcio P.d.F.;
 - 2. Inserimento del P.I.P. nel P.d.F.;
 - 3. Rilievo aerofotogrammetrico del territorio comunale;
 - 4. Planimetria dello stato di fatto;
 - 5. Stralcio catastale -Inserimento del P.I.P. nel catastale;
 - 6. Zonizzazione;
 - 7. Uso del suolo;
 - 8. Distacchi e allineamenti;
 - 9. Calcolo delle superfici;
 - 10. Profili e sezioni;
 - 11. Tipologie edilizie;
 - 12. Opere di urbanizzazione primarie: rete idrica e fognaria;
 - 13. Opere di urbanizzazione primarie: impianto di pubblica illuminazione;

- 14. Opere di urbanizzazione primarie: rete elettrica - telefonia - gas;
- 15. Viabilità e parcheggi;
- 16. Particolari costruttivi.

5. Copia del parere espresso dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali prot. n. 2850 del 27/06/1997;

6. Copia del parere espresso dall'Assessorato ai Lavori Pubblici - Ufficio Genio Civile di Foggia prot. n. 2331 del 25/06/1997;

La Delibera di C.C. n°10 del 07/04/2009, giusta documentazione in atti, risulta essere stata regolarmente pubblicata nè risulta essere stata presentata alcuna osservazione e/o opposizione.

Detta Variante è così caratterizzata:

Localizzazione

La proposta di PIP è ubicata in prossimità delle strade provinciali S.P.110 (ex strada statale Bari-Napoli) e S.P.86., attualmente l'area è tipizzata quale zona agricola "E" ed interessa un ambito paesaggistico individuato nel PUTT/P quale Ambito Territoriale Esteso di tipo "E" (valore normale); confina con un'area contraddistinta dalla presenza di un Ambito Territoriale Distinto riferito ad un "bene archeologico".

Dimensionamento

La relazione tecnica, a seguito di specifica analisi operata su base quindicennale, ha determinato per il Comune di Ortona un fabbisogno di edilizia produttiva per un totale di 132 addetti, con una densità di addetti per ettaro pari a n. 51,18 unità.

Caratteristiche progettuali

La proposta progettuale interessa una superficie complessiva di Ha 2.46.17 e propone un insediamento con le seguenti principali caratteristiche:

Superficie Territoriale mq 24.617,00

Superficie Fondiaria mq 14.515,00

Superficie Strade mq 5.302,83

Volumetria massima mc 43.515,00

Volumetria lotti mc 40.672,25

Lotti N. 14

Indice Territoriale Ift mc/mq 1,77

Indice fondiario Iff mc/mq 2,80

Superficie

standard mq 4.800,00 = 19,50 % > 10 % min.

Con Delibera di G.R. n. 2849 del 20.12.2010 la variante di cui trattasi è stata approvata con modifiche e prescrizioni di seguito riportate:

- 1) esclusione, ai sensi dell'art. 3,15 delle N.T.A. del PUTT/P, dell'area annessa al "bene archeologico" per una profondità di m. 100,00 dal limite dell'area di pertinenza del bene stesso;
- 2) individuazione, ai sensi del Nuovo Codice della Strada, di fasce di rispetto stradale per una profondità di m. 30,00 dal limite delle limitrofe S.S.P.P. n. 86 e 110 e conseguente esclusione di dette fasce dalle previsioni della variante stessa;
- 3) all'art. 9, comma 10, delle N.T.A. si aggiungono le seguenti parole: "di prodotti connessi ai cicli di produzione."
- 4) all'art. 13, comma 1, delle N.T.A. dovrà essere inserito il seguente periodo: "E' ammessa la realizzazione di un solo alloggio avente superficie utile non superiore al 20% di quella destinata ad attività produttiva".

