



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 119 del 28/07/2011

COMUNE DI ALBEROBELLO

Approvazione variante Regolamento edilizio.

Omissis

DELIBERA

1) DI APPROVARE, PRENDERE ATTO e far propria la relazione dell'Ufficio Centro Storico a firma degli architetti Giuseppe SAMPIETRO e Domenica L'ABBATE, che si allega, in merito al recupero di tutti quei locali a piano cantinato, posti al di sotto di attività commerciali e/o artigianali di Bar, Ristoranti, Macellerie ecc., ricadenti solo ed esclusivamente nell'ambito delle aree del centro storico Monumentale A1 ed Ambientale A2;

2) DI INTEGRARE il Regolamento Edilizio con l'introduzione dell'art. 99/ter in deroga alle caratteristiche previste dallo strumento urbanistico vigente, relativamente alle altezze del piano cantinato di tutte le attività commerciali e/o artigianali come Bar, Ristoranti, macellerie ecc. con destinazione di laboratori per la preparazione e la lavorazione dei prodotti nei limiti dell'altezza di m. 2.20, ancorchè sufficientemente areati, che così recita:

art. 99/ter

Le attività commerciali di bar, ristoranti e macellerie, ubicate in immobili ricadenti nelle aree di centro storico Monumentale A1 ed Ambientale A2, già esistenti al momento di adozione della predetta variante puntuale, dotati di laboratorio per la lavorazione e la preparazione dei prodotti, ubicati al piano cantina, possono avere l'altezza minima di 2,20 m., ancorchè sufficientemente areati.

Inoltre si prescrive che in detti laboratori dovranno lavorare non più di tre unità lavorative ed il rilascio dell'agibilità degli stessi potrà avvenire solo previa verifica delle sufficienti condizioni di luminosità, areazione e salubrità degli ambienti" anche ricorrendo ad idonei impianti tecnici, nonché previa acquisizione del parere del SIP della ASL/BA sotto il profilo igienico - sanitario.

2) DI DEMANDARE alla Sezione Centro Storico dell'Ufficio Tecnico ogni ulteriore incombenza per la pubblicazione di questa delibera, che costituisce variante al R.E. vigente, ai sensi della L.R. 56/80 come modificata dalla L.R. 20/2001 ed ai sensi della L.R. n. 3/2009.