In relazione alla richiesta di controdeduzioni, formulata all'Amministrazione comunale di Ordona, ai sensi dell'art. 16 della L.R. 56/1980, con la citata Delibera di G.R. n. 2849 del 20.12.2010 il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 12 del 26.04.2001 si è determinato nel senso di un parziale adeguamento alle prescrizioni regionali, così come di seguito:

- rigettare la prescrizione di cui al punto 1),
in quanto l'intera area di insediamento del P.I.P. non contiene, ne è limitrofa, ad alcun "bene archeologico". Tuttavia, il vigente Regolamento Edilizio Comunale, contiene le norme di tutela per eventuali beni archeologici che dovessero essere rinvenuti anche in zone non vincolate; infatti ai sensi dell'art. 48 per qualsiasi intervento di natura edilizia e/o urbanistica è richiesto il parere favorevole da parte della Soprintendenza Archeologica per ogni attività di cavo ricadente in un raggio di 4,00 Km dall'area archeologica di Herdonia.
- rigettare la prescrizione di cui al punto 2),
in quanto le S.P. n. 86 e n. 110, sono classificate, ai sensi del vigente NCS, di tipo "F" (strade locali extraurbane) per le quali la fascia di rispetto è indicata in mt. 20,00;
- recepire quanto indicato alla lettera a):
aggiungendo all'art. 9, comma 10 delle N.T.A. le seguenti parole: "di prodotti connessi ai cicli di produzione.";
- recepire quanto indicato alla lettera b):
aggiungendo all'art. 13, comma 1, il seguente periodo. "E' ammessa la realizzazione di un solo alloggio avente superficie utile non superiore al 20% di quella destinata ad attività produttiva".

Con nota prot. 2142 del 6 maggio 2011 il Comune di Ordona ha trasmesso la seguente documentazione:

- copia della Del. di C.C. n. 12 del 26.04.2011;
- una planimetria indicante la porzione di territorio compreso nel raggio di Km. 4,00 dall'area archeologica di Herdonia, al cui interno sono meglio rappresentati gli ambiti territoriali sottoposti a tutela paesaggistica;
- una certificazione della Provincia di Foggia inerente la tipologia delle S.P. n. 86 e 110.

Tutto ciò premesso, nel condividere le controdeduzioni comunali di cui ai punti 1) e 2), attese le verifiche comunali richiamate negli atti trasmessi e prendendo atto, nel contempo dell'avvenuto recepimento, relativamente alle N.T.A., di quanto prescritto in sede di primo esame regionale della

variante (lettere a) e b) con conseguente integrazione delle stesse N.T.A. si propone alla Giunta l'approvazione definitiva della variante al P.F. del Comune di Ordona adottata con deliberazione Delibera di C.C. 1 del 22 febbraio 2007 e n.10/2009, nei termini come esaustivamente determinati con la deliberazione C.C. n. 12 del 26 aprile 2011, finalizzata alla realizzazione di un Piano per Insediamenti Produttivi, da attuarsi secondo le procedure della legge 865/1971.

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della giunta regionale così come puntualmente definite dall'art. 4 - comma 4° della l.r. 7/97, punto d).

Copertura finanziaria di cui alla l.r. n.28/2001 ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone pertanto alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.””

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Qualità del Territorio;

VISTA la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente di Servizio;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

DI FARE propria la relazione dell'Assessore alla Qualità del Territorio, nelle premesse riportate;

DI APPROVARE definitivamente, per le motivazioni riportate in relazione, ai sensi dell'art. 55 della L.r. n. 56/1980, la Variante al PdF del Comune di Ordona adottata con Delibera di C.C. 1 del 22 febbraio 2007 e Del. di C.C. n. 10 del 07/04/2009 con la introduzione negli atti delle prescrizioni e modifiche di cui alla deliberazione G.R. n. 2849/2010, così come esaustivamente definite con la deliberazione C.C. n. 12 del 26 aprile 2011, finalizzata alla realizzazione di un Piano per Insediamenti Produttivi, da attuarsi secondo le procedure della legge 865/1971.

DI DEMANDARE al competente SUR la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di Ordona, per gli ulteriori adempimenti di competenza;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott. Romano Donno Dott. Nichi Vendola
